

## DEVIS CHIFFRE

|                          |                                |
|--------------------------|--------------------------------|
| <b>DOSSIER</b> Mr et Mme | Date :                         |
|                          | Terrain :<br>Terrain du client |
| Conseiller :             |                                |

### Récapitulatif des travaux inclus dans la présente offre :

- 1, GROS-CŒUVRE
- 2, TOITURE
- 3, MENUISERIE EXTERIEURE
  
- 4, PLAFONNAGE
- 5, CARRELAGE
- 6, MENUISERIE INTERIEURE
- 7, SANITAIRE
- 8, ELECTRICITE
- 9, CHAUFFAGE

**DELAIS** : Date de validité de l'offre :

**A convenir**

### CARACTERISTIQUES DIMENSIONNELLES

Longueur du bâtiment = (8,5 m)  
Longueur du pignon droit = 6,3 m - Longueur du pignon gauche = 6,3 m  
Surface des caves (hors murs) = 0 m<sup>2</sup>  
Surface totale sol = 53,55 m<sup>2</sup>  
Surface habitable étage = 45,03 m<sup>2</sup>  
Hauteur de vide-ventilé = +/-0,6 m  
Hauteur habitable rez de chaussée = +/-2,44 m  
Hauteur habitable étage = +/-2,4 m  
Hauteur minimum à l'étage dans le volume principal = +/- 1,32 m  
Hauteur façade principale = 4,31 m soit une rehausse de 5 tas de 26,8cm soit +/- 1,34 m sur le hourdis  
Surface toiture = 74,83 m<sup>2</sup>  
Hauteur pignon principal = 2,3 m -> pente = +/-35°  
Largeur habitable comble: comble principal = 5,63 m

**1, GROS-OEUVRE**
**HORS HONORAIRES ARCHITECTE**
**Assurance responsabilité décennale**

Assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs (loi du 31 mai 2017)

**Responsable PEB**

1,0,1 Mission de responsable PEB (performance énergétique des bâtiments ) pour une maison unifamiliale

**Coordination de sécurité**

Maisons Baijot désigne un coordinateur de sécurité pour les chantiers temporaires mobiles. Cette coordination comprend la phase d'étude ainsi que la phase réalisation. Les honoraires de ce coordinateur seront pris en charge par Maisons Baijot

**1,0,2 Test d'étanchéité à l'air**

Le test "Blowerdoor" (pressurisation du bâtiment) permet de mesurer l'étanchéité à l'air du bâtiment

**1,1, Installation de chantier**

1,1,2 Etude de stabilité du terrain

1,1,3 Certificat CertiBEau

**1,2, Terrassement**

1,2,1, Terrassement mécanique

85,92 M³

1,2,2, Rigoles pour semelles

**1,3, Nivellement des abords**
**1,4, Fondation**

1,4,1, Boucle de terre

1,4,2, Semelles de fondation

1,4,2,1, Semelles de fondation pour VV **en béton armé**

1,4,4, Maçonnerie de sous-sol

Maçonnerie en blocs de béton lourd épaisseur 30 cm

Maçonnerie en blocs de béton lourd épaisseur 15 cm

**1,5, Stabilité**

Poutre de fer HEB 180 traitée antirouille apparente sous le hourdis

4,28 Mct

**1,6, Ventilation des sous-sols**

1,6,1, Té d'aération diamètre 160

4,00 Pcs

**1,7, Etanchéité des sous-sols**

1,7,1, Membrane d'étanchéité

1,7,2, Etanchéité des murs contre terre

1,7,2,1, Cimentage et coaltar

**1,8, Evacuation et épuration des eaux**

1,8,1, Evacuation des eaux résiduaires et pluviales

Tuyauteries d'égouttage en PVC

Chambre de visite 50/50

1,00 Pcs

**Chambre de visite siphonique (Cette chambre de visite est indispensable afin d'éviter toute remontée de mauvaises odeurs)**

