

REMARQUES :

Le maître d'ouvrage et l'entrepreneur avertissent l'architecte par lettre recommandée au moins 30 jours avant le début des travaux.

Ces plans sont dédiés uniquement à la phase "Permis d'urbanisme" - "Chantier"

Les niveaux intérieurs des planchers sont donnés à titre indicatif, voir plans de stabilité.

Le terrain doit faire l'objet d'un relevé des limites de propriété et altimétrique réalisés par un géomètre-expert, les limites sont données à titre indicatif suivant l'extrait cadastral et suivant les repères sur place.

Le projet doit faire l'objet d'une étude de sol par un bureau spécialisé.

La stabilité du bâtiment doit faire l'objet d'une étude par un bureau spécialisé.

La représentation des poutrelles, asselets, colonnes, hourdis,... est donnée à titre indicatif. (VOIR ETUDE DE STABILITE)

Les techniques spéciales feront l'objet d'une étude par un bureau spécialisé à la charge du MO.

Le dossier doit faire l'objet d'une coordination projet par le coordinateur sécurité santé - à la charge du MO.

La mission coordination sécurité santé est - doit être désignée.

Le système de ventilation, le système de chauffage, l'isolation, la valeur U et lambda des matériaux,... sont déterminés et doivent être approuvés par le responsable PEB.

La mission PEB est à la charge du MO.

Les limites du terrain, les bornes et la hauteur de l'égout doivent être vérifiées scrupuleusement par l'entrepreneur.

Les dimensions reprises aux plans sont les dimensions gros-œuvre.

Le niveau fini doit se situer minimum 15cm au dessus du terrain naturel.

Les dénivelés devront être travaillés de manière à être en harmonie avec les niveaux des terrains voisins.

La boucle de terre sera posée suivant les normes en vigueur ainsi que les tuyauteries pour les alimentations (RTT, eau, gaz, électricité,...).

Tous les bétons seront hydrofugés.

Les faces des parois verticales en contact direct avec les terres sont à enduire au minimum d'un cimentage hydrofuge et de deux couches de coaltar.

Un drain périphérique devra être placé.

L'entrepreneur apportera un soin particulier à la pose des diverses étanchéités.

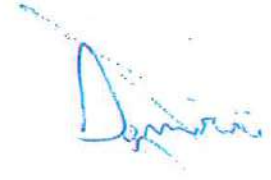
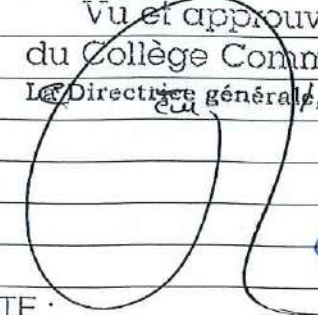
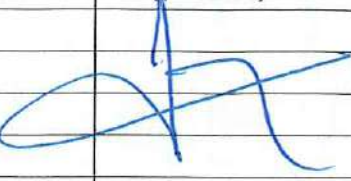
Les plans de charpente et les plans de pose des planchers seront soumis aux architectes et au bureau de stabilité pour approbation.

Les hourdis / pré-dalles / poutains auront absolument la même épaisseur afin d'éviter des surépaisseurs de chape.

Les seuils de portes extérieures auront un ravalement de 1cm.

Tous les travaux concernés seront exécutés suivant les prescriptions des cahiers des charges en vigueur actuellement en Belgique.



Construction de 6 habitations unifamiliales		
Adresse : Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles) Section cadastrale : HONNELLES 3 DIV/ANGRES/section A 289 b		
FORLANTE Vincent CENTOLA Maite LUPO Rowena Inscrits au tableau de l'Ordre des Architectes de la Province du Hainaut  	<u>Architectes</u> Espace 25B Place de l'Hotel de Ville n°25b - 7160 Chappelle-Lez- Herlaimont Tel. : 0498/07.97.37 E-mail : vforlante@gmail.com Atelier Luce Rue des Droits de l'Homme n°2 - 7000 Mons Tel. : 0478/67.76.74 0478/49.69.78 E-mail : atelierlucemons@gmail.com	<u>Administration :</u>
Province du Hainaut		
DEMANDEUR : 	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart Tel. : 0471/02.13.41 E-mail : leila.jean270609@gmail.com	
PERMIS D'URBANISME		
20 JANVIER 2025		Page : 1 /36
Situation projetée		
Situation 1/5000		
Contexte urbanistique 1/500		
Implantation 1/250		
Coupes profil 1/200		
Plans 1/100		
Elévations 1/100		
Coupes 1/100		
Vues 3D		
	Vu et approuvé en séance du Collège Communal le 03/06/2025 Le Directrice générale, Le Bourgmestre,  	
DIFFUSIONS :	DATE :	MODIFICATIONS :



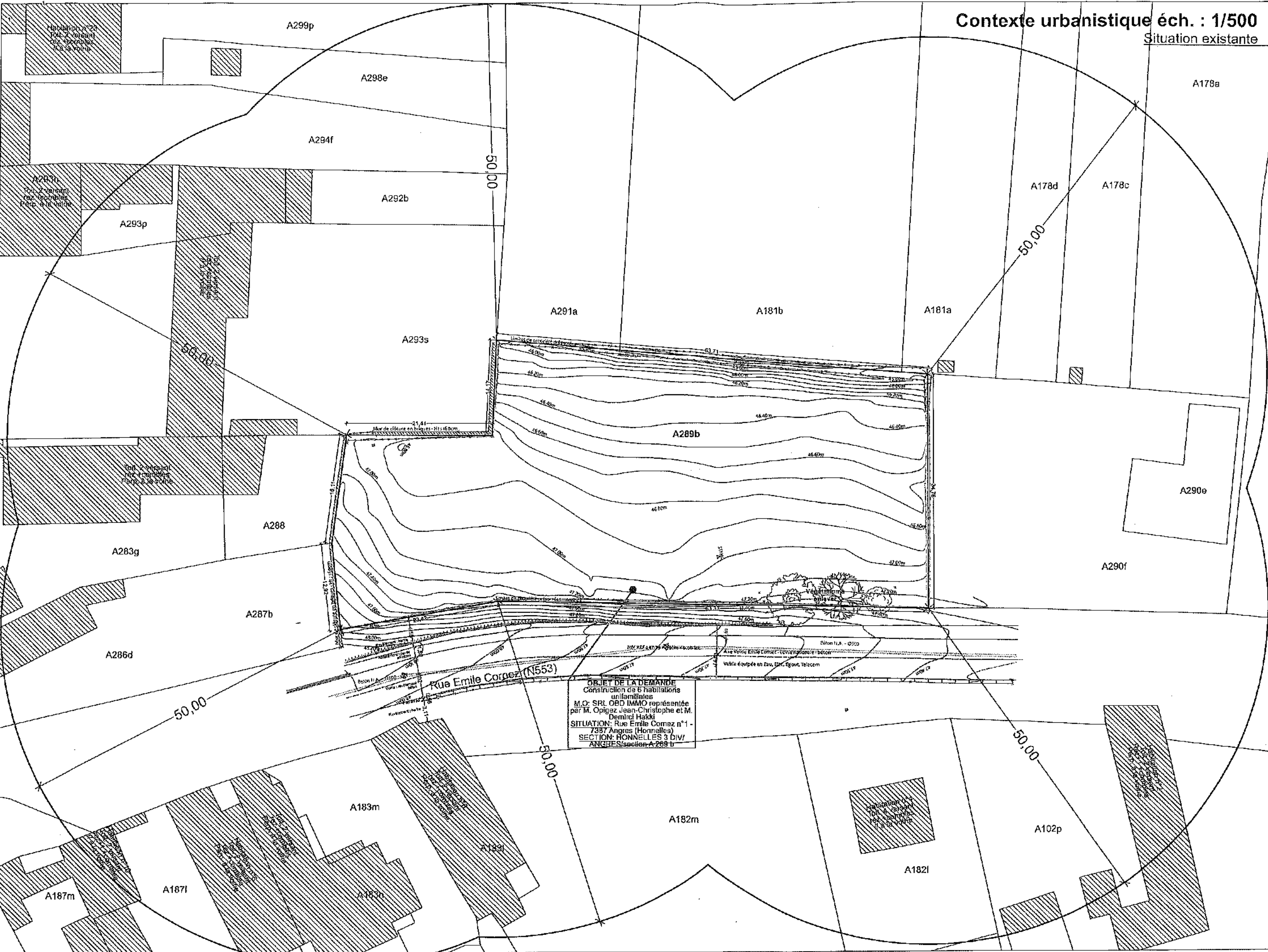
Gecentreerd op:
HONNELLES 3 DIW/ANGRE/
Meest recente toestand
Aangemaakt op 19/12/2024
Schaal: 1:5000

Gecentreerd op:
HONNELLES 3 DIV/ANGRE/

PATIENT INFORMATION DOCUMENTATION

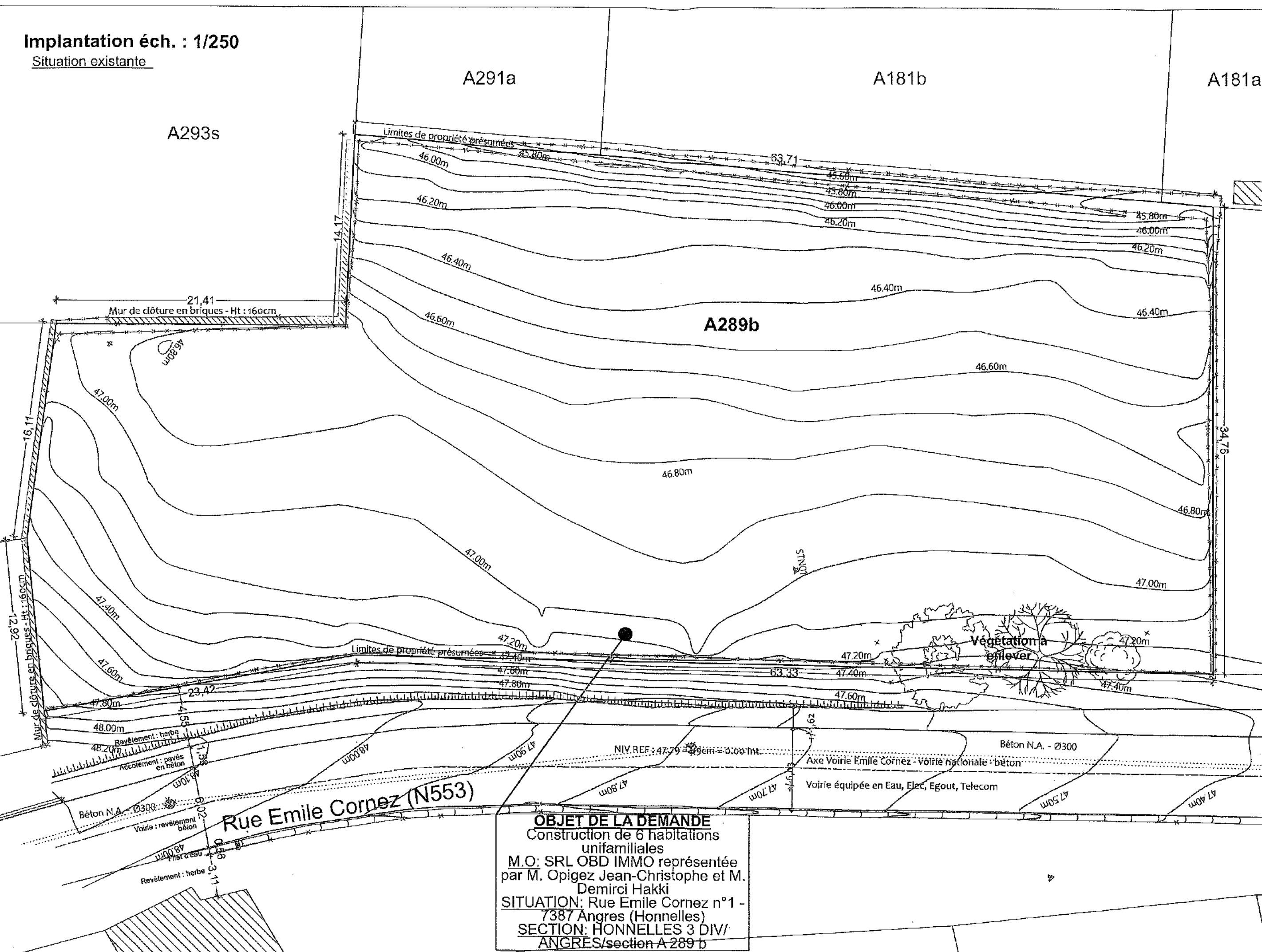


Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation existante	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Situation dans un rayon de 500m éch. : 1/5000	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 2 / 36



Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage		SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki		20/01/2025
Situation existante	Adresse		Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart		HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Contexte urbanistique éch. : 1/500	Situation du bien		Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)		Page 3 / 36

Implantation éch. : 1/250
Situation existante



Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 4 / 36
Implantation éch. : 1/250			

Situation projetée

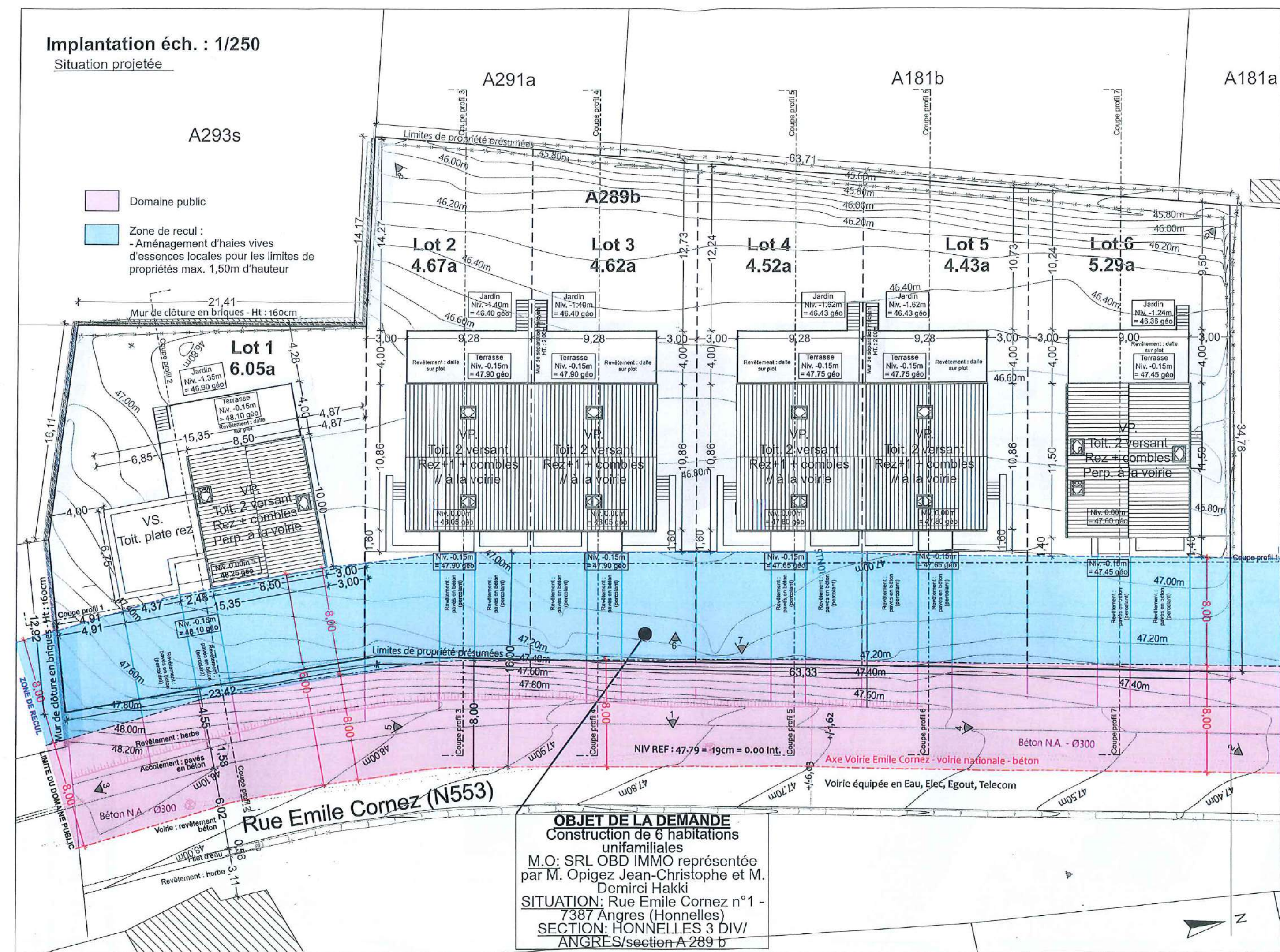
A291a

A181b

A181a

 Domaine public

 Zone de recul :
- Aménagement d'haies vives
d'essences locales pour les limites de
propriétés max. 1,50m d'hauteur



OBJET DE LA DEMANDE
Construction de 6 habitations
unifamiliales
M.O: SRL OBD IMMO représentée
par M. Opigez Jean-Christophe et M.
Demirci Hakki
SITUATION: Rue Emile Cornez n°1 -
7387 Angres (Honnelles)
SECTION: HONNELLES 3 DIV/
ANGRES/section A 289 b

SRL ÓBD IMMO représentée par M.

Maitre de l'ouvrage

Permis d'urbanisme

20/01/2025

HONNELLES 3 DIV/
ANGRES/section A 289 b

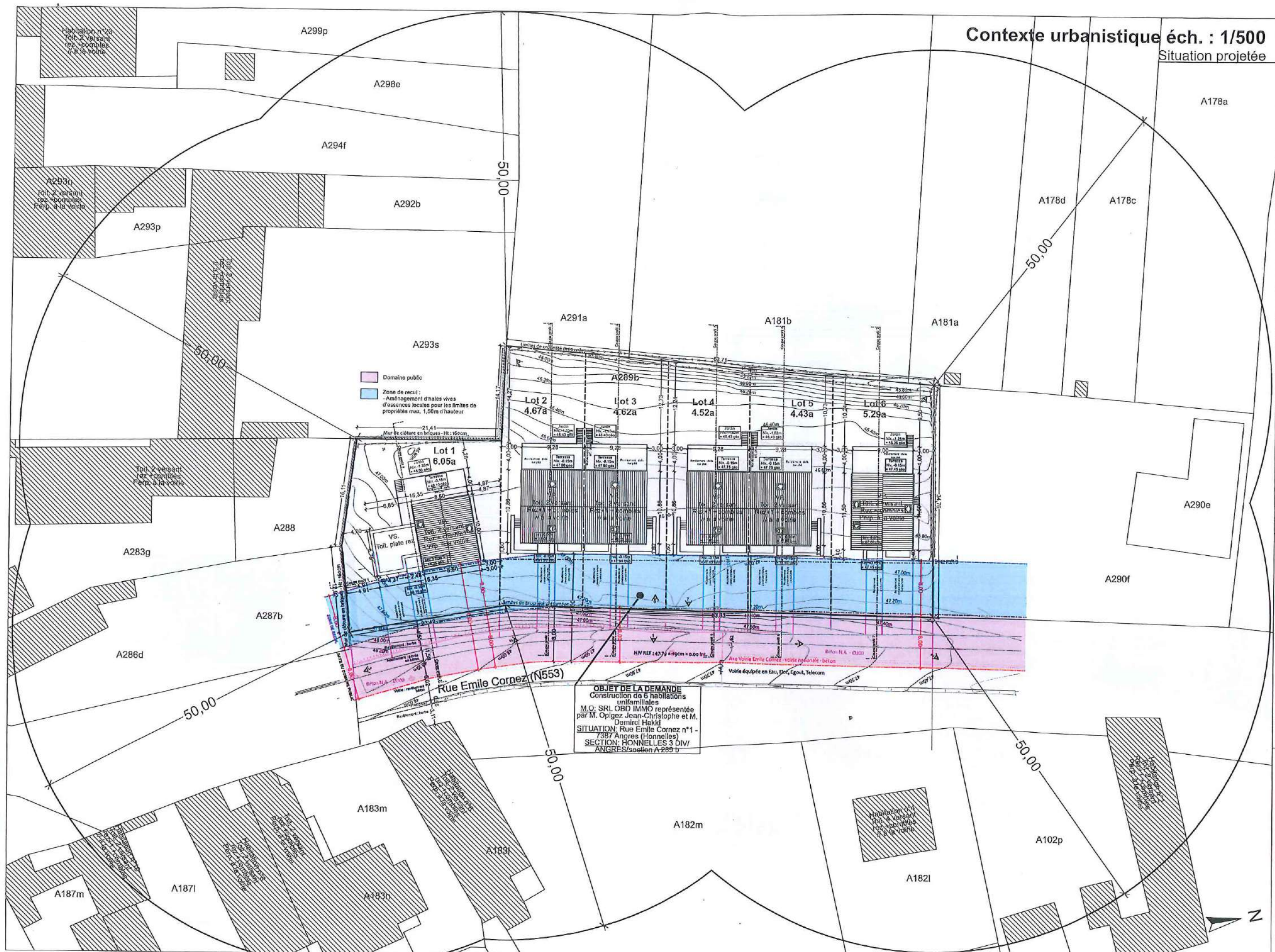
Demirci Hakkı
Place des Martyrs n°33 - 7322

Adresse

Implantation éch. : 1/250

Rue Emile Cornez n°1 - 7387

Page 6 / 36

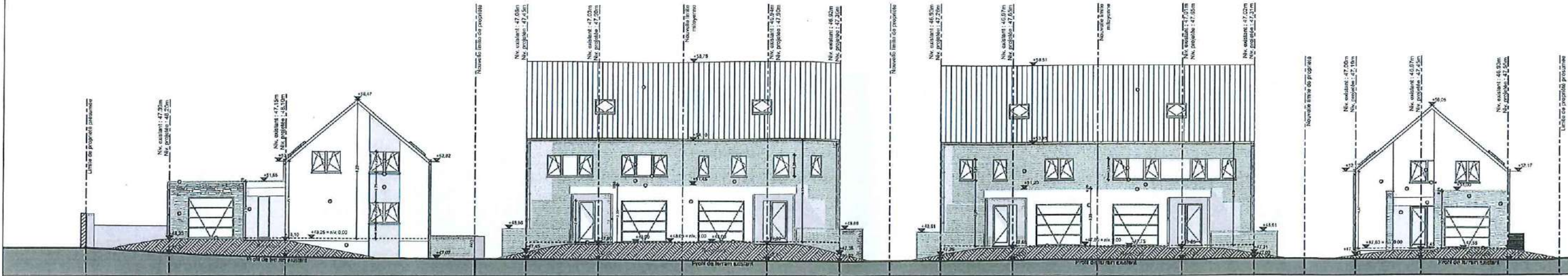


Contexte urbanistique éch. : 1/500
Situation projetée

Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirel Hakkı	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Contexte urbanistique éch. : 1/500	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 5 / 36

