



Monsieur Acacia

place Marie de Hongrie, 23

5660 MARIEMBOURG

Mobile : 0472133319

Rédigé le **08/05/2026**

Conseiller : **Michel Acacia -**

Désignation	Qté
Maison de style Paprika 03-2026 (CSP) réalisée selon notre cahier des charges 2026 et plans ci-annexés.	1,00
Réalisation de l'implantation et du plan d'implantation exigé par la commune via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot.	1,00
Situation 2: une des deux limites latérales est inférieure à 4m, l'espace entre la voirie et l'habitation est supérieur à 6mct	1,00
Plus value pour 26 cm de HSC pour le volume principale	1,00
Radier en béton armé d'une paillasse 150/150/6/6 (armatures inférieures) et 150/150/10/10 (armatures supérieures), épaisseur 25cm (avec un béton C 25/30/BA EE1 S3 D22) au lieu des semelles reprises au devis	1,00
Remplacement du velux de la salle de bain par une fenetre	1,00
Coulissant monorail 280/215 avec vitrage sécurit, arrière linteau HEB 140, seuil, linteau en briques sur chant	1,00
Châssis en PVC struct. couleur ext et blanc lisse int au lieu des châssis prévus au devis	1,00
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite avec une rehausse 50/50/30	1,00
Filtre TRIPLE pour le groupe hydrophore	1,00
Robinet extérieur	1,00
Complément pour escalier avec contre-marches double faces au lieu de l'escalier sans contre marches prévu	1,00
Vitrification de l'escalier, du garde-corps et de la main courante	1,00
Condition exceptionnelle comprenant : remise commerciale - Pack 0 Energie - Tarif 2026 : Le pack 0 Energie comprend : une citerne d'eau de pluie 7.500 litres avec groupe hydrophore 4 raccords, 8 panneaux photovoltaïques prévus au devis, le remplacement de l'installation chauffage gaz avec radiateurs par une pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée complet (hors garage et buanderie) et un sèche-serviette électrique (L600 / H1800) par pièce d'eau.	1,00
Remise complémentaire pour projet clef sur porte confié dans son intégralité à Maisons Baijot	0,50
Estimation des frais d'architecte : 6.000,00 € TVA 21% comprise.	0,00
Provision pour frais de raccordements, les pré-raccordements sont existants : 3.000,00 €.	0,00
Provision pour cuisine équipée : 9.000,00 € TVA 21% comprise.	0,00
La présente vente est conclue sous la condition suspensive de l'obtention d'un crédit hypothécaire d'un montant max de.....€ au taux normal du marché dont le refus éventuel émis par au minimum deux organismes bancaires devra être notifié par recommandé et ce dans les trente jours suivants la signature de la présente. Si le refus éventuel nous parvient dans les délais mentionnés ci-dessus, le montant de la mission d'étude sera intégralement remboursé et la vente purement et simplement annulée. Passé ce délai, et sans preuve de refus éventuel, la vente sera parfaite et le montant de la mission d'étude restera acquis de pleins droits aux Maisons Baijot.	1,00

Désignation	Qté
Total hors T.V.A.	199.250,06 €
T.V.A. (21 %)	41.842,51 €
Total T.V.A. incluse	241.092,57 €

Pour accord, le

Pour les Maisons Baijot
(mention lu et approuvé)

L'acquéreur
(mention lu et approuvé)

Michel Acacia

Cette commande est subordonnée à l'acceptation de M. Baijot.

Nos prix repris ci-dessus vous sont communiqués à titre confidentiel, et ne peuvent en aucun cas être divulgués, tant sur le fond que sur la forme, à des tiers (notamment à des concurrents, à une association de consommateur, sur les medias sociaux, etc.), sous peine d'amende de 10.000 EUR par infraction.