1,00 Pcs

Rehausse en béton 50/50/30

2,00 Pcs

**1,10, Planchers**

1,10,2, Sol du rez de chaussée

Hourdis rugueux 13 cm

1,10,3, Sol de l'étage

Hourdis rugueux 13 cm

Hourdis lisses 13 cm

|   |           |
|---|-----------|
| 1,10,4 Accès 60/60 vers les vides-ventilés  | 1,00 Pcs  |
| <b>1,12, Murs extérieurs</b>  |           |
| 1,12,1, Maçonnerie des murs de parement   |           |
| <b>1,12,1,1, Briques de parement posées de l'extérieur</b>  |           |
| <b>Cette solution est plus coûteuse mais c'est la seule qui assure un placement parfait du panneau d'isolant contre le bloc de béton d'argex isolant évitant ainsi tout pont thermique et permettant ainsi de garantir les exigences des performances énergétiques du bâtiment (PEB).</b> |           |
| Briques de parement faites main 21/10/6,5 à choisir dans la gamme des Maisons Baijot  |           |
| Rejointoyage dont le ton est à choisir dans la gamme des Maisons Baijot est prévu en 2° phase,  |           |
| 1,12,1,2, Coulisse du mur mixte   |           |
| 1,12,1,3 Panneaux d'isolation de 10 cm d'épaisseur en mousse rigide d'une valeur $\lambda$ de 0,023W/m.K  |           |
| 1,12,1,4, Bloc porteur mur mixte  |           |
| Bloc en béton d'argex isolant de 14 cm d'épaisseur  |           |
| <b>1,13, Murs intérieurs rez</b>  |           |
| 1,13,2, Bloc en béton d'argex isolant de 14 cm d'épaisseur  |           |
| Rez   |           |
| <b>1,13,4, Maçonnerie apparente rejointoyée dans la buanderie</b>   |           |
| <b>Armatures de type " Murfor " pour les murs en argex</b>  | 66,98 Mct |
| <b>1,13,6 Coupure de pont thermique</b> ( sous les murs d'argex des locaux chauffés du rez de chaussée)   |           |
| Murs extérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm   | 29,60 Mct |
| Murs intérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm   | 3,89 Mct  |
| Pose au niveau de l'entrait de la charpente de <u>deux</u> tas de blocs isolants d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm  | 5,00 Mct  |
| <b>1,14, Linteaux</b>   |           |
| <b>1,14,2, Briques sur chant</b>  |           |
| <b>1,15, Seuils</b>   |           |
| Petit granit épaisseur 5 cm encastré de 5 cm de part et d'autre dans les battées  |           |
| 1,16,1, Panneau de briques 2ème ton   |           |
| Briques de parement faites main 21/10/6,5 à choisir dans la gamme des Maisons Baijot  | 1,00 Fft  |
| <b>1,17, Aménagement des abords</b>   |           |
| <b>1,17,1, Grenailles de finition sur enrochement pour accès de chantier</b>  | 30,00 M²  |
| Dès le démarrage du chantier, un accès de 30 m² est réalisé à l'aide d'un enrochement. En fin de chantier, cet accès est parfaitement profilé avec des grenailles de finition vous permettant un accès facile et propre à votre bâtiment.   |           |
| <b>1,17,1,1 Grenailles de finition sur enrochement pour terrasse</b>  | 20,00 M²  |
| <b>1,18, Fourreaux pour futur raccordement ( 4 pcs sur 0,4 m de longueur )</b>  | 1,00 Fft  |

## 2, TOITURE

### 2,1,2,2 Charpente industrielle

Ferme sur 3 appuis

Contreventement

Sablère

### 2,2, Couverture

2,2,1, Matériau de couverture

Tuile Snedec Type 600 de ton Noir / Rouge / Brun

Faîtage

Rives de pignon

2,2,2, Planches de face et de rive

Volige 4/4 sapin rouge du nord ardoisée

2,2,3, Sous-toiture

**Contre-lattage 10/40**

### 2,3, Isolation

**Laine de verre revêtue sur une face d'un pare-vapeur kraft aluminium ép 22 cm**

### 2,4, Ventilation de toiture

### 2,6, Zinguerie

2,6,1, Chênes ardennais

2,6,2, Descentes rondes

19,24 Mct

### 2,7, Fenêtres de toiture et lucarnes

2,7,2, Fenêtre de toiture

Velux GGL-2073 Energie & Confort 78/98

1,00 Pcs

### 3, MENUISERIE EXTERIEURE

#### 3,1, Châssis

P.V.C lisse teint dans la masse COLORIS au choix suivant gamme standard Maisons Baijot, resserrage extérieur au silicone