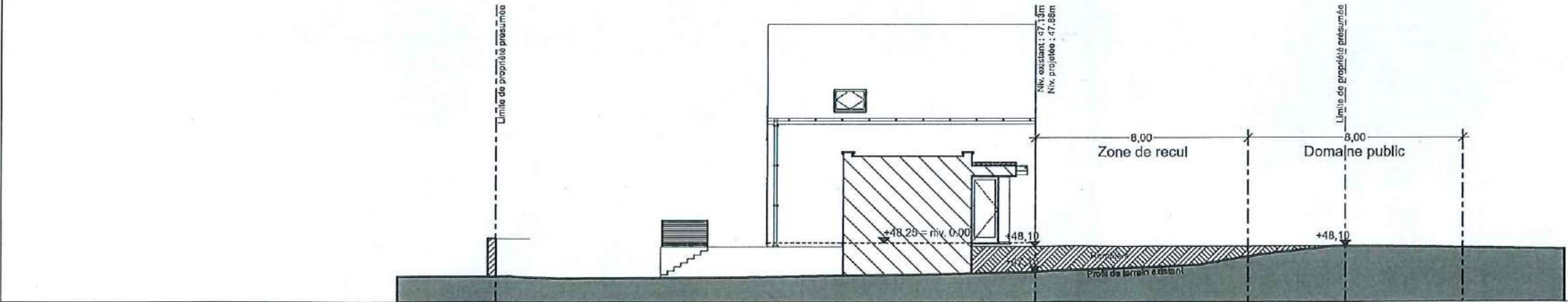
Coupe profil 1 éch. : 1/250

Situation projetée



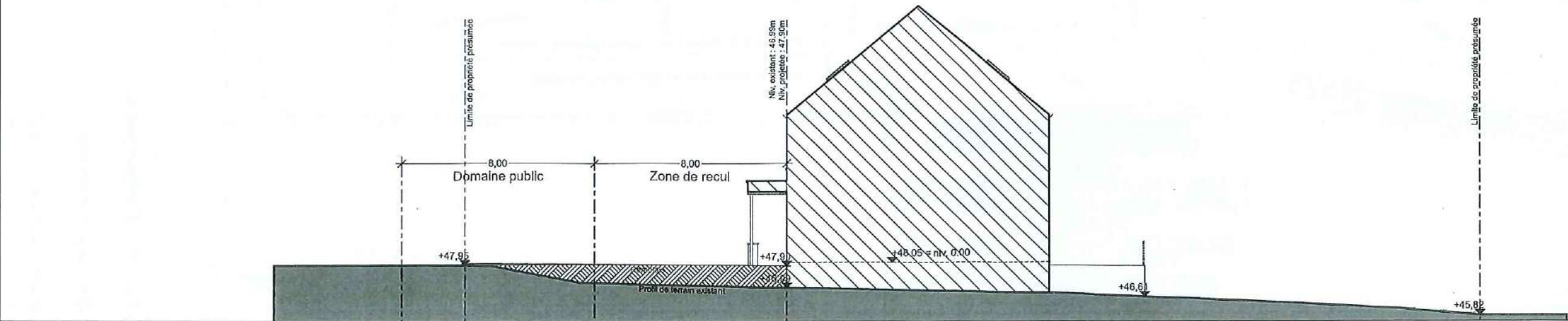
Coupe profil 2 - Lot 1 éch. : 1/200

Situation projetée



Coupe profil 3 - Lot 2 éch. : 1/200

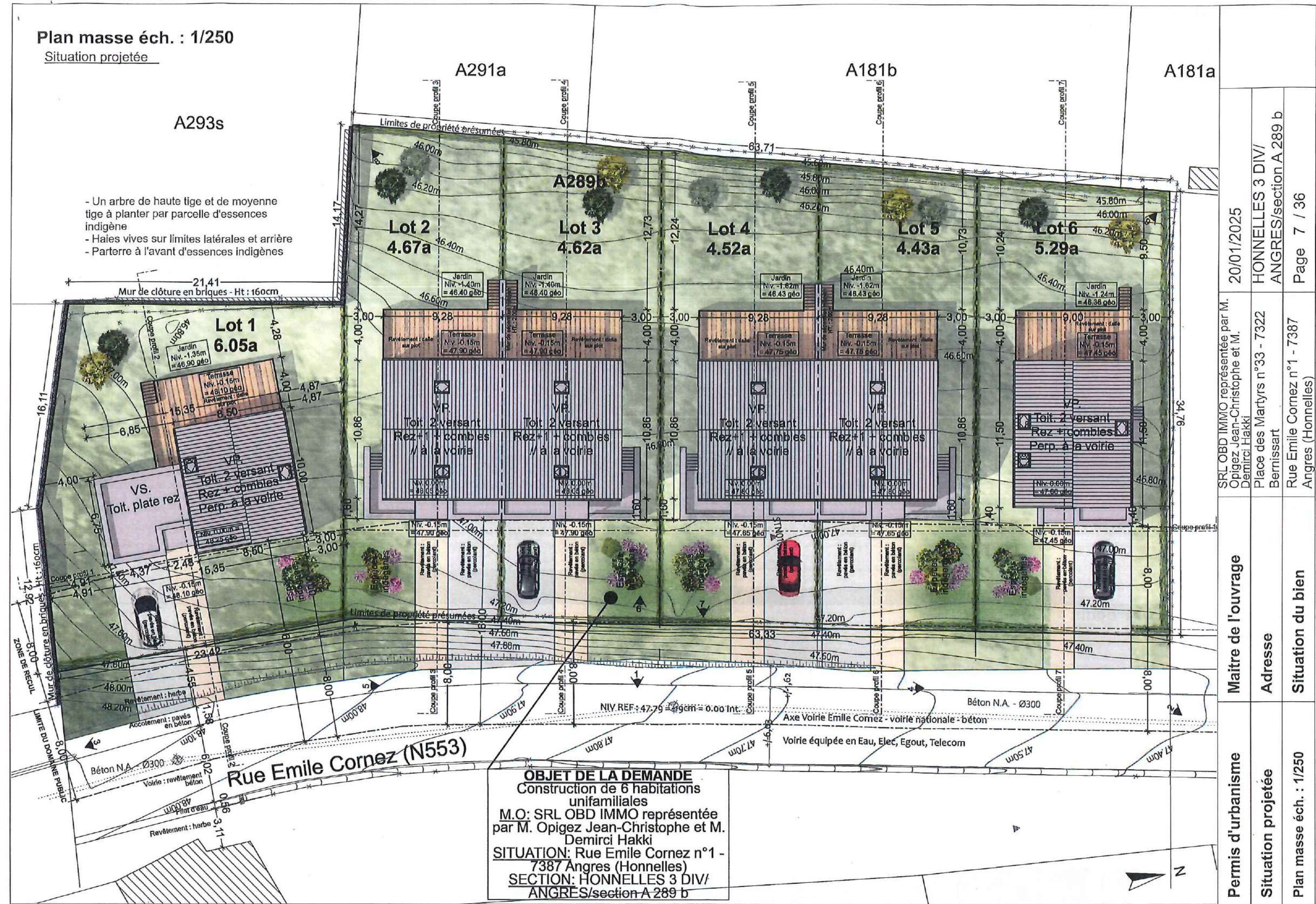
Situation projetée

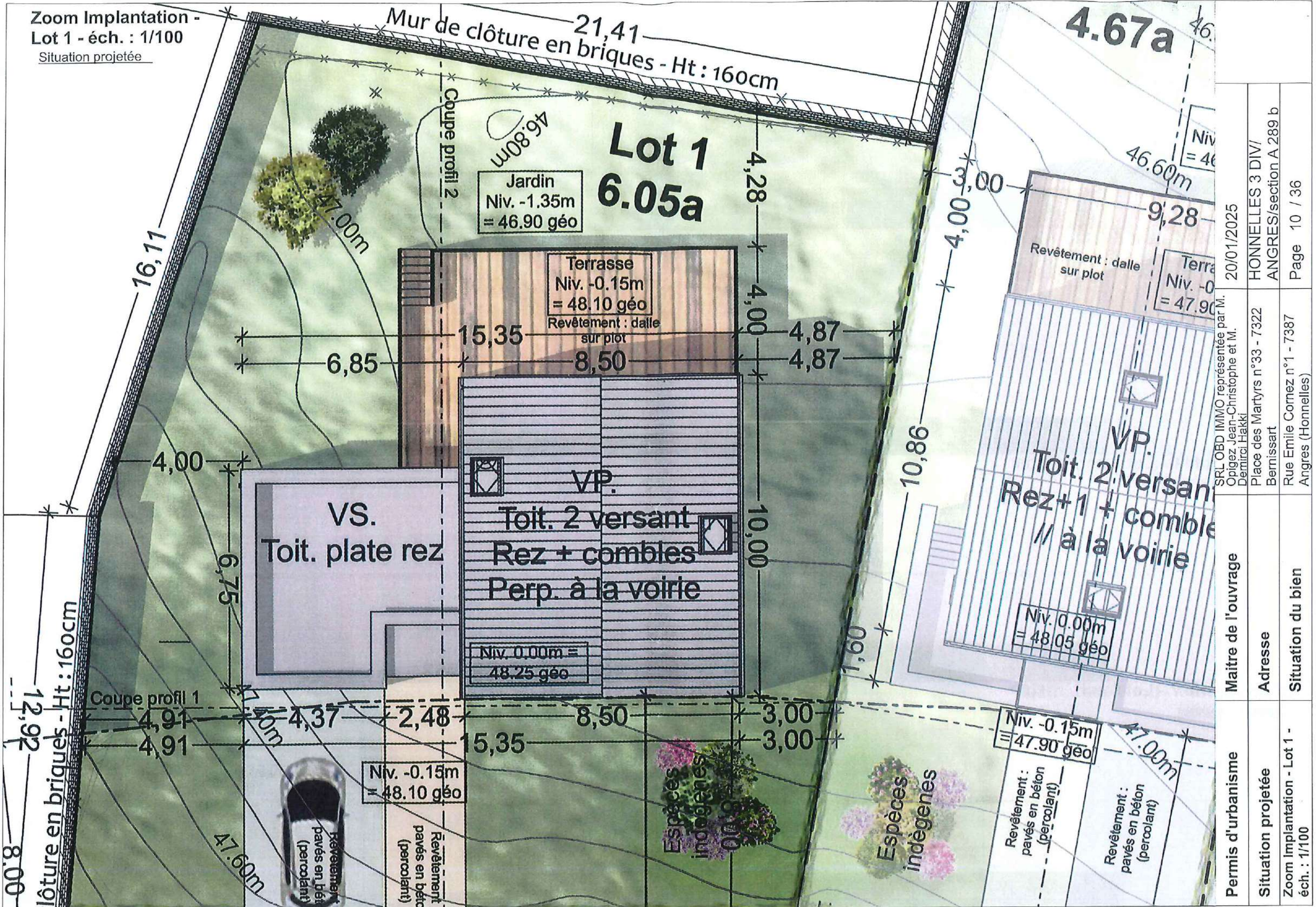


Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Coupes profil - éch. : 1/250 - 1/200	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 8 / 36

Plan masse éch. : 1/250

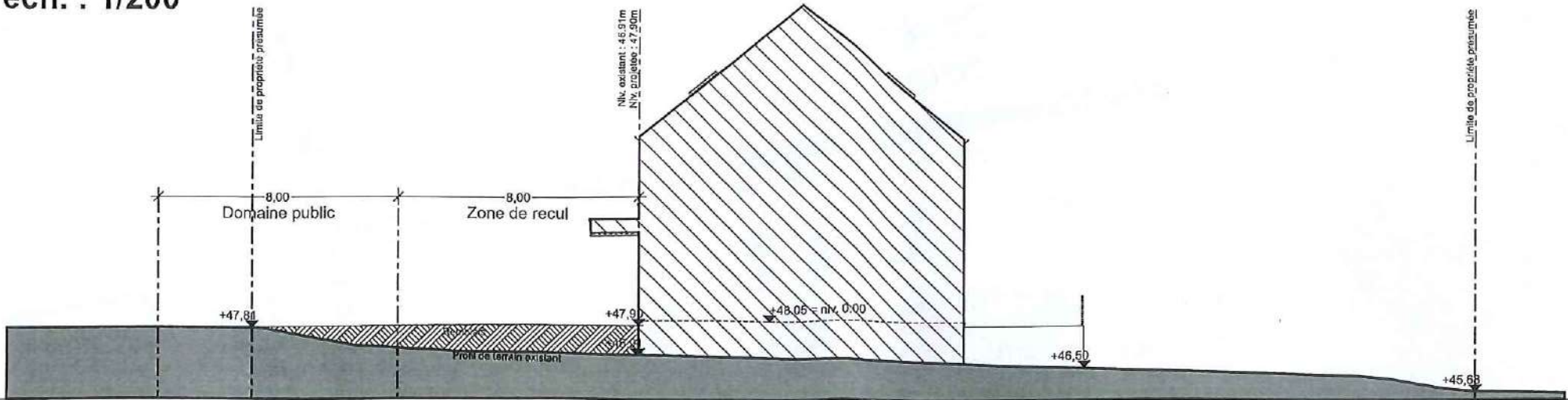
Situation projetée



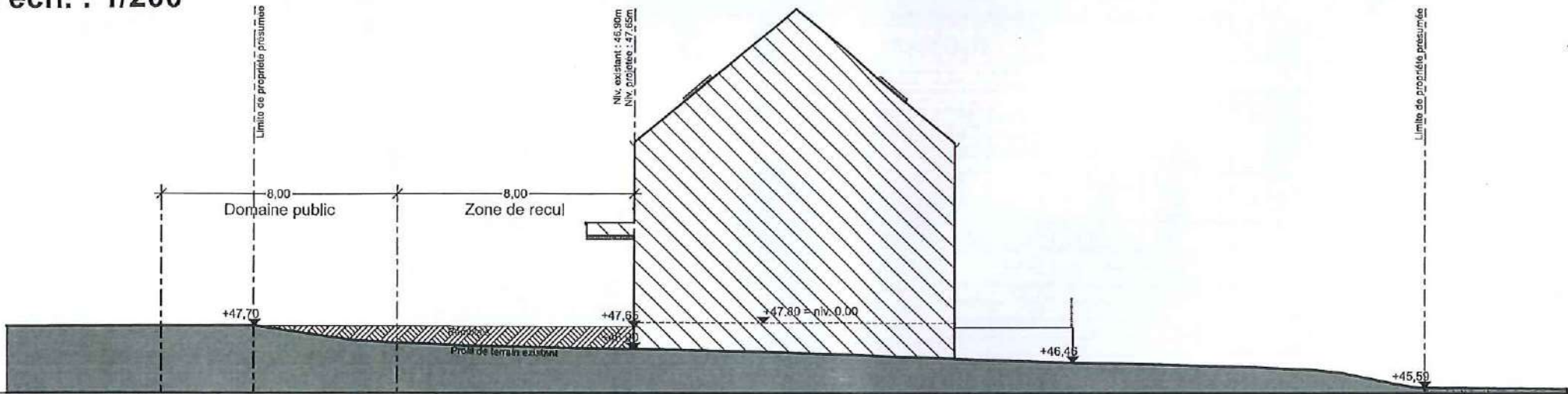


Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakkı	20/01/2025
Situation projetée	Adresse		HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Zoom Implantation - Lot 1 - éch. : 1/100	Situation du bien		Page 10 / 36

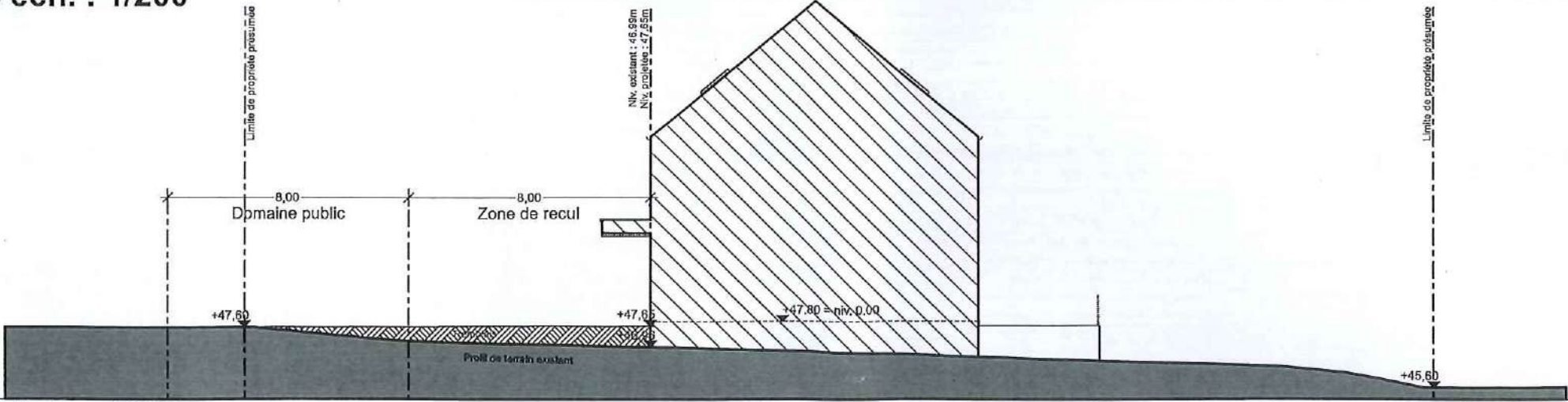
Coupe profil 4 - Lot 3 éch. : 1/200
Situation projetée



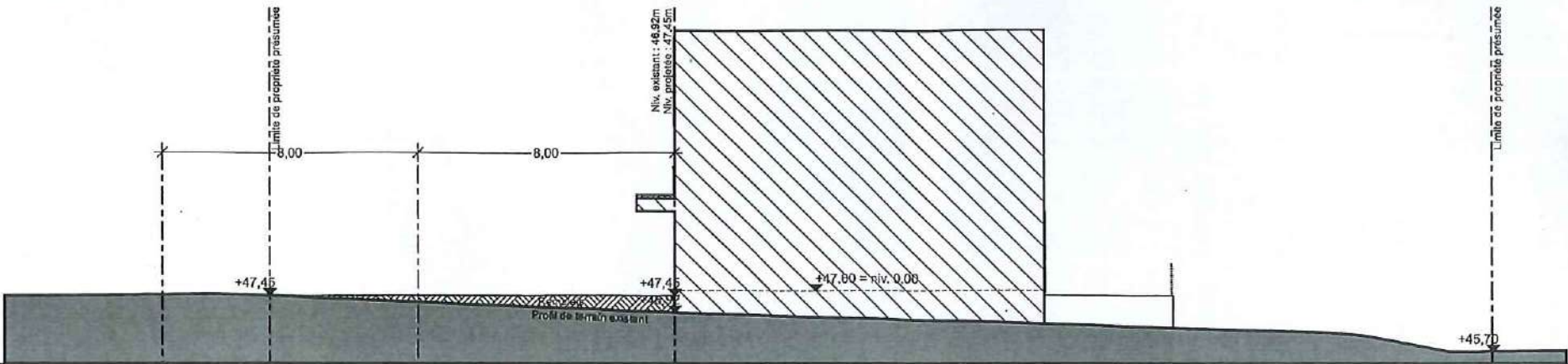
Coupe profil 5 - Lot 4 éch. : 1/200
Situation projetée



Coupe profil 6 - Lot 5 éch. : 1/200
Situation projetée



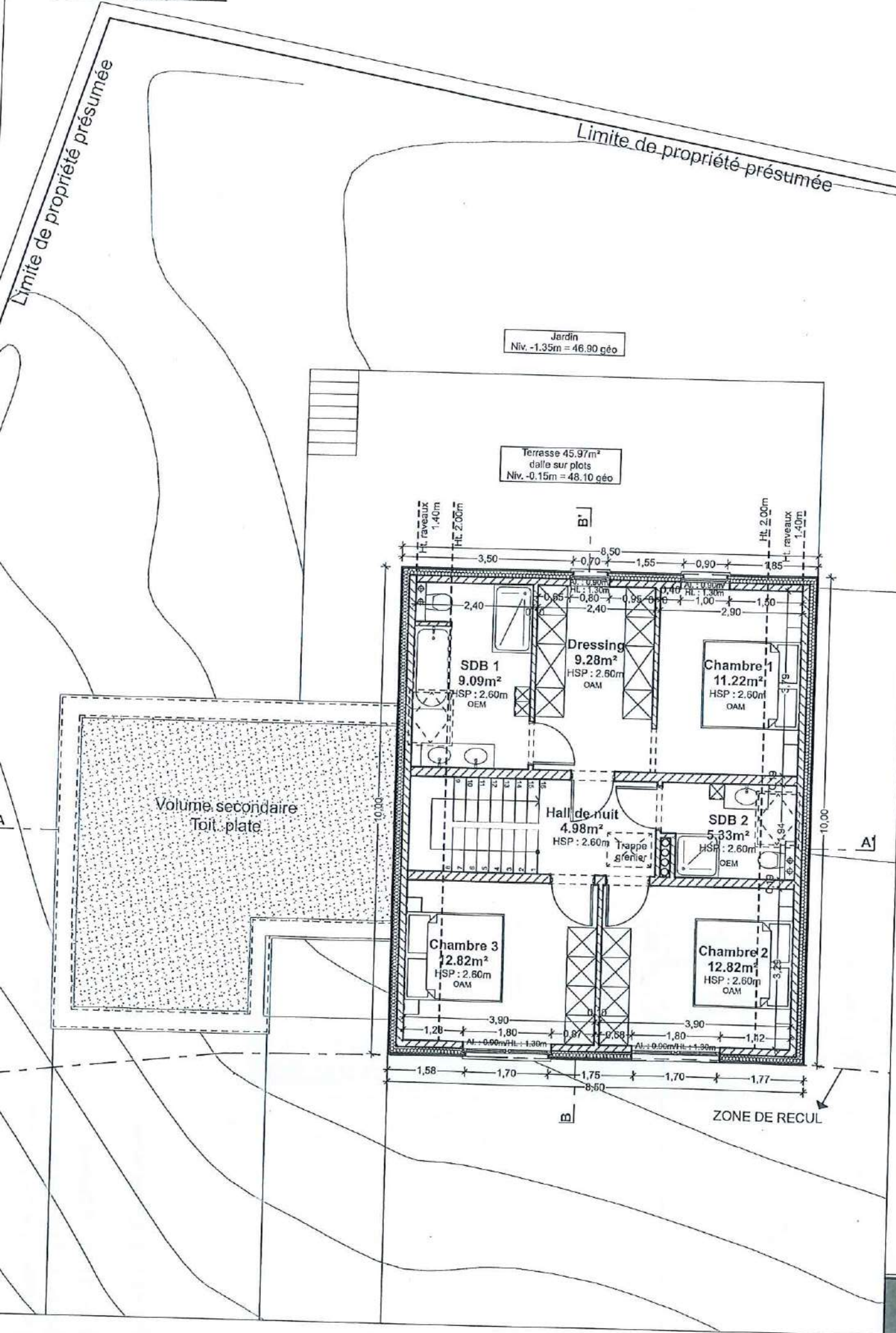
Coupe profil 7 - Lot 6 éch. : 1/200
Situation projetée