**Double vitrage super isolant K=1,1 W/m²K**

|  |           |
|--|-----------|
| Porte MB Design 02 - pleine frise horizontale - 100 / 215  | 1,00 Pcs  |
| Châssis ouvrant simple - 70 / 125  | 3,00 Pcs  |
| Châssis ouvrant simple - 90 / 105  | 1,00 Pcs  |
| Châssis ouvrant simple - 70 / 95 dont 3 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002         | 3,00 Pcs  |
| Châssis ouvrant simple - 80 / 115  | 1,00 Pcs  |
| Châssis ouvrant simple - 80 / 105  | 1,00 Pcs  |
| Porte fenêtre double ouvrant - 140 / 215 dont 1 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002 | 1,00 Pcs  |
| Poignée à clef pour châssis de fenêtre   | 3,00 Pcs  |
| Oscillo-battant  | 10,00 Pcs |

#### 3,1,1 Vitrage de sécurité

**5,005 M² de vitrage feuilleté 4#/15/33.2 conforme à la norme S 23-002 repris dans les châssis ci-dessus**

**3,1,2 Grilles de ventilation :** Alimentation en air frais par des grilles d'aération incorporées aux vitrages des châssis des locaux dits "secs"

Les dimensions indiquées ci-dessous sont des dimensions jour du châssis

|           |          |
|-----------|----------|
| Séjour    | 1,40 Mct |
| Chambre 1 | 0,80 Mct |
| Chambre 2 | 0,80 Mct |
| Chambre 3 | 1,40 Mct |

#### 4, PLAFONNAGE

##### 4,1, Enduit monocouche

4,1,1, Enduit monocouche sur mur

Rez  
Etage

*Pièces non plafonnées : buanderie*

4,1,2, Enduit monocouche sur plafond du rez

*Pièces non plafonnées : buanderie*

##### 4,2, Cornières d'angles

42,60 Mct

##### 4,3, Plafonds sous charpente - Gyplat enduit

##### 4,4, Cloisons massives en blocs de plâtre (épaisseur 10 cm)

Rez  
Etage

Cornières d'angles pour cloisons massives

3,00 Pcs

##### 4,5, Tablettes de fenêtre en marbre à choisir dans la large gamme des Maisons Baijot

##### 4,6, Cloison de fermeture escalier

Cloison légère pour la fermeture du WC se trouvant sous l'escalier (gyplat ou MDF)

#### 5, CHAPE ET CARRELAGE

##### 5,1, Sols

##### Chape isolante au rez de chaussée

##### 5,1,2, Chape isolante en mousse de polyuréthane ép 12 cm

Rez complet

*Avant la réalisation de la chape isolante, les hourdis sont correctement aspirés de manière à garantir l'adhérence et le coefficient d'isolation de celle-ci.*

5,1,3, Sols du rez et de l'étage

5,1,3,2, Chape de l'étage

##### Chape à tapis

Chambres, hall de nuit, dressing

##### 5,1,3,3, Carrelage de sol valeur achat 40 € TVAC/M<sup>2</sup>

##### Locaux carrelés au rez de chaussée

Rez complet

##### Locaux carrelés à l'étage

Salle de bains

5,1,3,4, Plinthes valeur achat 8 € TVAC/Mct

##### Armature

*Treillis galvanisé dans la chape des locaux habitables du rez*

45,03 M<sup>2</sup>

##### 5,2, Murs - Faïences murales valeur achat 40 € TVAC/M<sup>2</sup>

5,00 M<sup>2</sup>

##### 5,3, Habillage vertical de baignoire et de douche

Baignoire

1,00 Pcs

**6, MENUISERIE INTERIEURE****6,1, Portes**

## 6,1,2, Portes du rez-de-chaussée

Bloc porte entièrement fini à choisir dans la gamme Maisons Baijot parmi les exemples de coloris suivants : Chêne-Hêtre-Erable-Laqué blanc,...

2,00 Pcs

Dont un bloc porte résistant aux importants écarts de température avec un kaltefeind

Clenche de porte à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

2,00 Pcs

## 6,1,3, Portes de l'étage

Bloc porte entièrement fini à choisir dans la gamme Maisons Baijot parmi les exemples de coloris suivants : Chêne-Hêtre-Erable-Laqué blanc,...