Permis d'urbanisme	20/01/2025		
	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b		
	Page 9 / 36		
Situation projetée	SRLOBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki		
	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart		
	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)		
Coupes profil - éch. : 1/200		Situation du bien	

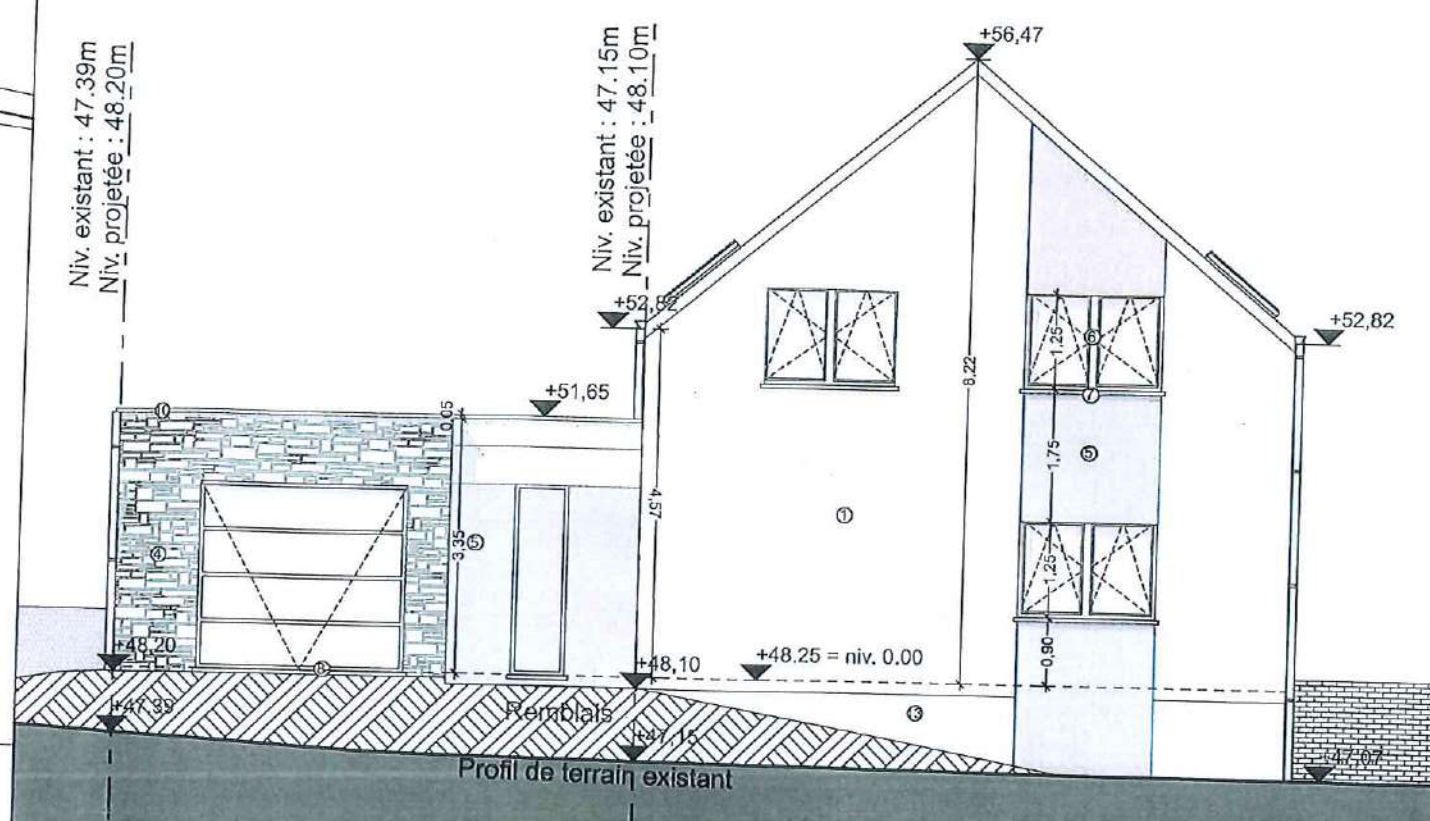
Rez+1 - Lot 1 - éch. : 1/100

Situation projetée



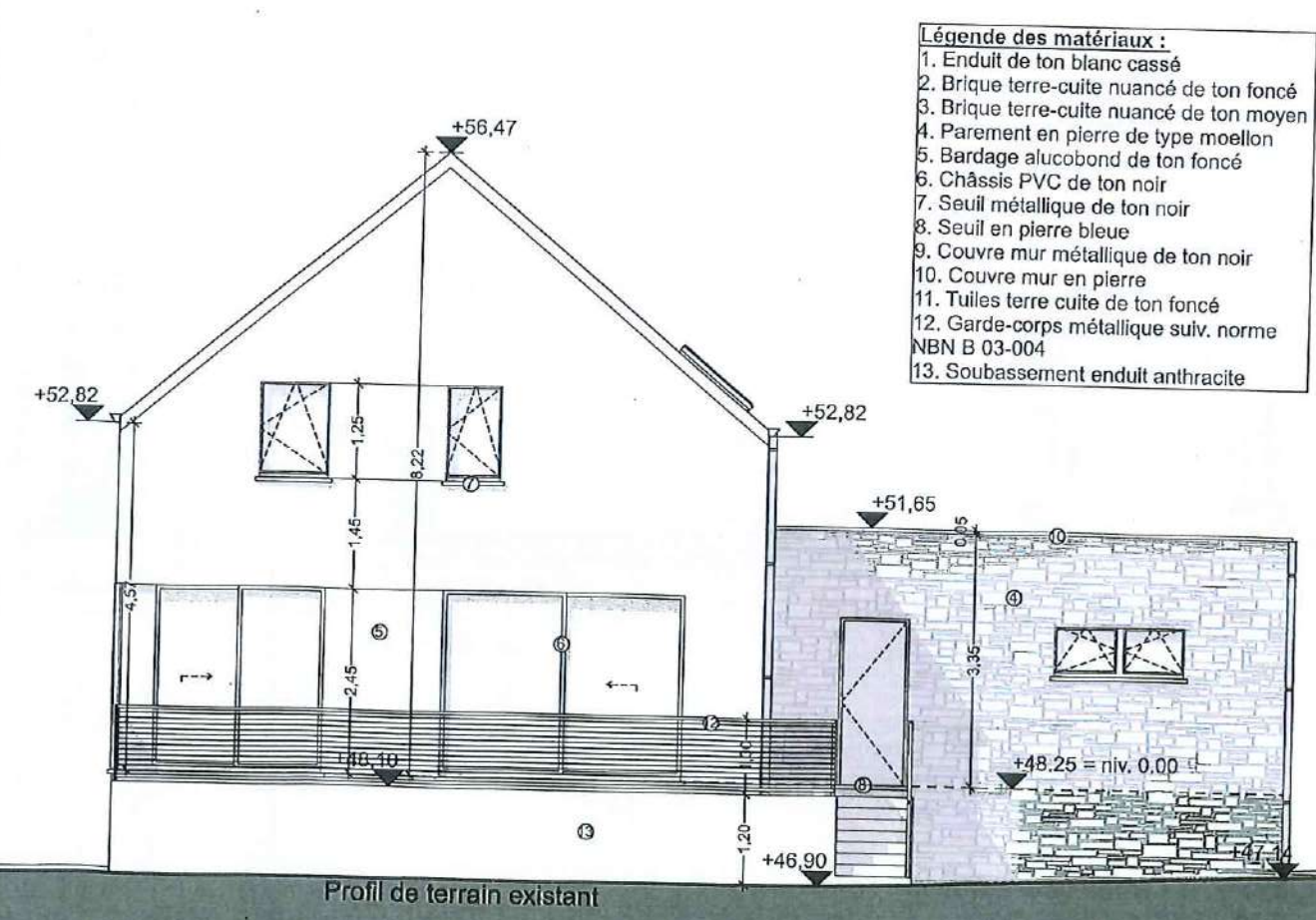
Façade avant - Lot 1 - éch. : 1/100

Situation projetée



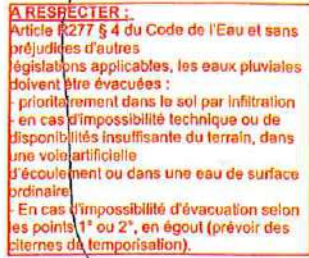
Façade arrière - Lot 1 - éch. : 1/100

Situation projetée



- Légende des matériaux :**
- 1. Enduit de ton blanc cassé
 - 2. Brique terre-cuite nuancé de ton foncé
 - 3. Brique terre-cuite nuancé de ton moyen
 - 4. Parement en pierre de type moellon
 - 5. Bardage alucobond de ton foncé
 - 6. Châssis PVC de ton noir
 - 7. Seuil métallique de ton noir
 - 8. Seuil en pierre bleue
 - 9. Couvre mur métallique de ton noir
 - 10. Couvre mur en pierre
 - 11. Tuiles terre cuite de ton foncé
 - 12. Garde-corps métallique suiv. norme NBN B 03-004
 - 13. Soubassement enduit anthracite

Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki		
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart		
Rez+1, Façade avant et arrière - Lot 1 - éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)		
		20/01/2025		
		HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b		
		Page 12 / 36		

Situation projetée

Situation projetée



Zoom Implantation - Lot 2-3 - éch. : 1/100
Situation projetée

Lot 2 4.67a
Jardin Niv. -1.40m = 46.40 géo
Terrasse Niv. -0.15m = 47.90 géo
Toit. 2 versant
Rez+1 + combles // à la voirie
Niv. 0.00m = 48.05 géo
Niv. -0.15m = 47.90 géo
Revêtement : pavés en béton (percolant)

Lot 3 4.62a
Jardin Niv. -1.40m = 46.40 géo
Terrasse Niv. -0.15m = 47.90 géo
Toit. 2 versant
Rez+1 + combles // à la voirie
Niv. 0.00m = 48.05 géo
Niv. -0.15m = 47.90 géo
Revêtement : pavés en béton (percolant)

Lot 4 4.52a
Revêtement : dalle sur plot
Toit. 2
Rez+1 // à la voirie
Niv. 0.00m = 47.80 géo
Niv. -0.15m = 47.65 géo
Revêtement : pavés en béton (percolant)

Tableau des informations :

SR L OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakkı	20/01/2025
Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 14 / 36
Maitre de l'ouvrage	Permis d'urbanisme
Adresse	Situation projetée
Situation du bien	Zoom Implantation - Lot 2-3 - éch. : 1/100

SRL OBD IMMO représentée par M.
Opigez Jean-Christophe et M.

20/01/2025

HONNELLES 3 DIV/
ANGRES/section A 289 b

Page 14 / 36

Maitre de l'ouvrage

Adresse

Situation du bien

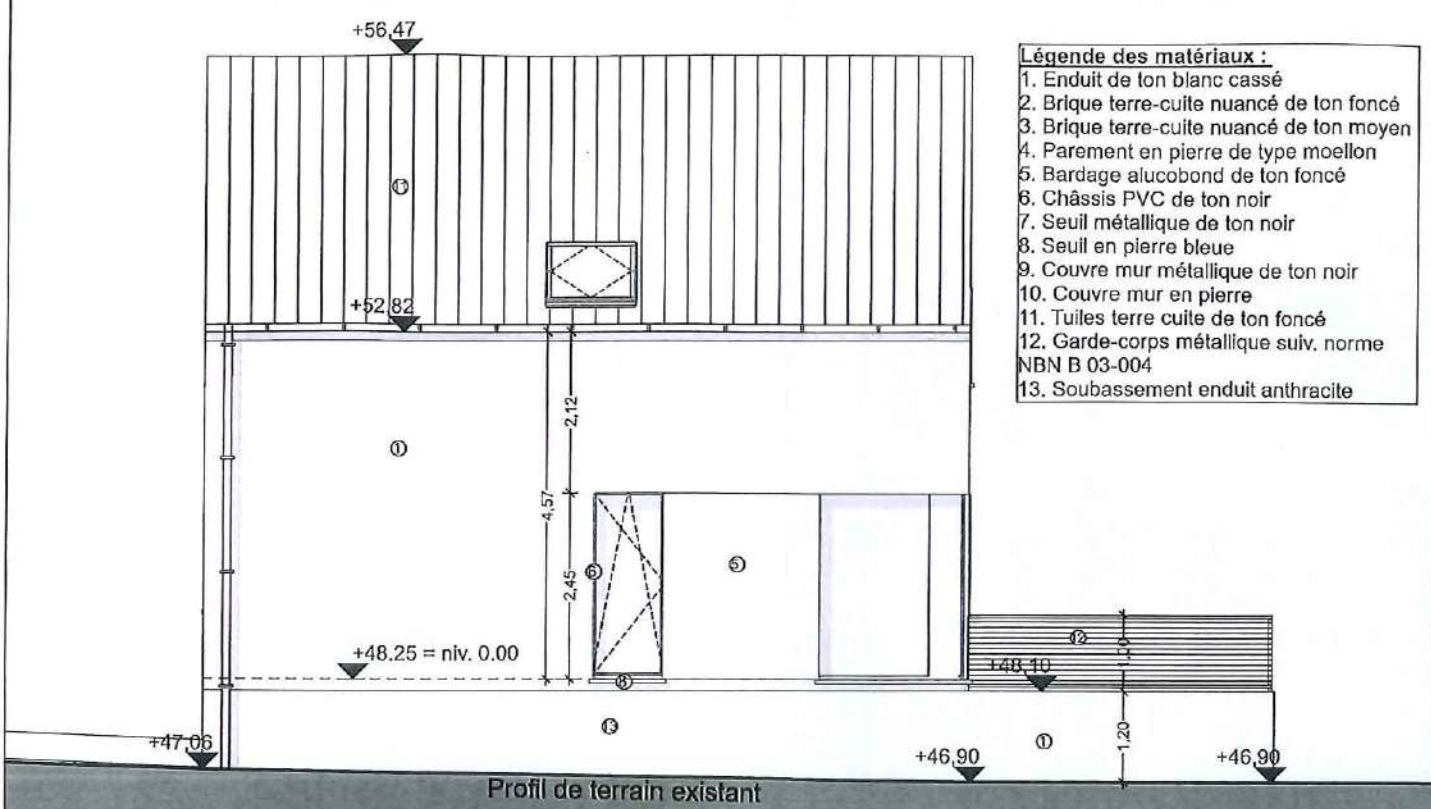
Permis d'urbanisme

Situation projetée

Zoom Implantation - Lot 2-3 -
éch. : 1/100

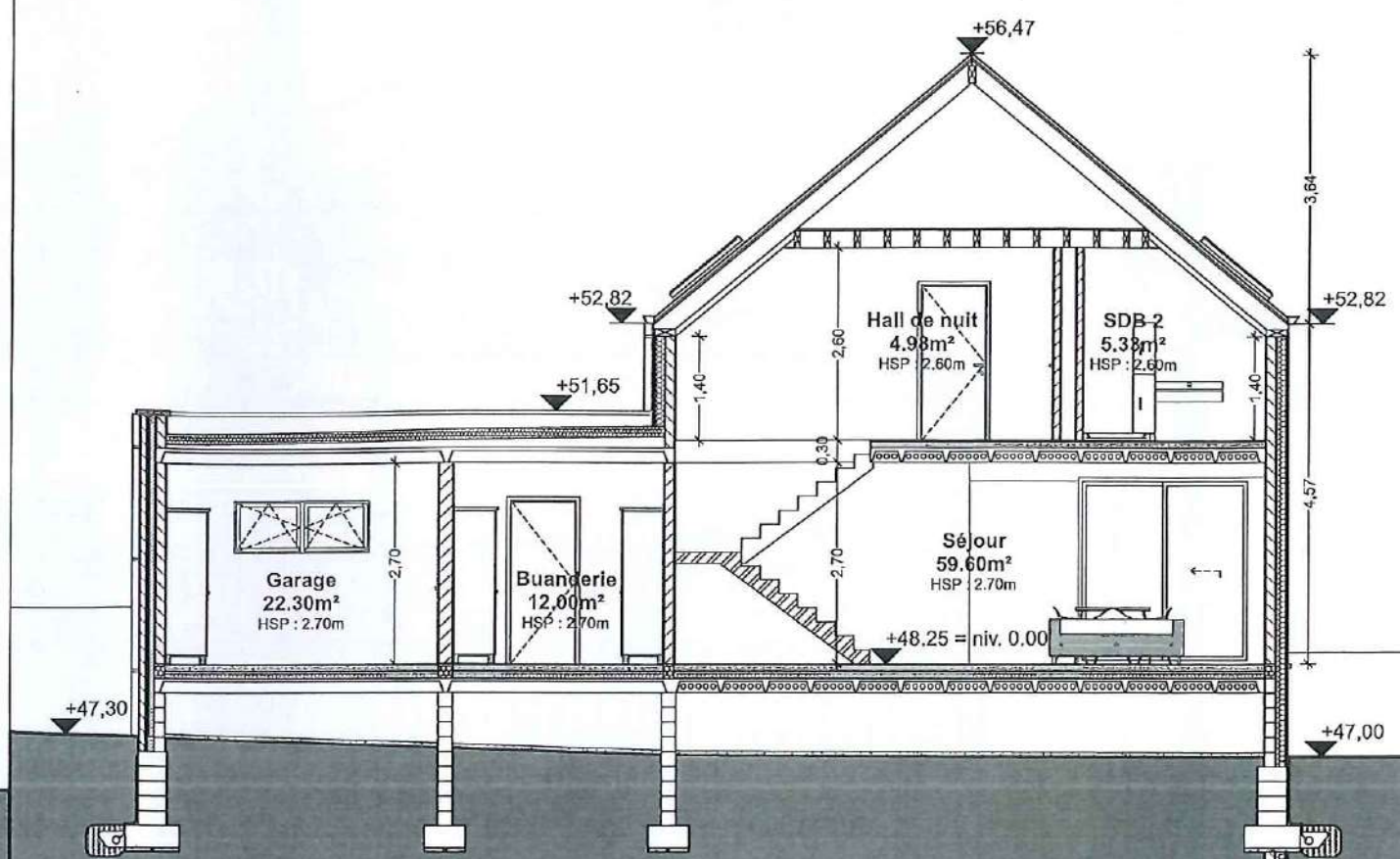
Façade latérale droite - Lot 1 - éch. : 1/100

Situation projetée



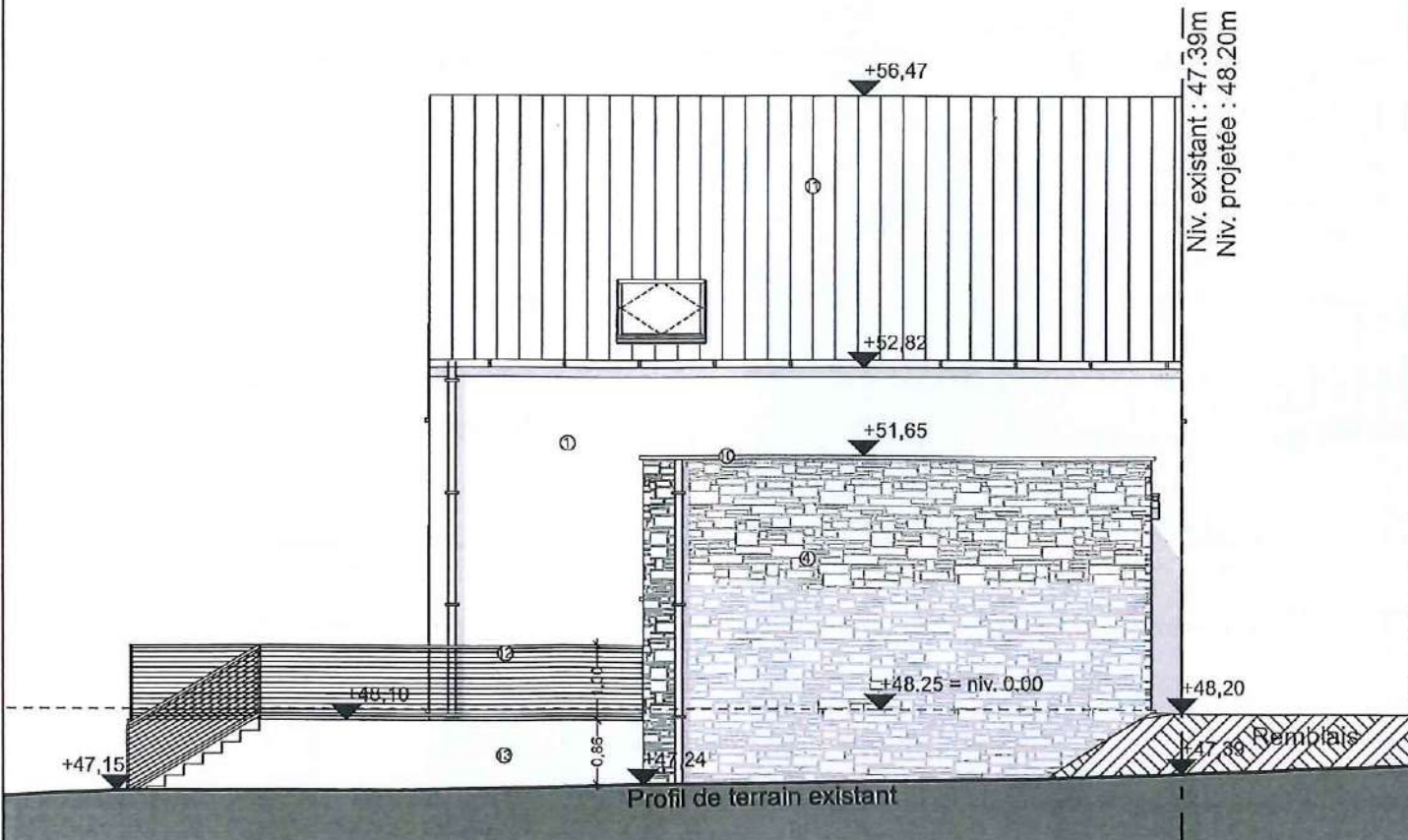
Coupe A/A' - Lot 1 - éch. : 1/100

Situation projetée



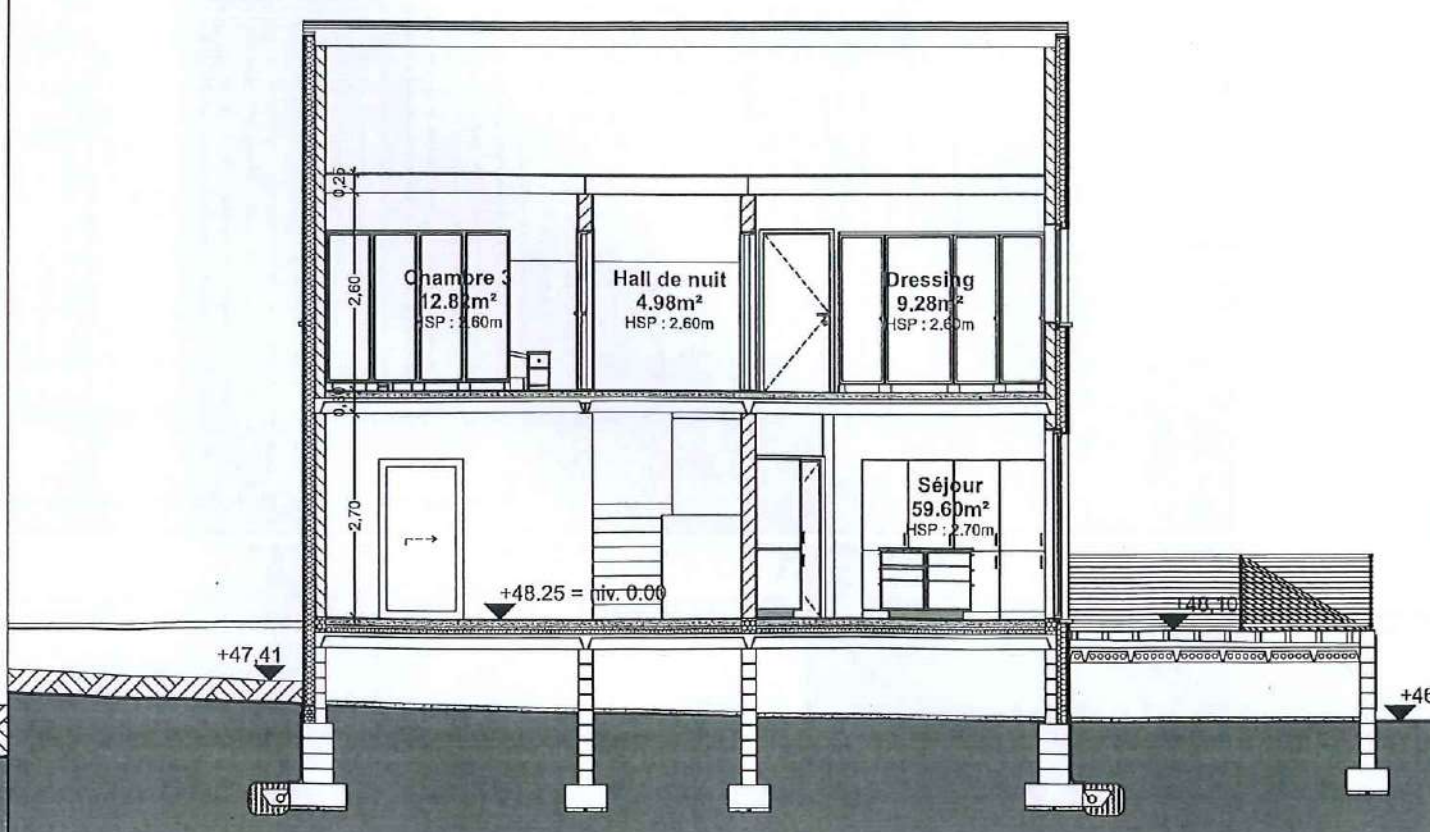
Façade latérale gauche - Lot 1 - éch. : 1/100

Situation projetée



Coupe B/B' - Lot 1 - éch. : 1/100

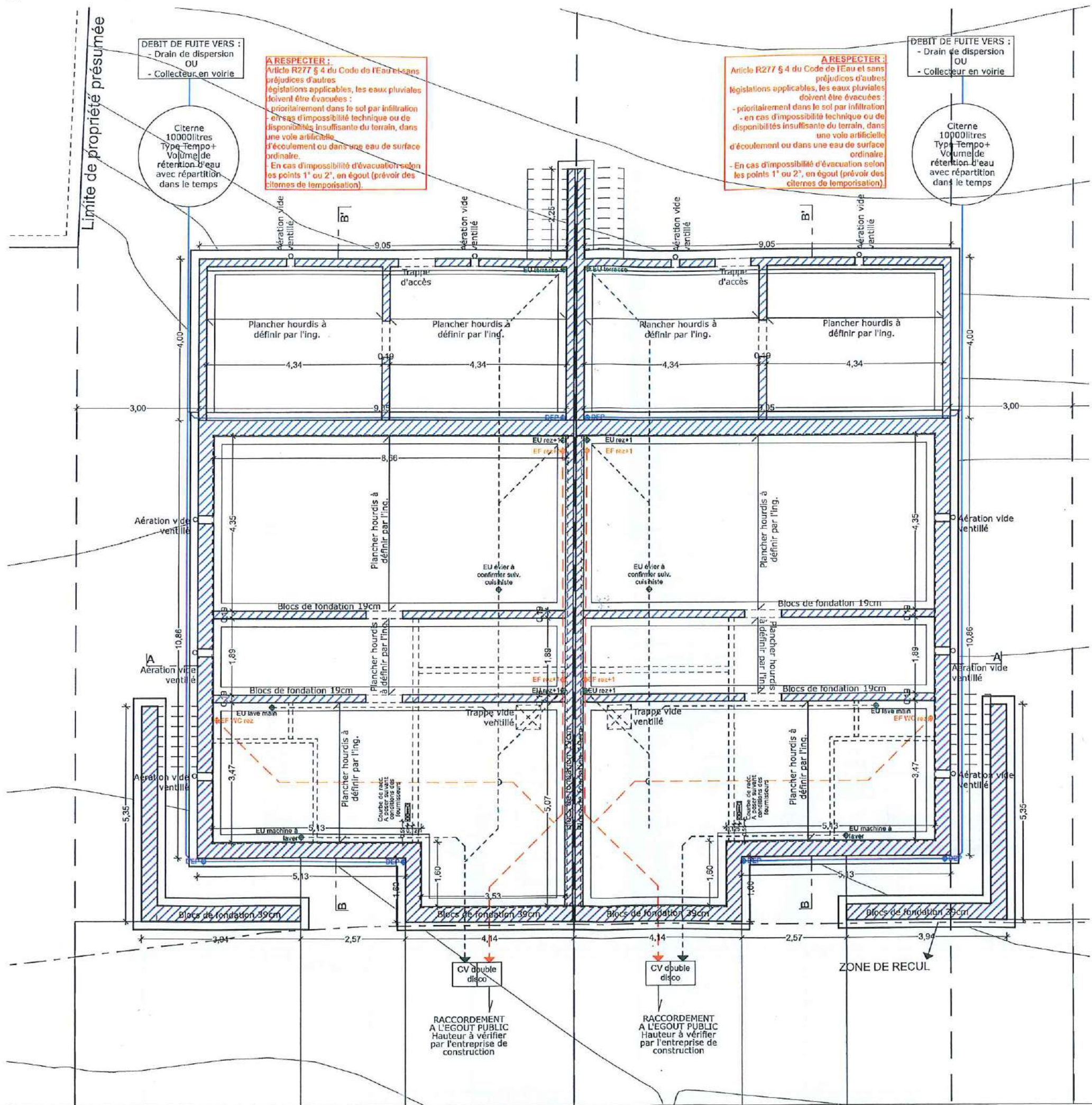
Situation projetée



Permis d'urbanisme	20/01/2025		
	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b		
	Page 13 / 36		
Situation projetée	SRLOBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakkı		
	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart		
	Rue Emile Comez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)		
Maitre de l'ouvrage		Adresse	
Situation du bien		Situation du bien	

Schéma d'égouttage - Lot 2 et 3 - éch. : 1/100

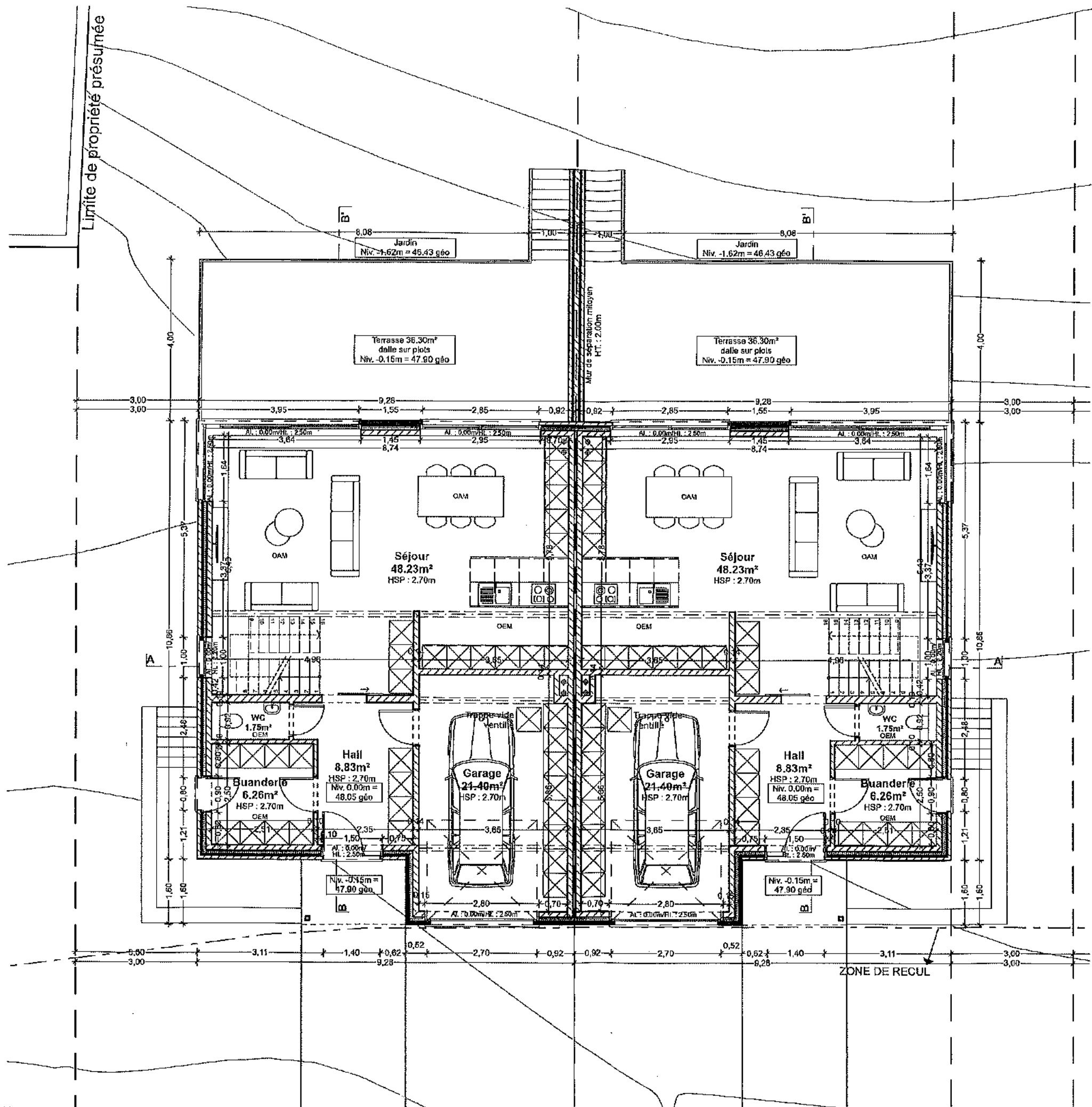
Situation projetée



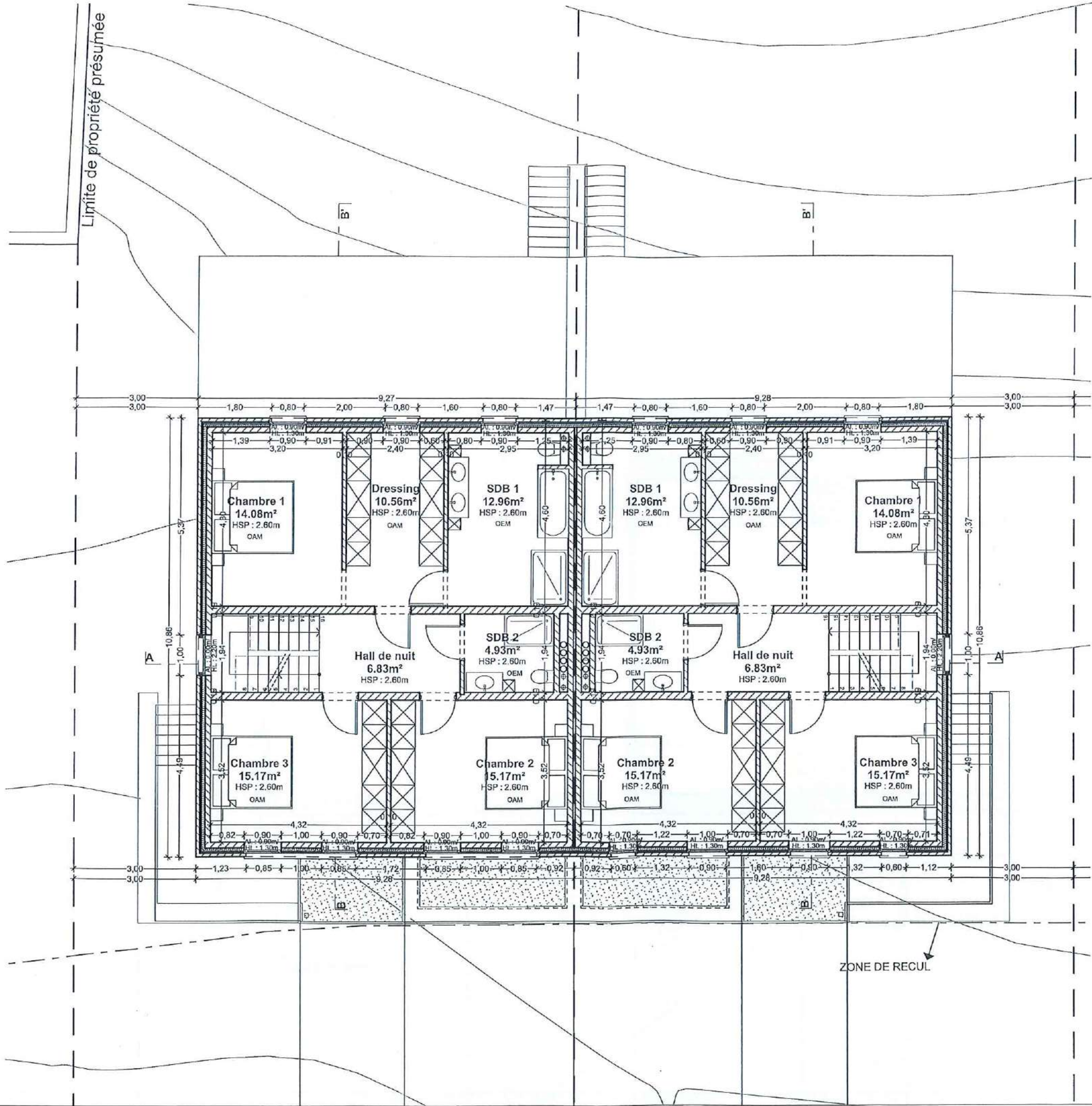
Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Schéma d'égouttage - Lot 2 et 3 - éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 15 / 36

Rez-de-chaussée - Lot 2 et 3 - éch. : 1/100

Situation projetée



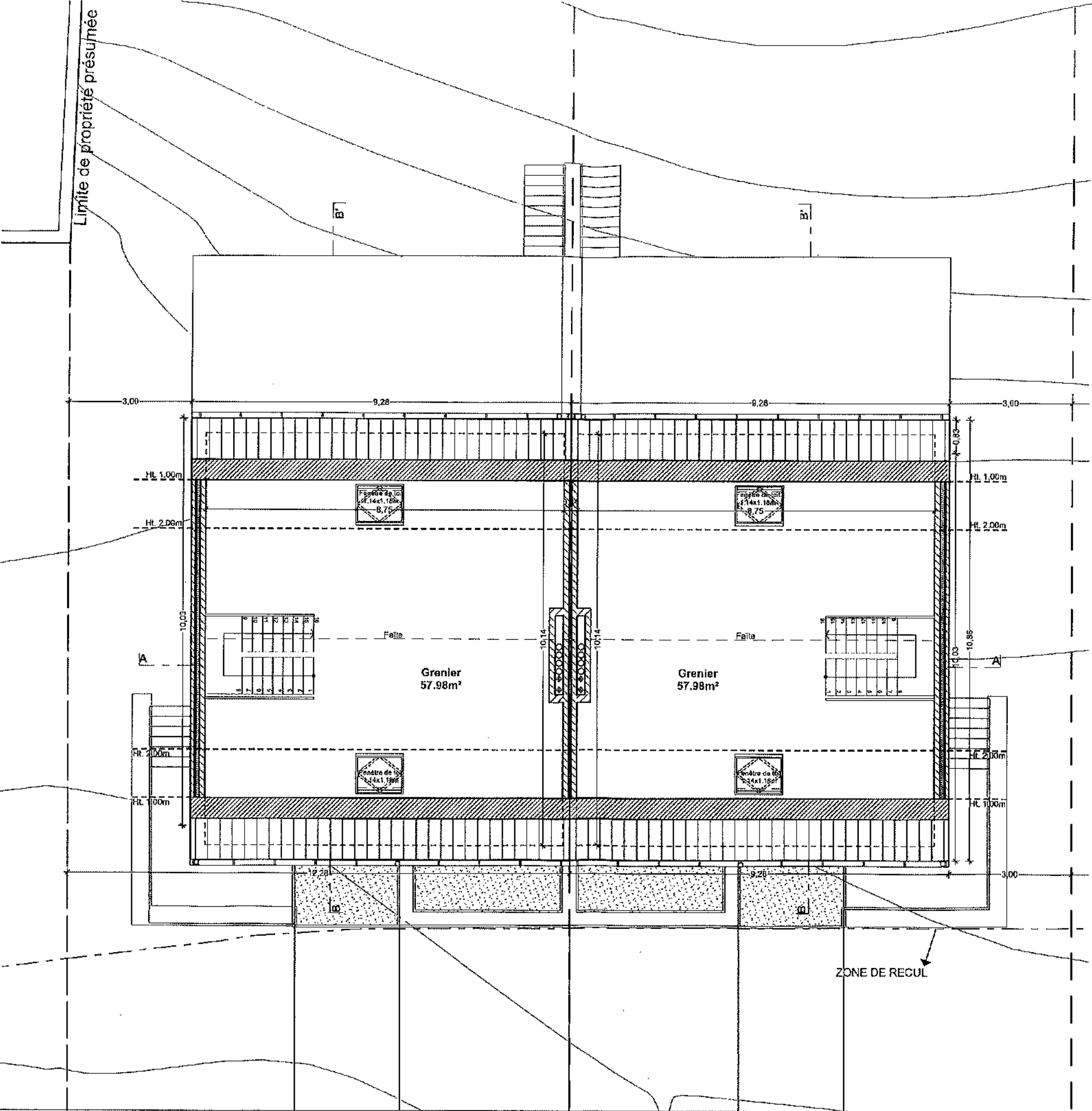
Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Rez-de-chaussée - Lot 2 et 3 - éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornet n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 16 / 36



Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Rez+1 - Lot 2 et 3 - éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 17 / 36

Combles - Lot 2 et 3 - éch. : 1/100

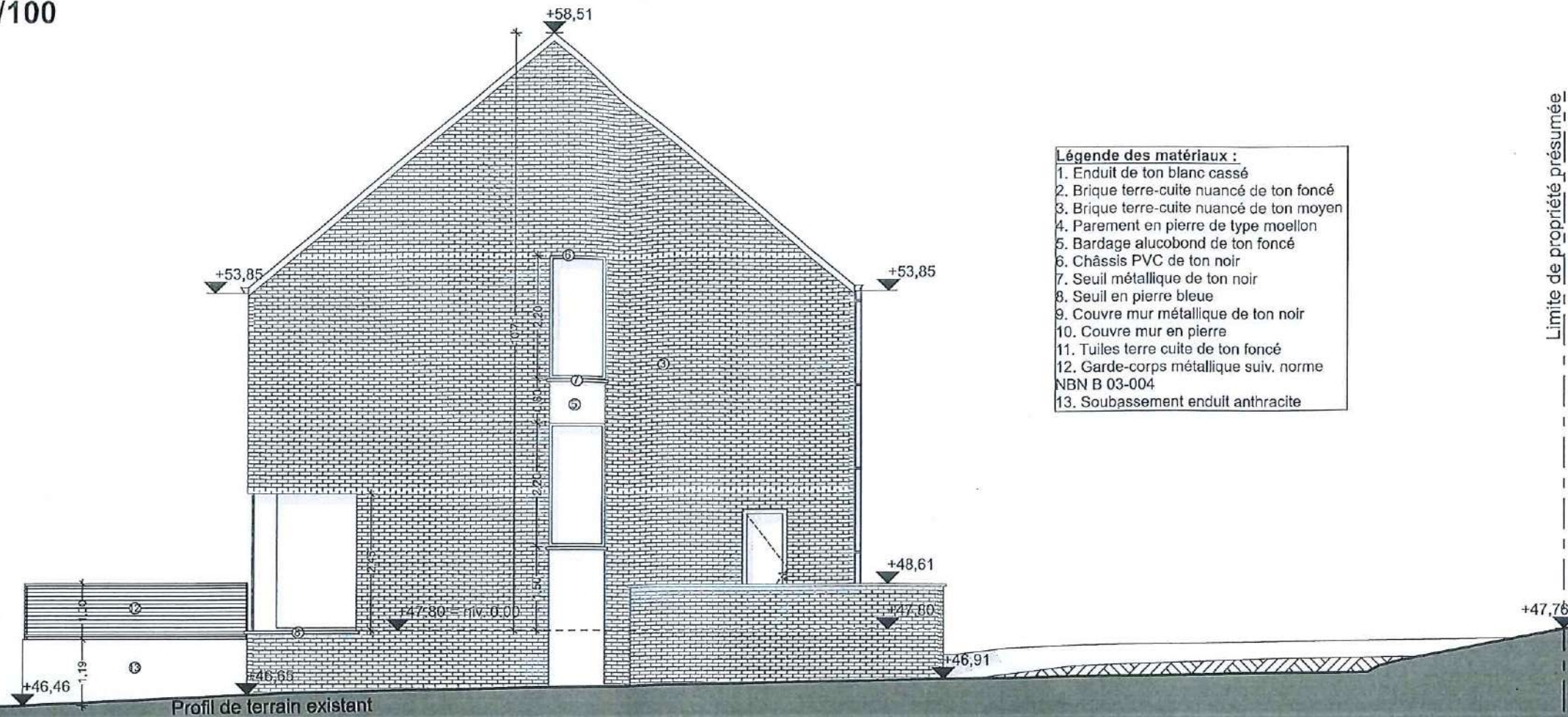
Situation projetée



Permis d'urbanisme	Maître de l'ouvrage		SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Haki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse		Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Comblés - Lot 2 et 3 - éch. : 1/100	Situation du bien		Rue Emile Comez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 18 / 36

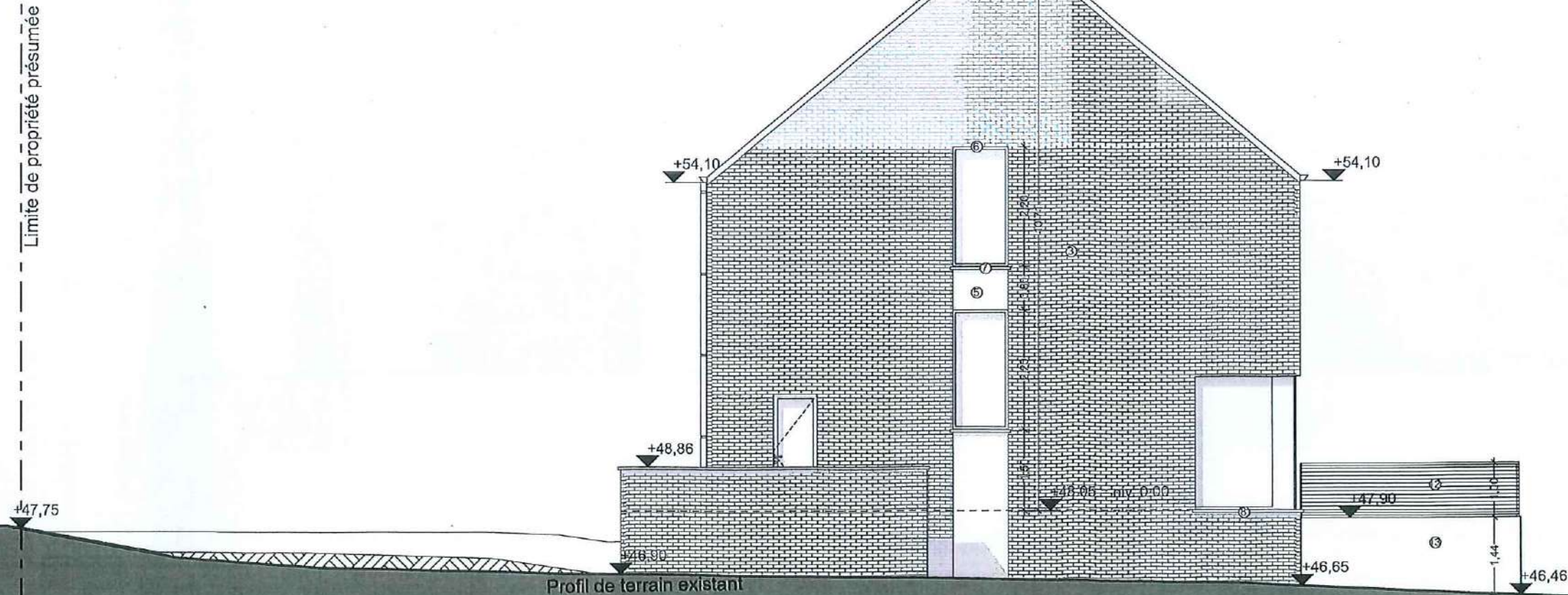
Façade latérale - Lot 2 - éch. : 1/100

Situation projetée



Façade latérale - Lot 3 - éch. : 1/100

Situation projetée



Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Façades latérales - Lot 2 et 3 - éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 20 / 36

Situation projetée



Situation projetée

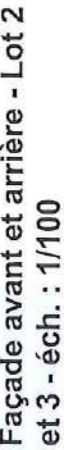
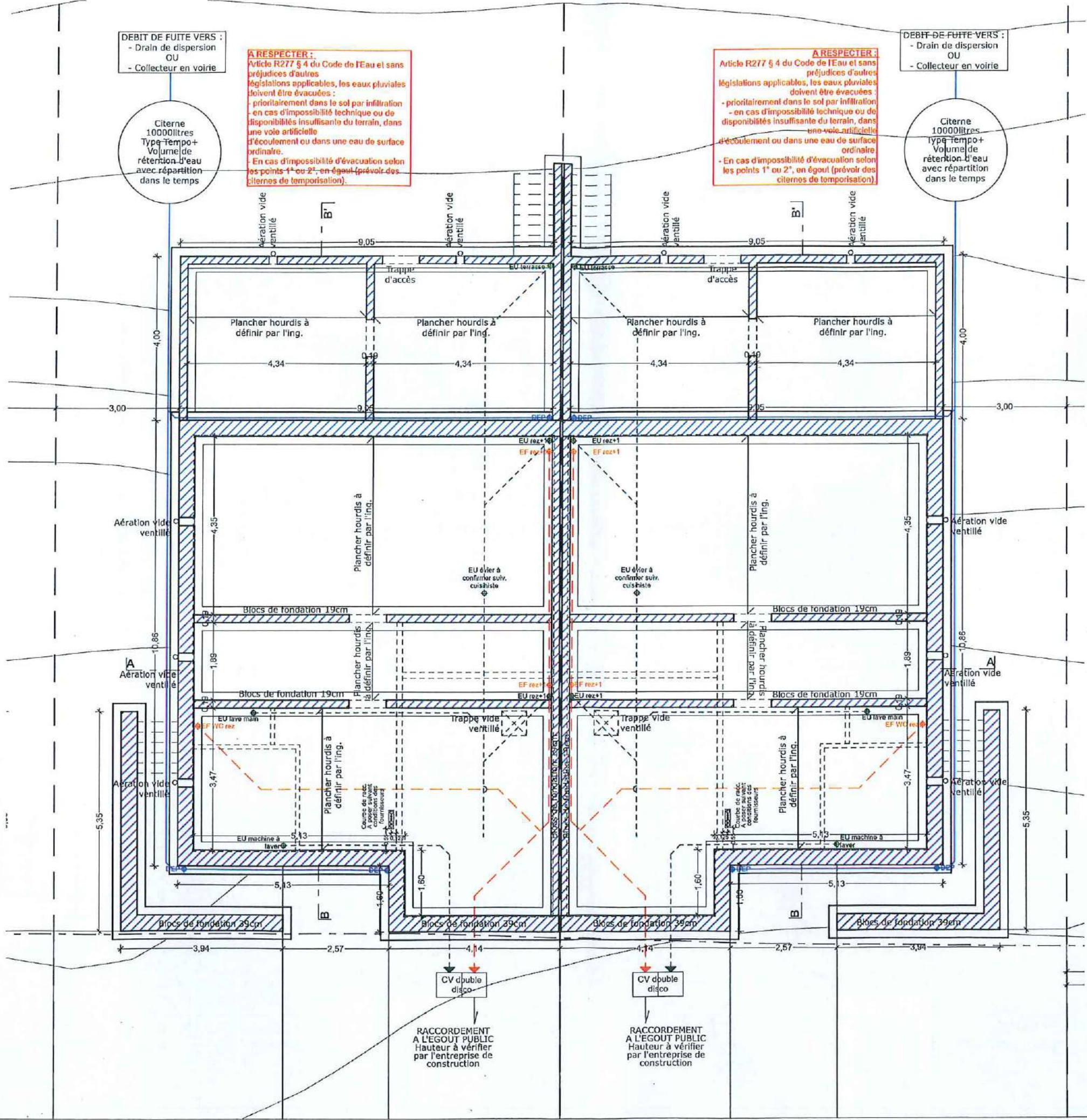
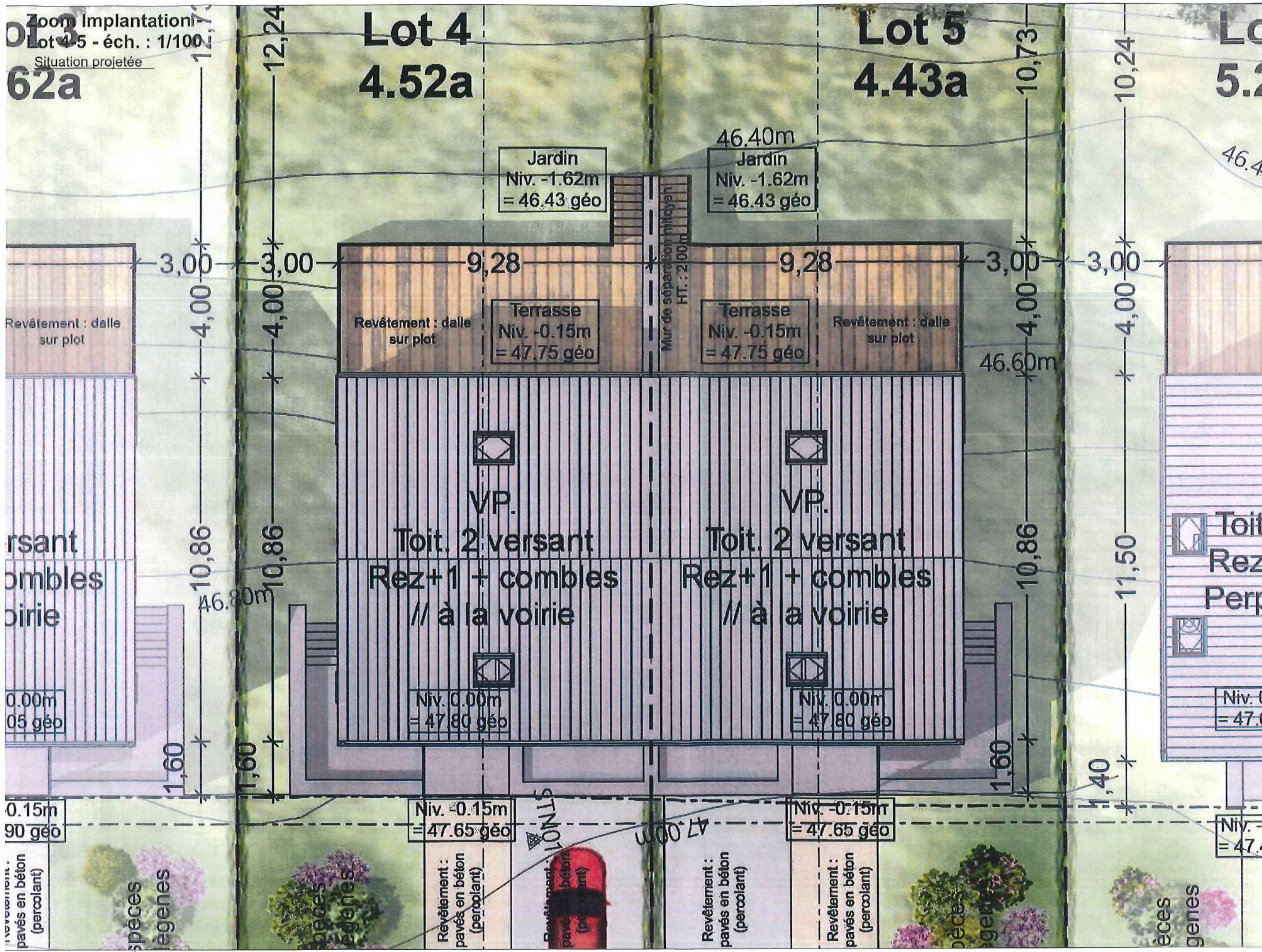


Schéma d'égouttage - Lot 4 et 5 - éch. : 1/100

Situation projetée

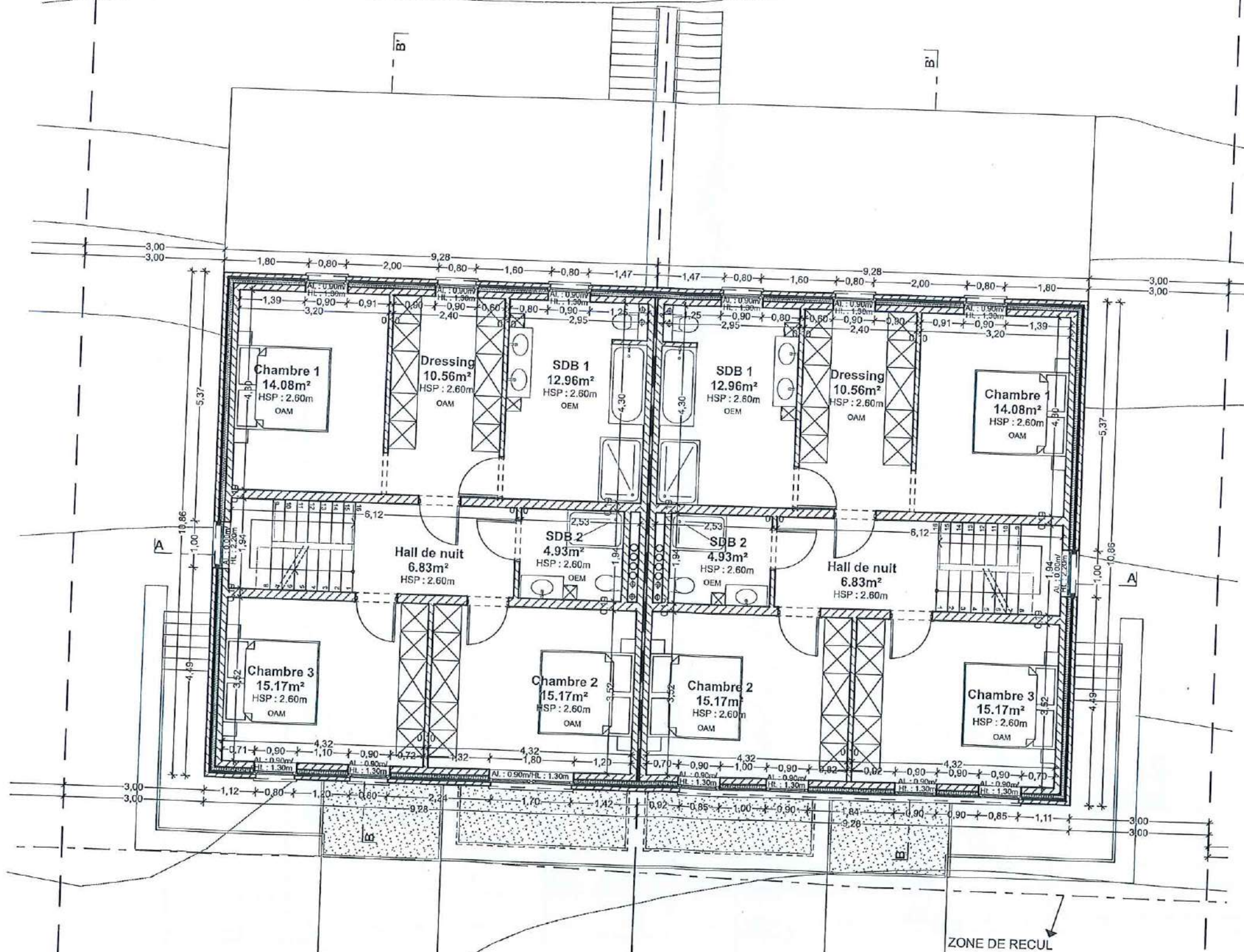


Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Schéma d'égouttage - Lot 4 et 5 - éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 22 / 36

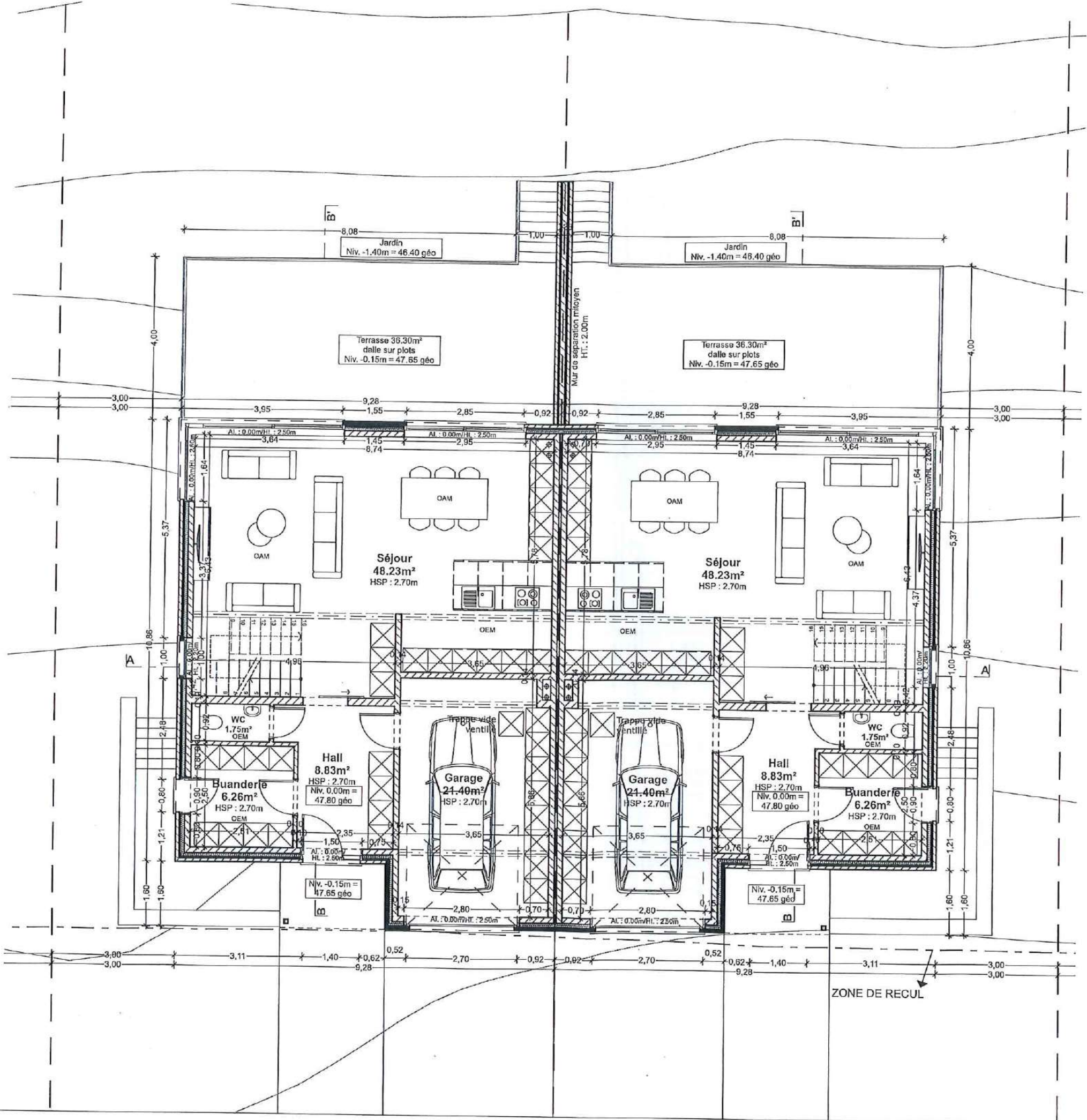


Zoom Implantation
Lot 4-5 - éch. : 1/100
Situation projetée
62a

Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakkı	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Zoom Implantation - Lot 4-5 - éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 21 / 36



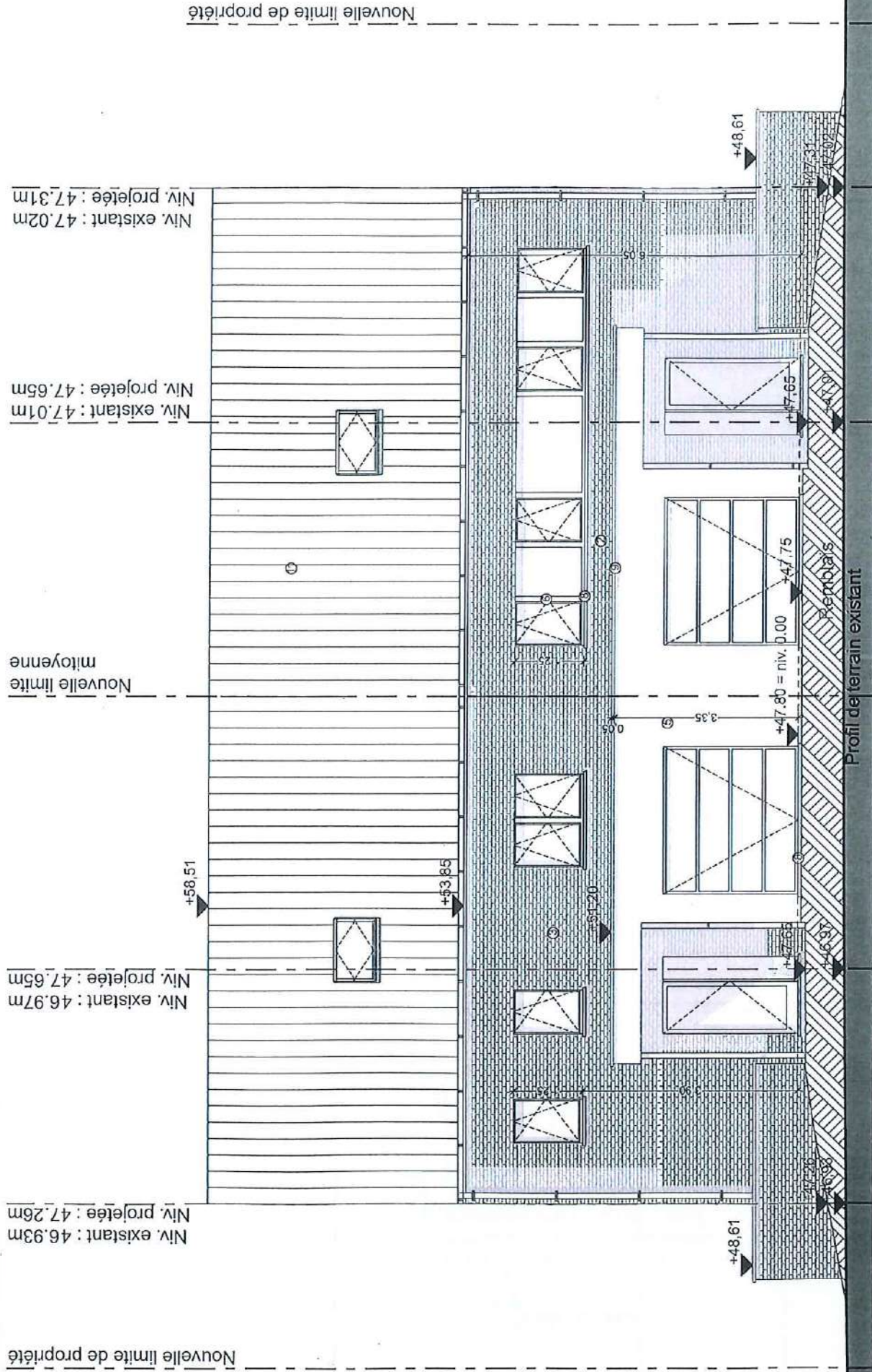
Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Rez+1 - Lot 4 et 5 - éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 24 / 36



Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage		SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki		20/01/2025
Situation projetée	Adresse		Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart		HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Rez-de-chaussée - Lot 4 et 5 - éch. : 1/100	Situation du bien		Rue Emile Comez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)		Page 23 / 36

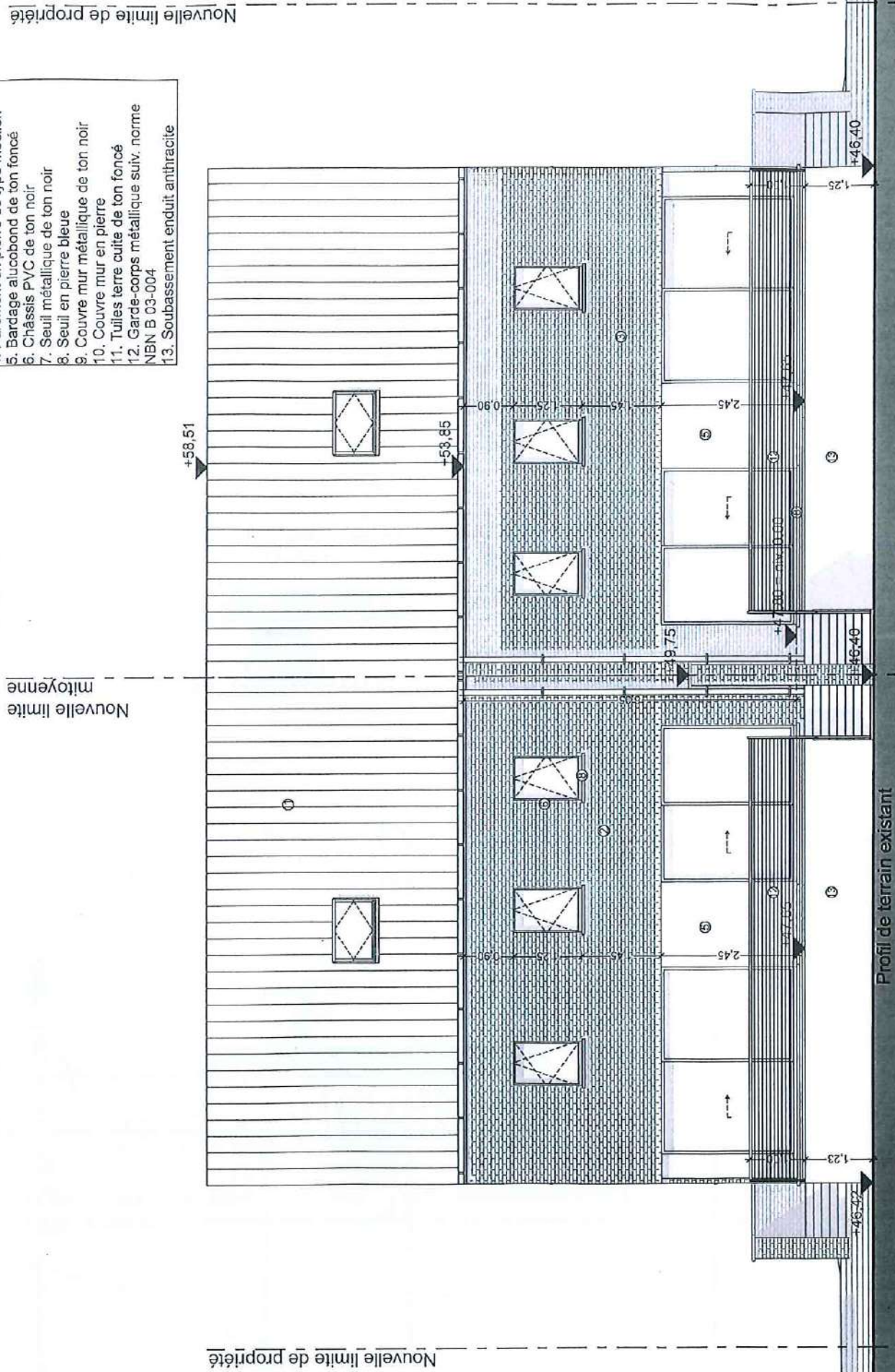
Façade avant - Lot 4 et 5 - éch. : 1/100

Situation projetée



Façade arrière - Lot 4 et 5 - éch. : 1/100

Situation projetée



Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakkı	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Façade avant et arrière - Lot 4 et 5 - éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 26 / 36

Situation projetée



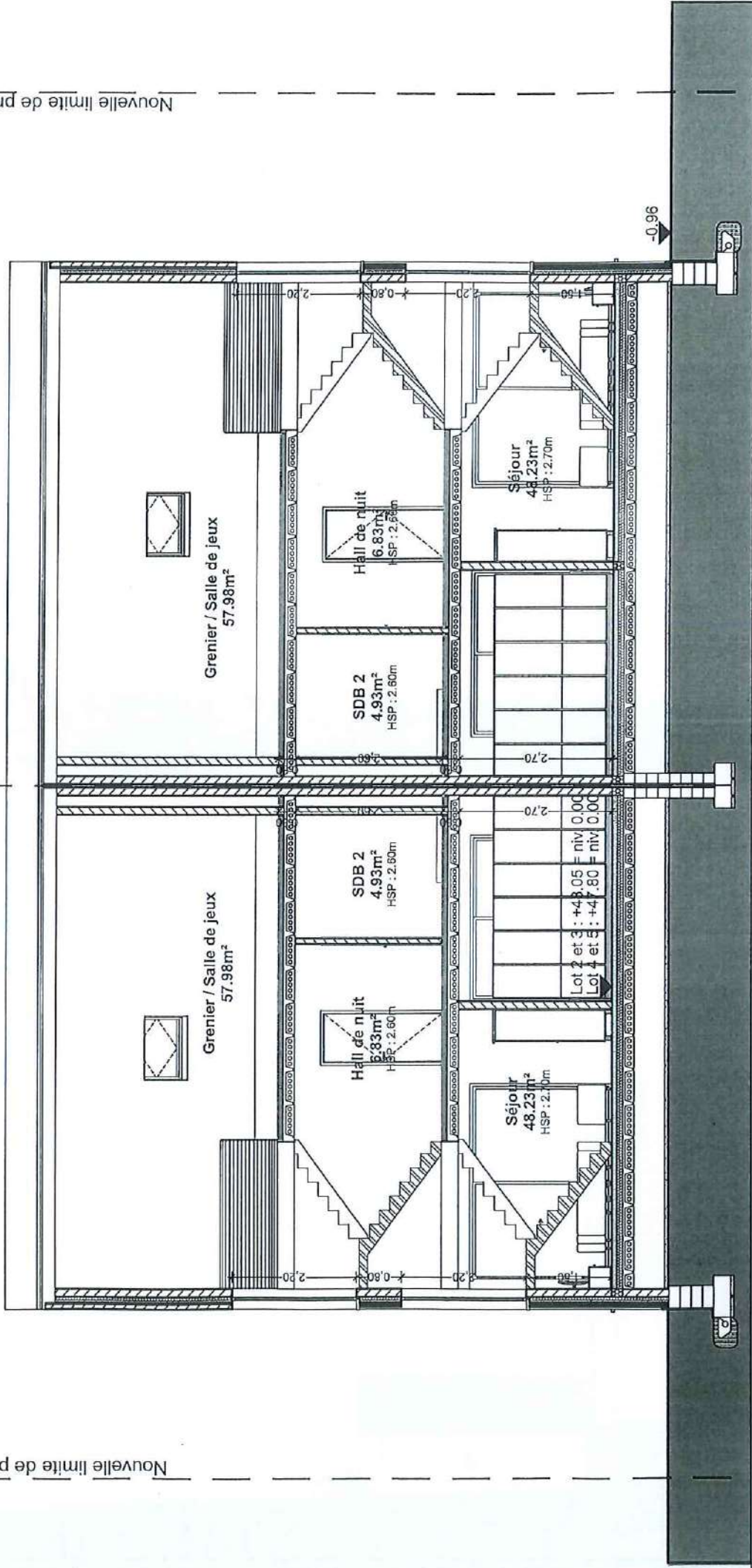
Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Combles - Lot 4 et 5 - éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 25 / 36

Coupe A/A' - Lot 2,3 et 4,5 - éch. : 1/100

Situation projetée

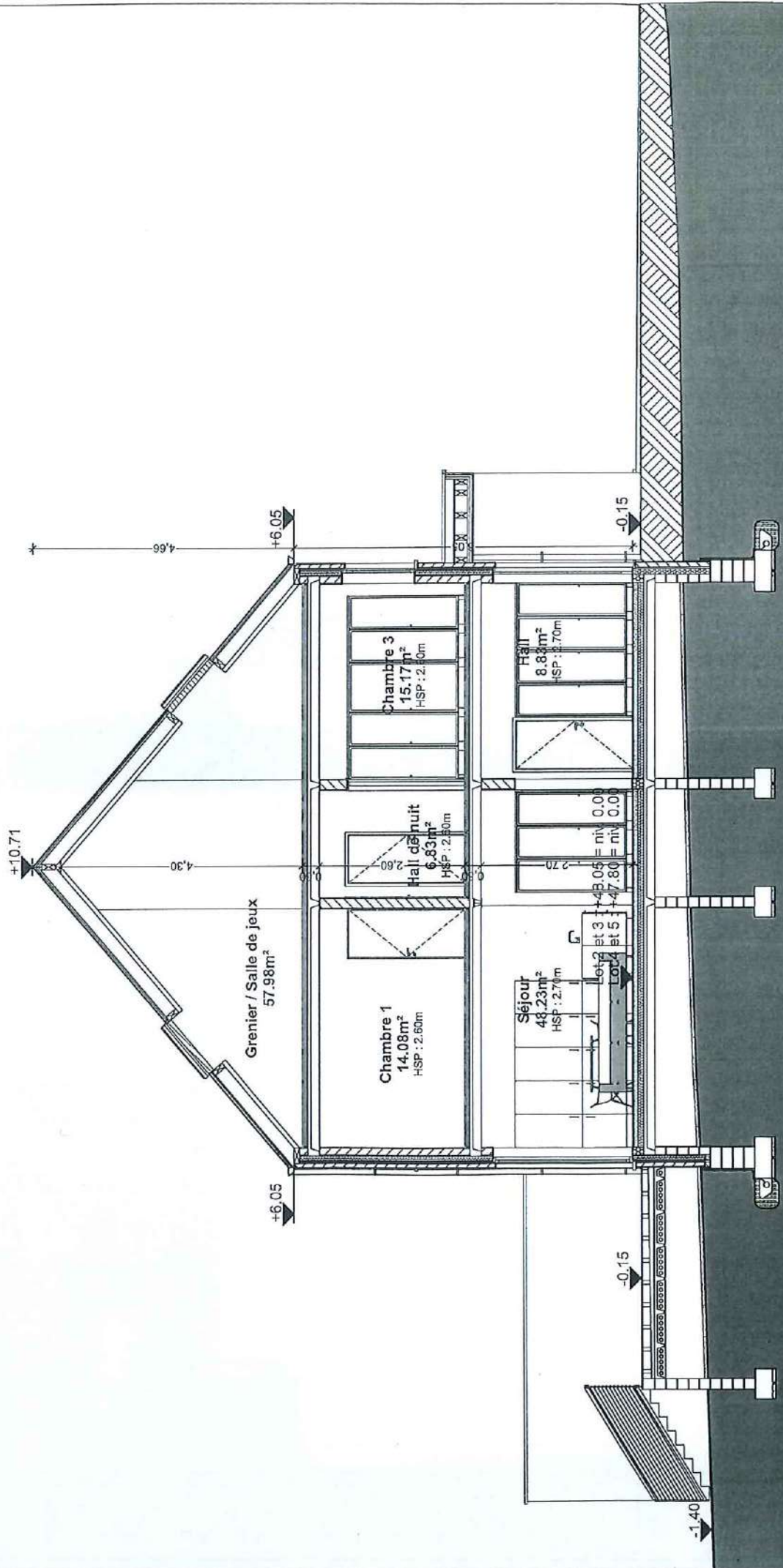
Nouvelle limite de propriété

Nouvelle limite de propriété



Coupe B/B' - Lot 2,3 et 4,5 - éch. : 1/100

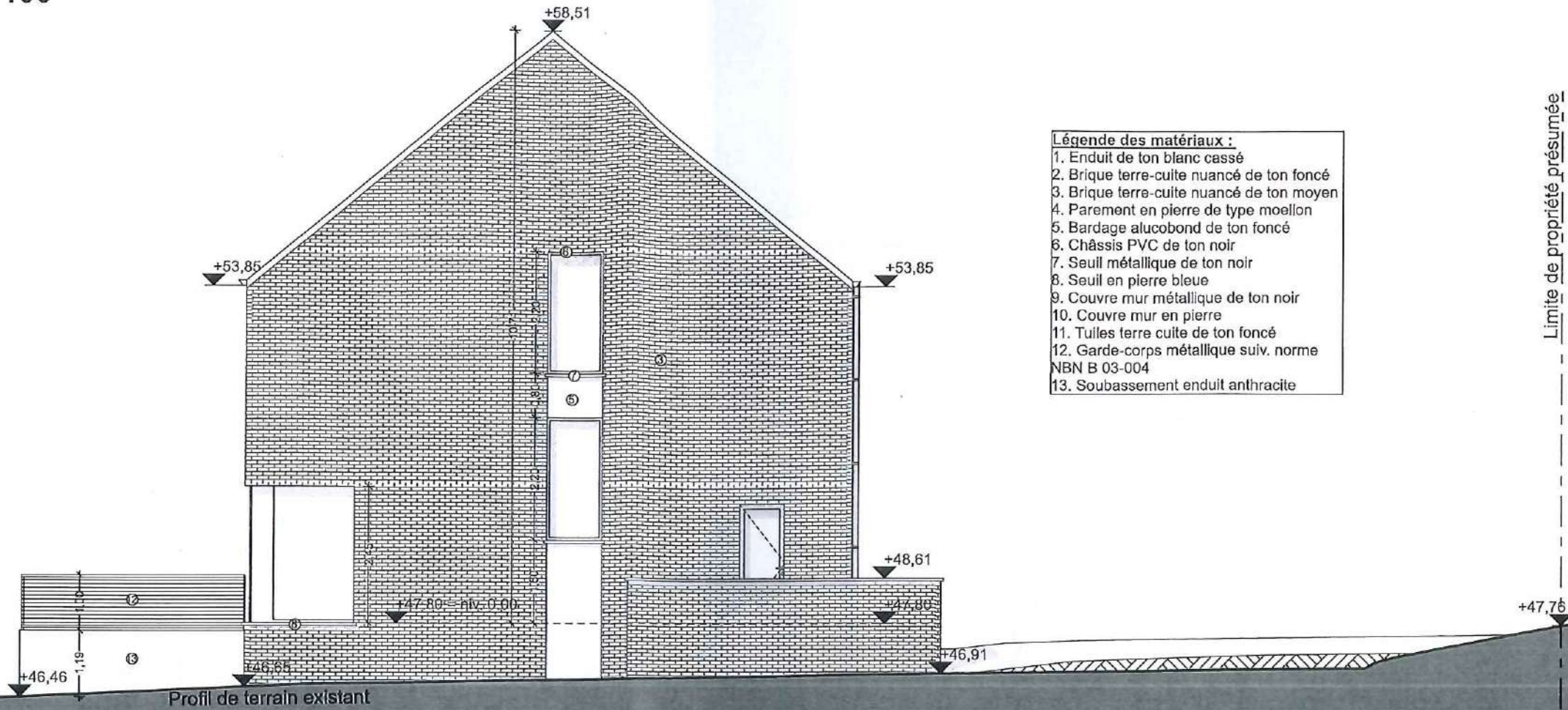
Situation projetée



Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakkı	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/
Coupe A/A' et B/B' - Lot 2,3,4,5	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	ANGRES/section A 289 b Page 28 / 36

Façade latérale - Lot 4 - éch. : 1/100

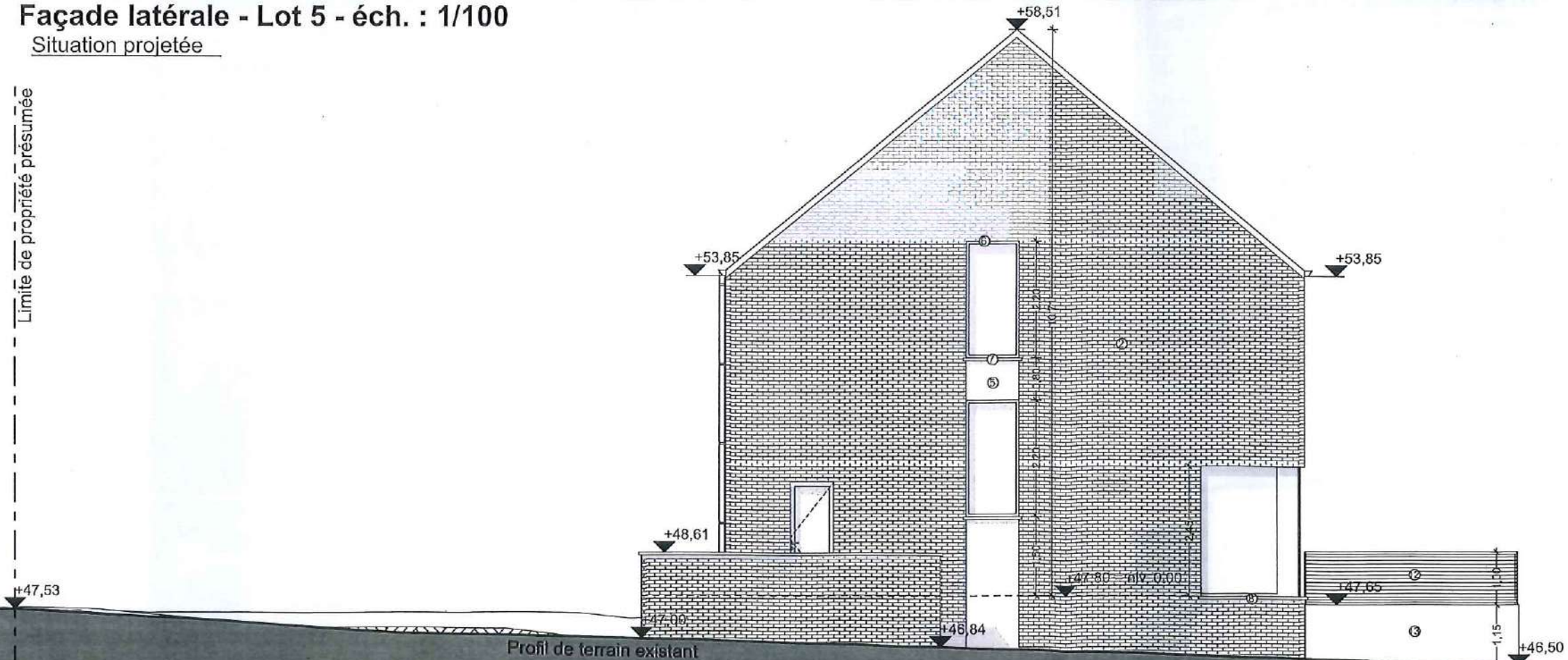
Situation projetée



- Légende des matériaux :**
1. Enduit de ton blanc cassé
 2. Brique terre-cuite nuancé de ton foncé
 3. Brique terre-cuite nuancé de ton moyen
 4. Parement en pierre de type moellon
 5. Bardage alucobond de ton foncé
 6. Châssis PVC de ton noir
 7. Seuil métallique de ton noir
 8. Seuil en pierre bleue
 9. Couvre mur métallique de ton noir
 10. Couvre mur en pierre
 11. Tuiles terre cuite de ton foncé
 12. Garde-corps métallique suiv. norme NBN B 03-004
 13. Soubassement enduit anthracite

Façade latérale - Lot 5 - éch. : 1/100

Situation projetée



Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	20/01/2025		
Situation projetée	Adresse	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b	
Façades latérales - Lot 4 et 5 - éch. : 1/100	Situation du bien	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 27 / 36

Situation projetée



Situation projetée

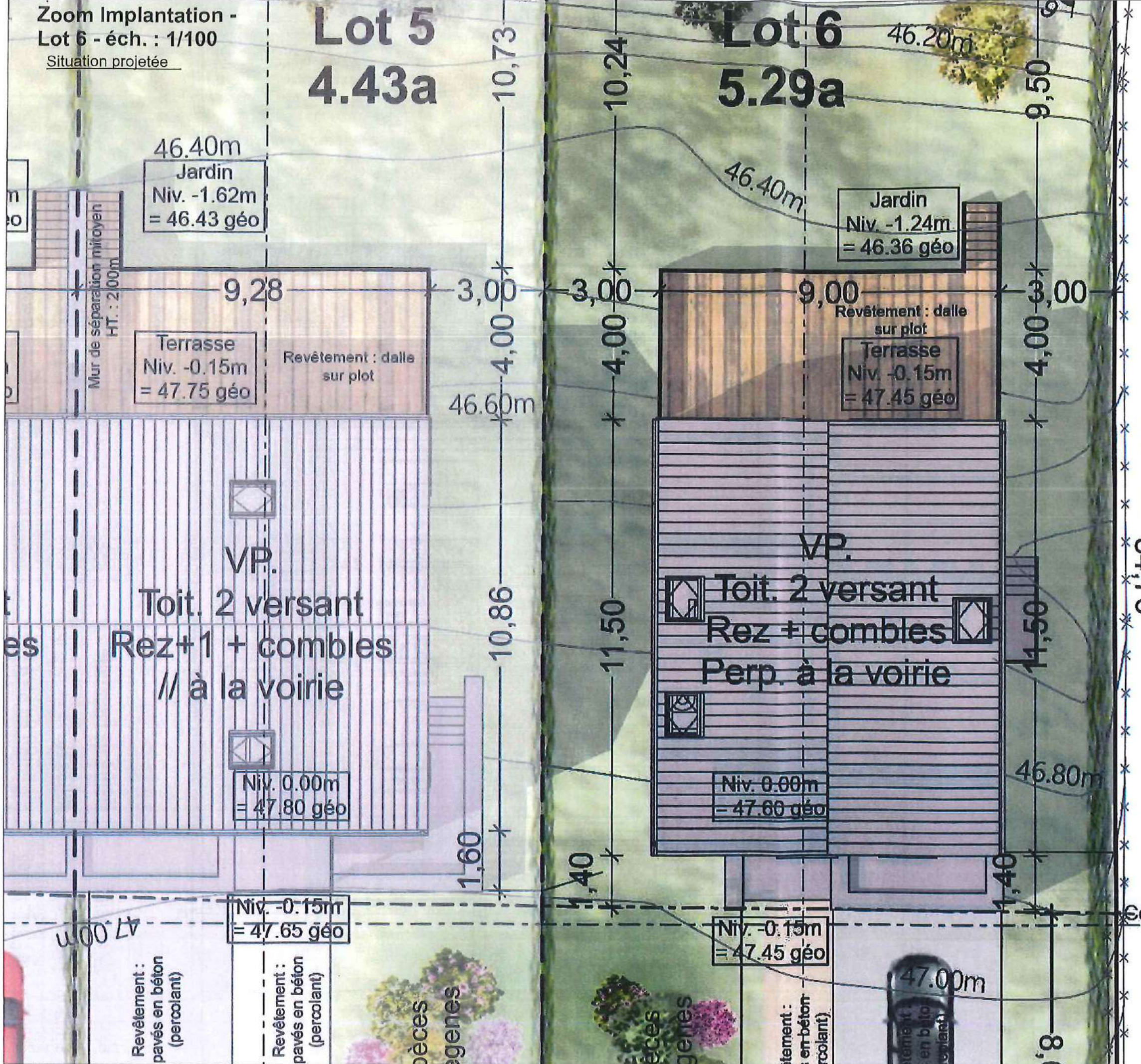


Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRLOBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Schéma d'époutage - Rez-de-chaussée Lot 6 éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 30 / 36

Zoom Implantation -
Lot 6 - éch. : 1/100
Situation projetée

Lot 5
4.43a

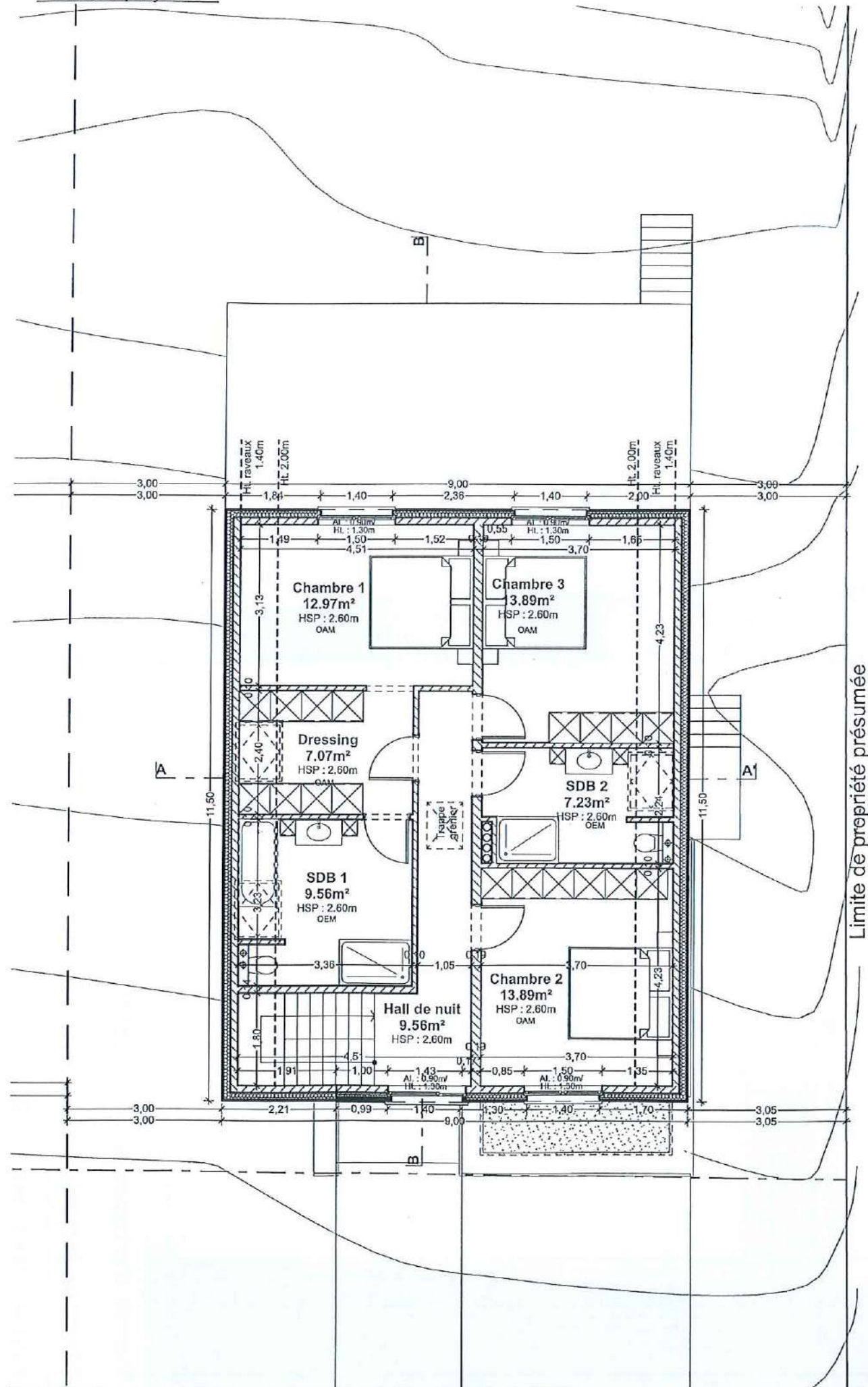
Lot 6
5.29a



Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Zoom Implantation - Lot 6 - éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 29 / 36

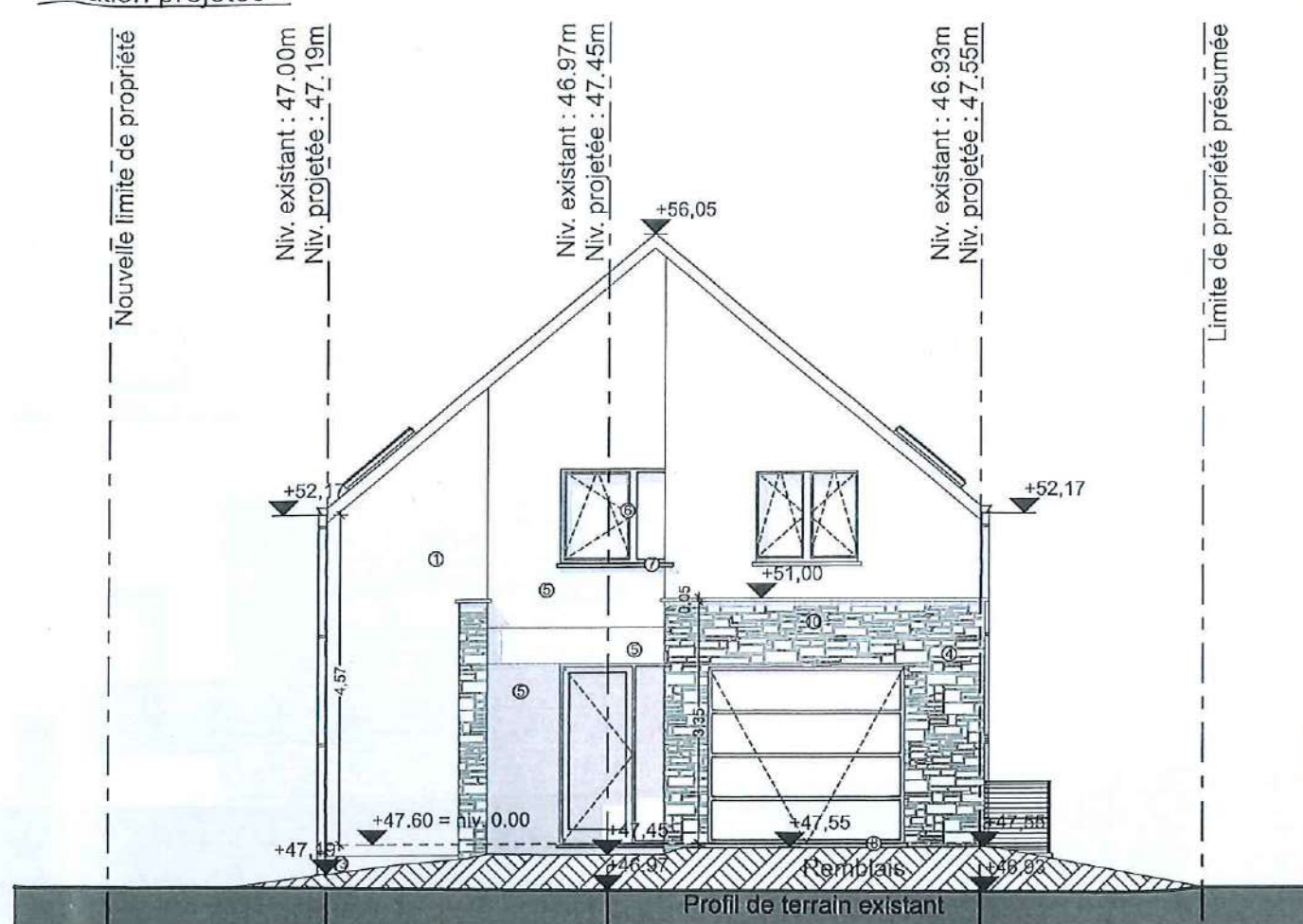
Rez+1 - Lot 1 - éch. : 1/100

Situation projetée



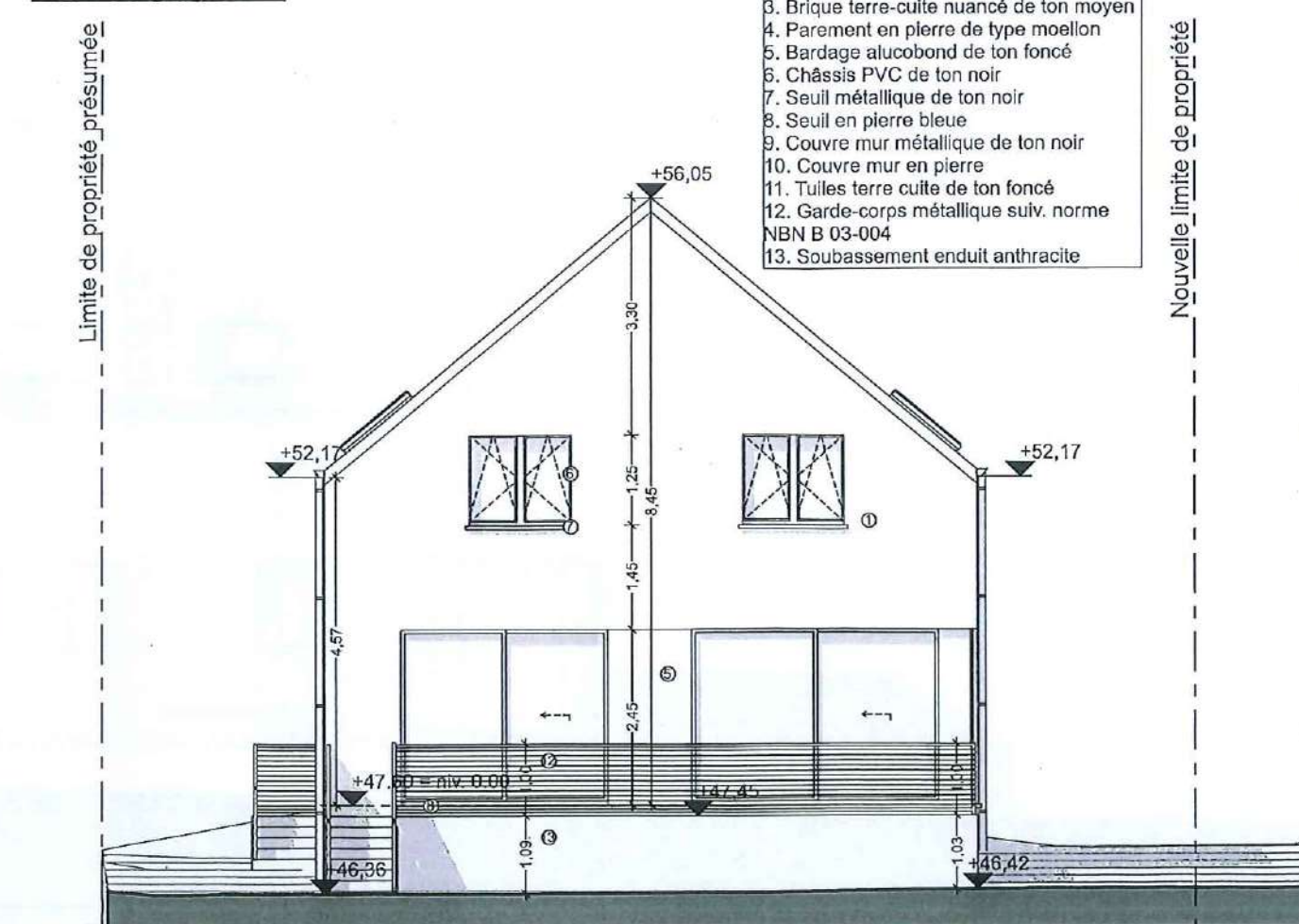
Façade avant - Lot 6 - éch. : 1/100

Situation projetée



Façade arrière - Lot 6 - éch. : 1/100

Situation projetée



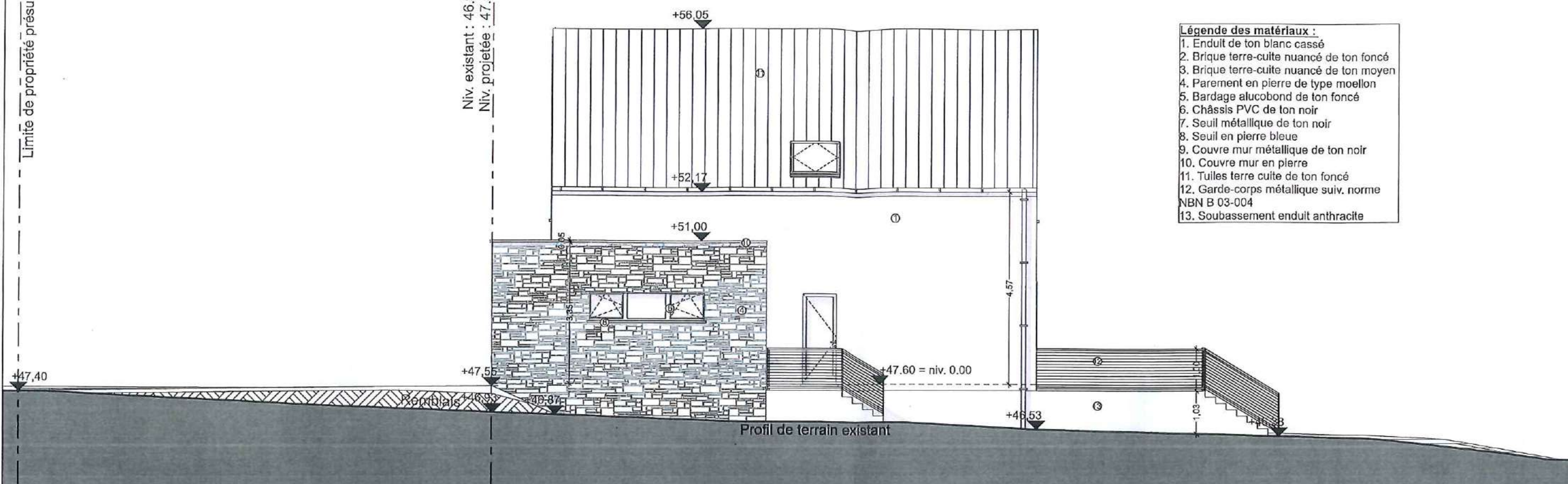
- Légende des matériaux :**
1. Enduit de ton blanc cassé
 2. Brique terre-cuite nuancé de ton foncé
 3. Brique terre-cuite nuancé de ton moyen
 4. Parement en pierre de type moellon
 5. Bardage alucobond de ton foncé
 6. Châssis PVC de ton noir
 7. Seuil métallique de ton noir
 8. Seuil en pierre bleue
 9. Couvre mur métallique de ton noir
 10. Couvre mur en pierre
 11. Tuiles terre cuite de ton foncé
 12. Garde-corps métallique suiv. norme NBN B 03-004
 13. Soubassement enduit anthracite

Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Rez+1, Façade avant et arrière - Lot 6 - éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 31 / 36

Situation projetée

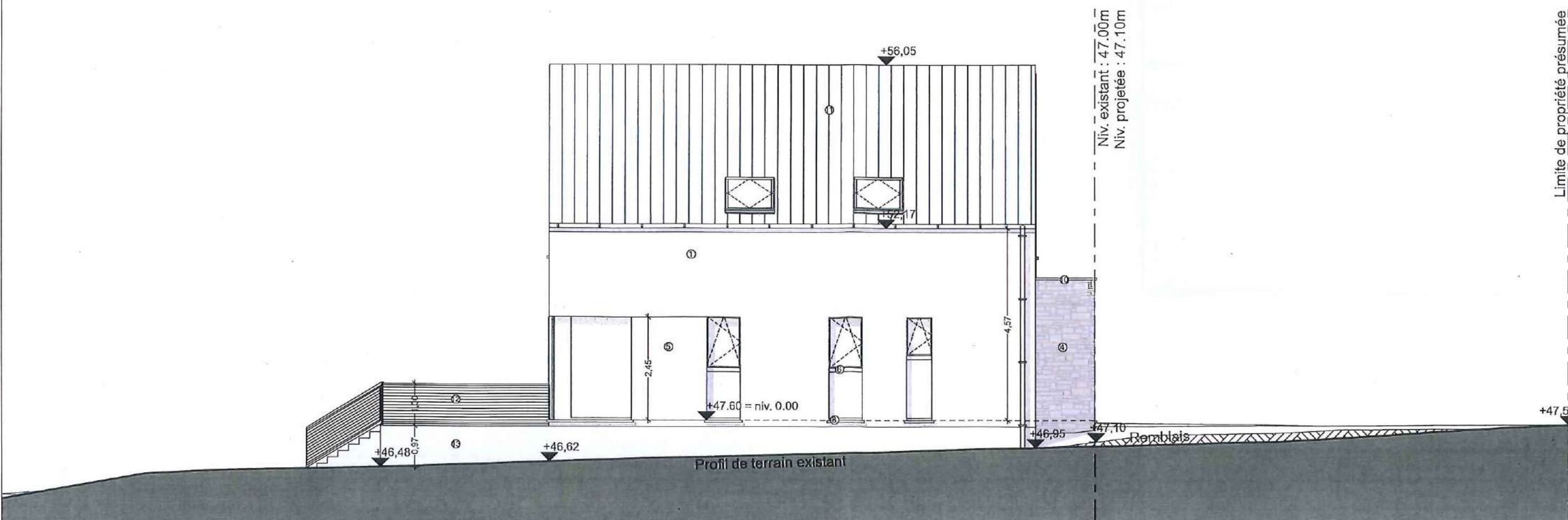
Limite de propriété présumée

Niv. existant : 46.93m
Niv. projetée : 47.55m



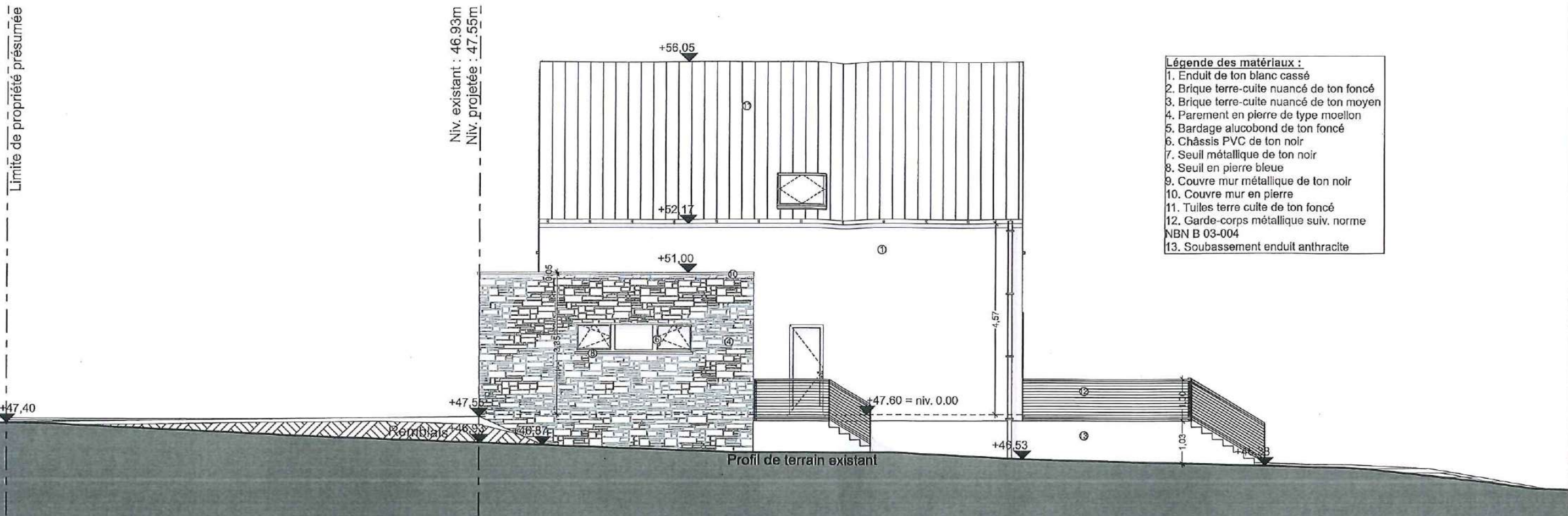
- Légende des matériaux :**
1. Enduit de ton blanc cassé
 2. Brique terre-cuite nuancé de ton foncé
 3. Brique terre-cuite nuancé de ton moyen
 4. Parement en pierre de type moellon
 5. Bardage alucobond de ton foncé
 6. Châssis PVC de ton noir
 7. Seuil métallique de ton noir
 8. Seuil en pierre bleue
 9. Couvre mur métallique de ton noir
 10. Couvre mur en pierre
 11. Tuiles terre cuite de ton foncé
 12. Garde-corps métallique suiv. norme NBN B 03-004
 13. Soubassement enduit anthracite

Situation projetée

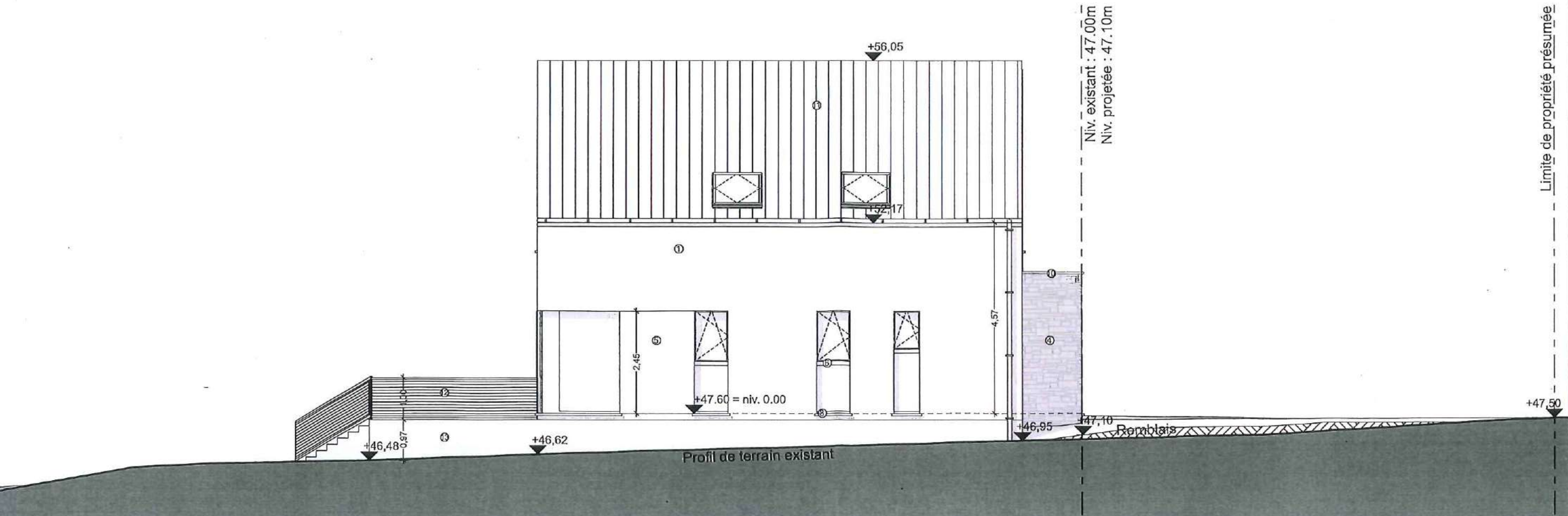
Limite de propriété présumée

Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Façades - Lot 6. - éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 32 / 36

Façade latérale droite - Lot 6 - éch. : 1/100
Situation projetée



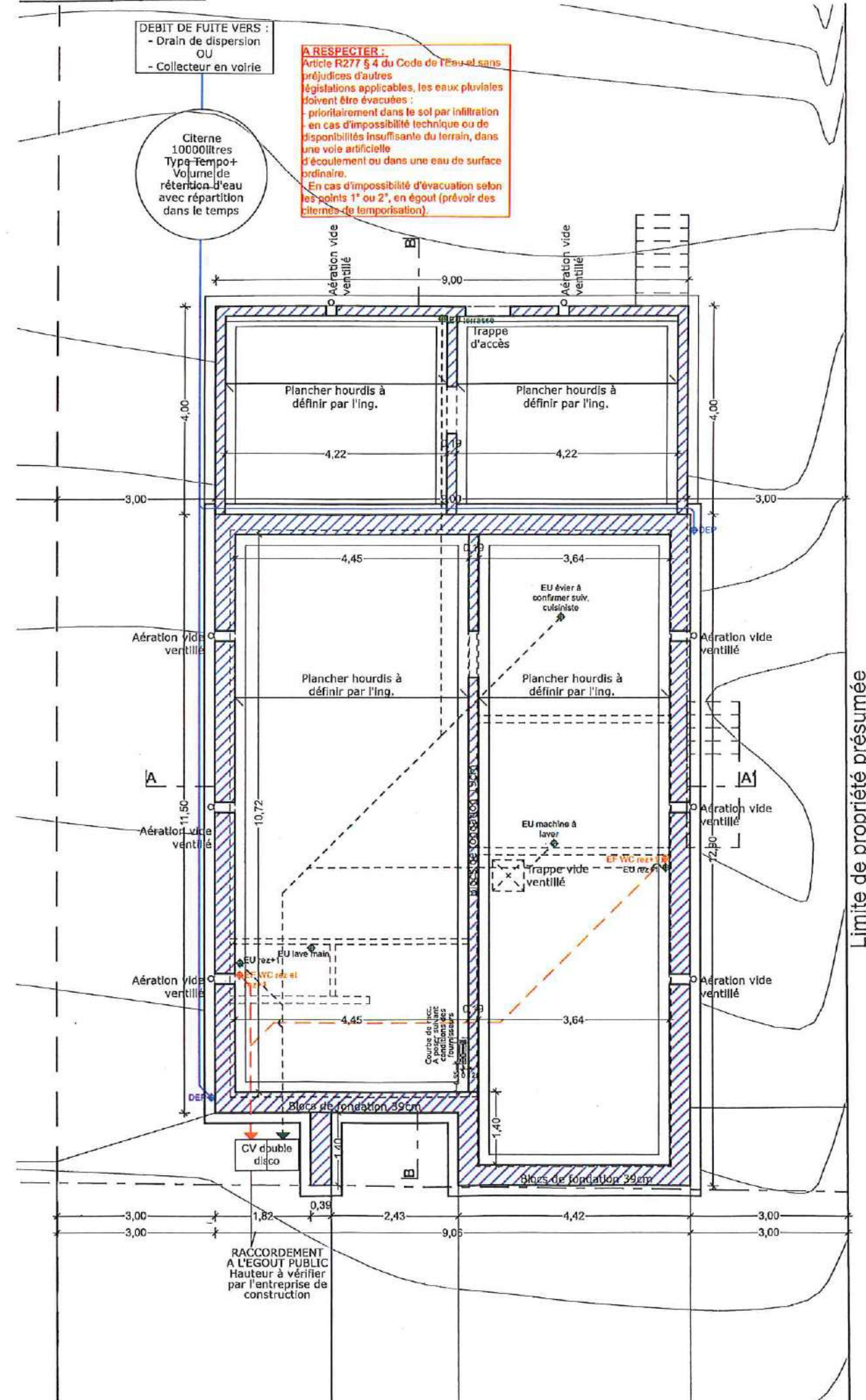
Façade latérale gauche - Lot 6 - éch. : 1/100
Situation projetée



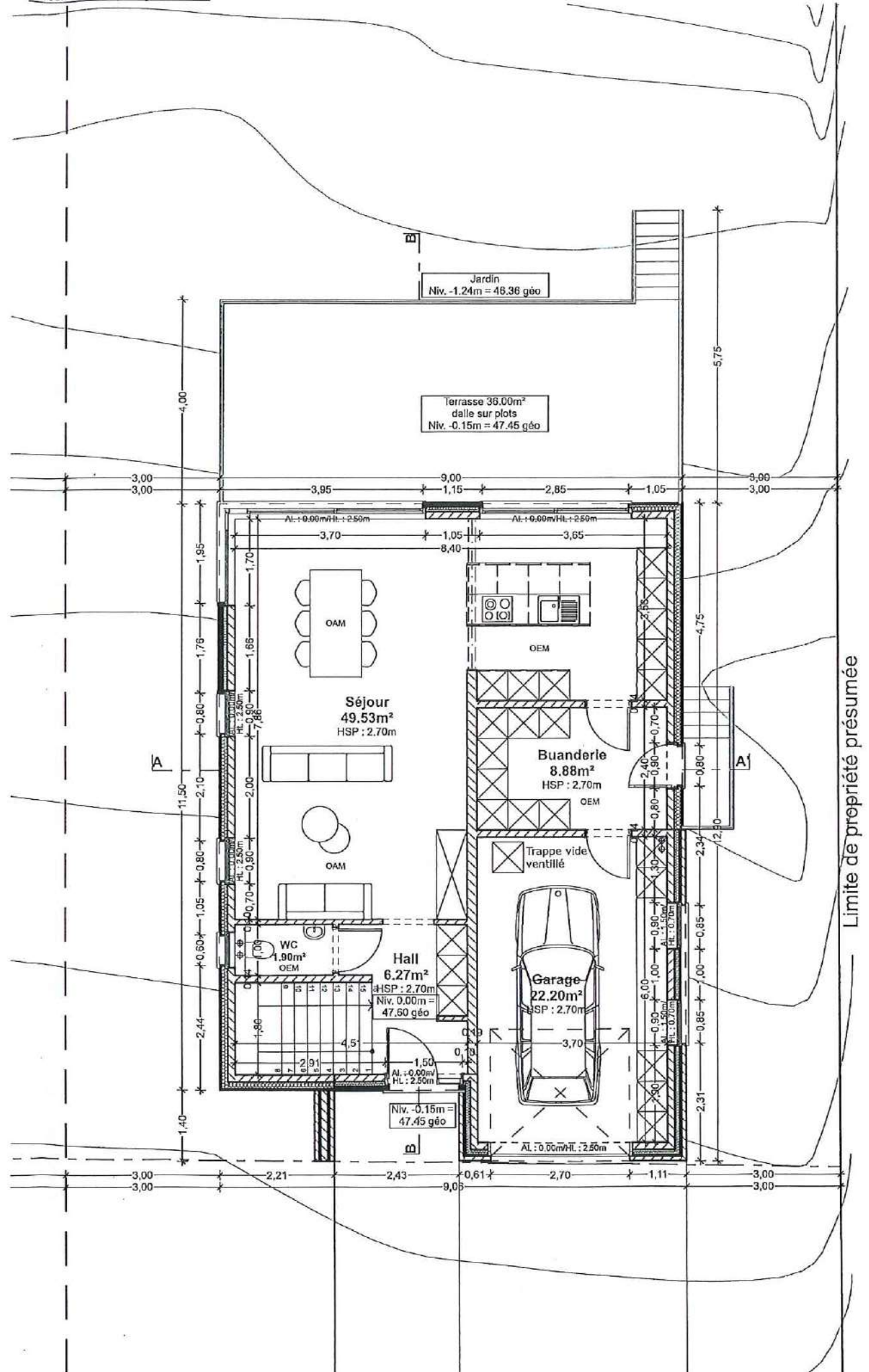
Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse		HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Façades - Lot 6 - éch. : 1/100	Situation du bien		Page 32 / 36

Situation projetée

A RESPECTER :
Article R277 § 4 du Code de l'eau et sans
préjudices d'autres
réglementations applicables, les eaux pluviales
doivent être évacuées :
- prioritairement dans le sol par infiltration
- en cas d'impossibilité technique ou de
disponibilités insuffisante du terrain, dans une
voie artificielle
d'écoulement ou dans une eau de surface
ordinaire.
- En cas d'impossibilité d'évacuation selon
les points 1° ou 2°, en égout (prévoir des
citerne de temporisation).

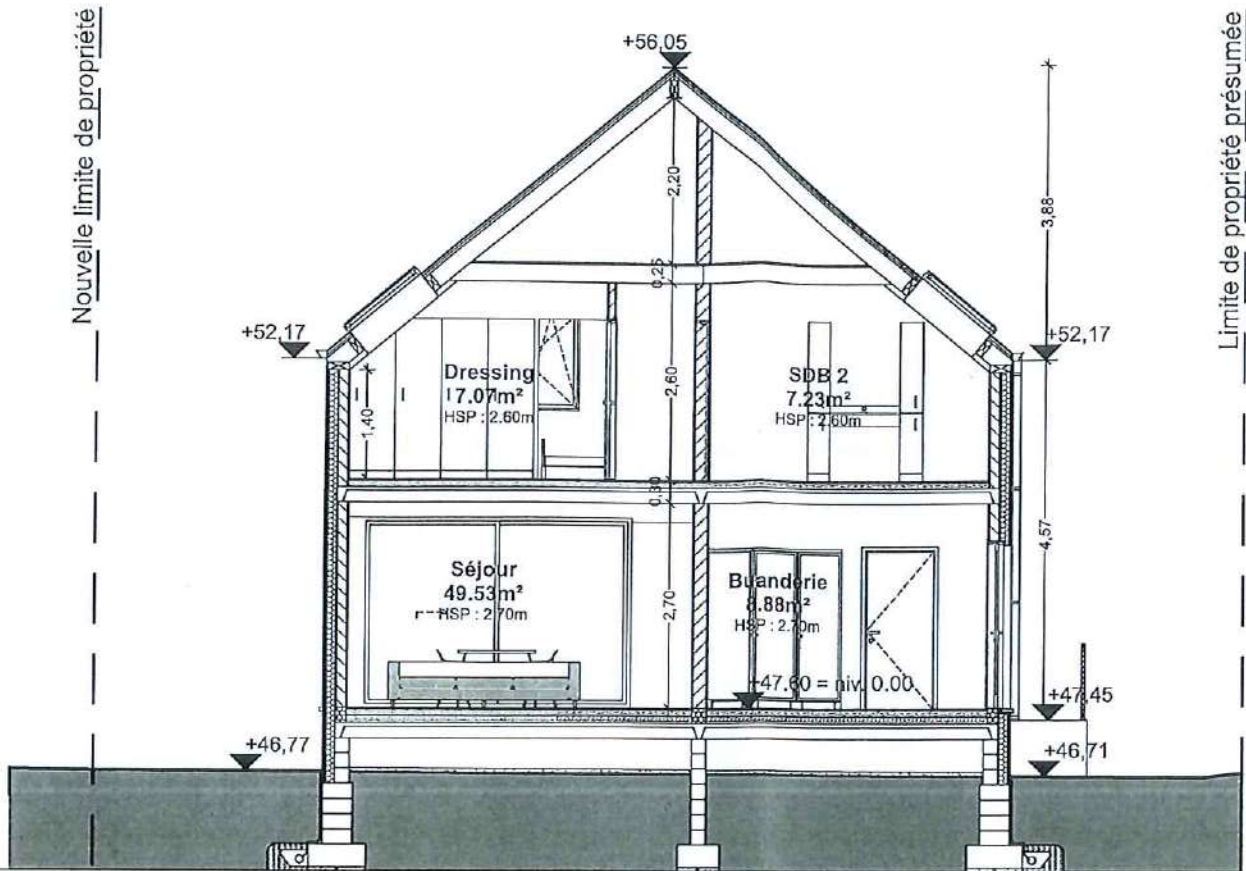


Situation projetée

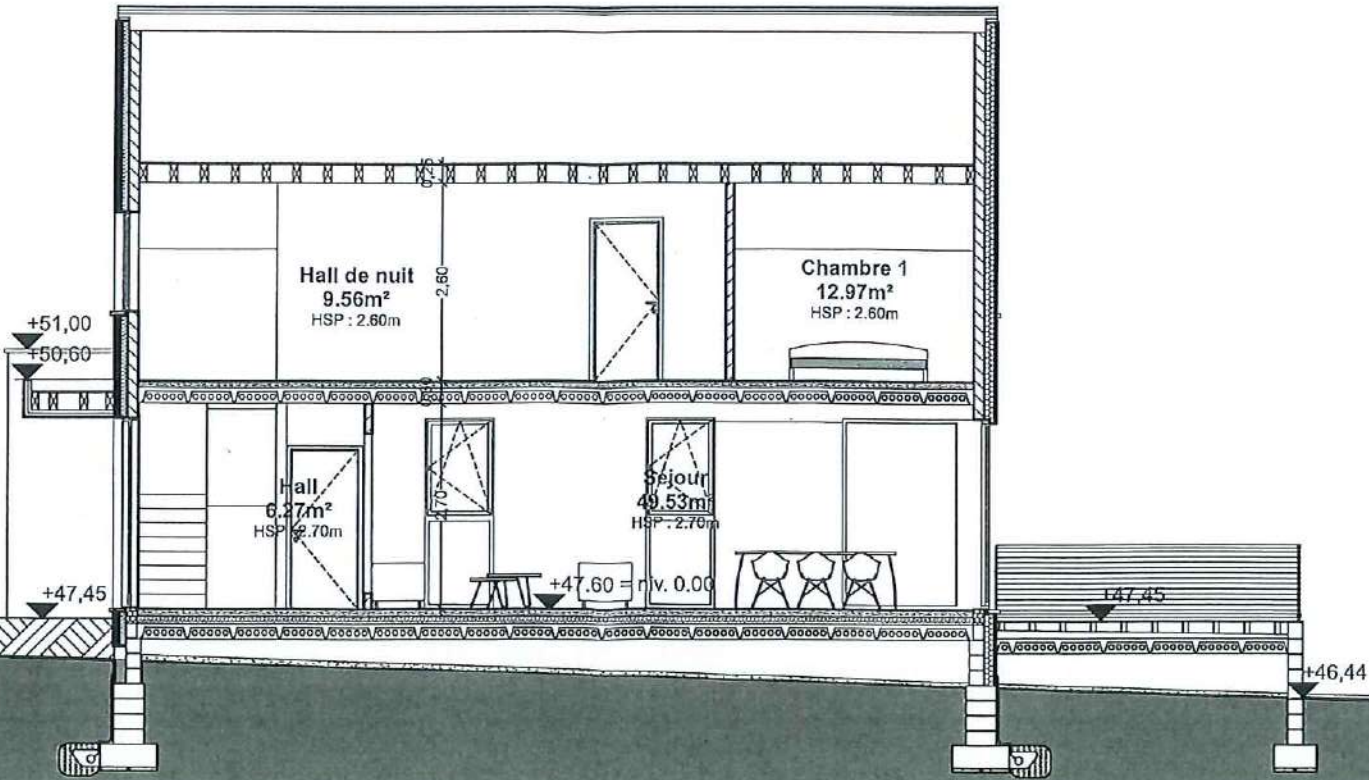


Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
Schéma d'égouttage - Rez-de-chaussée Lot 6 éch. : 1/100	Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 30 / 36

Coupe A/A' - Lot 6 - éch. : 1/100
Situation projetée



Coupe B/B' - Lot 6 - éch. : 1/100
Situation projetée



Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	
Situation projetée	Adresse	
Coupe A/A' et B/B' - Lot 6 - éch. : 1/100	Situation du bien	
	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	
	20/01/2025	
	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b	
	Page 33 / 36	
	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	
	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	

Dalle de sol : - Chape de finition avec treillis et film PE + Finition intérieure 10cm - Isolation projetée au sol suivant PEB 10cm - Hourdis + chape de compression à confirmer par ingénieur - Blocs de fondation 39cm - Semelles de fondations en béton à confirmer par ingénieur et suivant essais de sol - Essais de sol à réaliser et à charge du MO - Visqueen - Sable stabilisé 5cm Mur extérieurs briques : - Parement en briques - Coulisse 3cm - Isolant PUR 10cm suivant PEB - Bloc TC 14cm suivant PEB + étanchéité périphérique à la base des murs + étanchéité au dessus des linteaux (DIBA) + bloc isolant à la base et en haut de maçonnerie, hauteur 25cm - afin de supprimer les ponts thermiques - suivant PEB + joints ouverts tous les mètres au niveau du seuil - Finition intérieure en plâtre Mur extérieurs enduit : - Enduit de finition 2cm - Isolant EPS 14cm suivant PEB - Bloc TC 14cm suivant PEB + étanchéité périphérique à la base des murs + étanchéité au dessus des linteaux (DIBA) + bloc isolant à la base et en haut de maçonnerie, hauteur 25cm - afin de supprimer les ponts thermiques - suivant PEB + joints ouverts tous les mètres au niveau du seuil - Finition intérieure en plâtre	Mur extérieurs bardage fibre ciment : - Finition bardage en fibre ciment 2cm - Contre lattage 4cm - Lattage 4cm - Isolant PUR 10cm suivant PEB - Bloc TC 14cm suivant PEB + étanchéité périphérique à la base des murs + étanchéité au dessus des linteaux (DIBA) + bloc isolant à la base et en haut de maçonnerie, hauteur 25cm - afin de supprimer les ponts thermiques - suivant PEB + joints ouverts tous les mètres au niveau du seuil - Finition intérieure en plâtre Toiture plate : - Couverture de toiture en EPDM - Isolation PUR/PIR 14cm suivant PEB - Pare-vapeur - Béton de pente - Hourdis + chape de compression suiv. ing. Toiture 2 pentes : - Couverture en tuiles - Lattage et contre-lattage - Sous-toiture souple - Charpente préfabriquée - suivant étude du fabricant - Isolation entre charpente suivant PEB - Pare-vapeur - Finition intérieure	REMARQUES : - La stabilité du bâtiment doit faire l'objet d'une étude de stabilité. PLANS DE STABILITE PAS EN POSSESSION DES ARCHITECTES; - La représentation des poutrelles, asselets, colonnes, poutrains, claveaux,... est donnée à titre indicatif. A CONFIRMER PAR ETUDE DE STABILITE; - La coordination sécurité santé est obligatoire, pas encore désignée; - Le système de ventilation, l'isolation,... suivant étude PEB obligatoire; - Les dimensions reprises aux plans sont les dimensions gros-oeuvre; - Les mélanges des matériaux de systèmes issus de fournisseurs différents sont interdits	20/01/2025 HONNELLES 3 DIV/ANGRES/section A 289 b Page 34 / 36 SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakkı Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles) Maitre de l'ouvrage Adresse Situation du bien Permis d'urbanisme Situation projetée Composition de parois
---	---	---	---



3D	Permis d'urbanisme	Maitre de l'ouvrage	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakki	20/01/2025
	Situation projetée	Adresse	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b
		Situation du bien	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)	Page 36 / 36



3D	Permis d'urbanisme	SRL OBD IMMO représentée par M. Opigez Jean-Christophe et M. Demirci Hakkı			20/01/2025
	Situation projetée	Maitre de l'ouvrage	Place des Martyrs n°33 - 7322 Bernissart		
		Adresse	Rue Emile Cornez n°1 - 7387 Angres (Honnelles)		
		Situation du bien	HONNELLES 3 DIV/ ANGRES/section A 289 b		
					Page 35 / 36