4,00 Pcs

Clenche de porte à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

4,00 Pcs

**6,2, Escalier**

Escalier en hêtre 1er choix 1/4 tournant avec contre-marches simple face

1,00 Pcs

Main courante à fuseaux simples

Garde-corps + faux limon à choisir dans la gamme des maisons Baijot

0,24 Mct

**6,4, Gaine technique****6,5, Habillage intérieur des châssis (locaux non plafonnés)****6,6, Parquet**

Fourniture sans pose de parquet stratifié à usage intensif à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

*Le parquet est prévu dans: les chambres , le hall de nuit et dressing*

39,66 M<sup>2</sup>

**7, SANITAIRE****7,1, Equipement sanitaire**

REZ :

WC suspendu avec chasse encastrée équipé d'un double siège et habillage en panneaux 1,00 Pcs

Meuble lave mains Salerno blanc brillant 400/228/450 ( sous plan, lave mains, robinet, crépine et miroir) 1,00 Pcs

ETAGE :

Ensemble « meuble de salle de bains type Vision » élégant, luxueux et complet assorti d'un meuble sous vasque suspendu qui facilite le nettoyage du sol. Celui-ci est en fibre de bois finition mélaminée assurant un entretien rapide et aisé. La vasque encastrée est pourvue d'un mitigeur chromé et d'un miroir grand format. 1,00 Pcs

WC suspendu avec chasse encastrée équipé d'un double siège et habillage en panneaux 1,00 Pcs

Baignoire "Kaldewei" 170/75 avec mitigeur chromé et douchette assortie 1,00 Pcs

**7,2, Alimentations, décharges et pose****Equipement complémentaire**

Robinet double service 1,00 Pcs

Alimentation et décharge du module de production d'eau chaude sanitaire 1,00 Pcs

Alimentations eau froide et chaude + décharge pour cuisine 1,00 Pcs

Alimentations eau froide + décharge pour machine à laver 1,00 Pcs

Clapet anti-retour 1,00 Pcs

Réducteur de pression 1,00 Pcs

**7,3, Ventilation**

Ventilation primaire

**Système de ventilation à extraction mécanique à la demande (système C+ ou similaire)****Groupe de ventilation mécanique hygroréglable** 1,00 Pcs**Bouche(s) d'extraction dans la buanderie avec détecteur d'humidité** 1,00 Pcs**Bouche(s) d'extraction dans le WC avec détecteur présence** 1,00 Pcs**Bouche(s) d'extraction dans la cuisine et SDB avec détecteur d'humidité et de présence** 2,00 Pcs**Ventilation conforme à la Région Wallonne NBN D 50,001**

**Ce système assure une ventilation permanente de l'ensemble de la maison et garantit un renouvellement d'air optimum grâce à une détection d'humidité pièce par pièce. Les débits varient automatiquement et s'adaptent à vos besoins, permettant de réaliser des économies sur la facture de chauffage.**

**La ventilation est uniquement réalisée si les postes menuiseries,électricité et sanitaire sont confiés à Maisons Baijot**

Gainage apparent

## 8, ELECTRICITE

### Tableau général

#### Liaison équipotentielle

#### Réception par un organisme agréé

#### Equipement électrique

|  |  |          |
|--|--|----------|
| Chaufferie                                 |  |          |
| alimentation chaudière                     |  | 1,00 Pcs |
| Hall du rez de chaussée                    |  |          |
| point lumineux 3 directions                |  | 1,00 Pcs |
| prise                                      |  | 1,00 Pcs |
| sonnette                                   |  | 1,00 Pcs |
| point lumineux extérieur                   |  | 1,00 Pcs |
| détecteur incendie agréé BO SEC            |  | 1,00 Pcs |
| WC   |  |          |
| point lumineux 1 direction                 |  | 1,00 Pcs |
| Cuisine                                    |  |          |
| point lumineux 1 direction                 |  | 1,00 Pcs |
| point lumineux 2 directions                |  | 1,00 Pcs |
| prise                                      |  | 3,00 Pcs |
| prise double                               |  | 2,00 Pcs |
| prise cuisinière                           |  | 1,00 Pcs |
| prise lave-vaisselle                       |  | 1,00 Pcs |
| Buanderie                                  |  |          |
| point lumineux 1 direction                 |  | 1,00 Pcs |
| prise                                      |  | 1,00 Pcs |
| prise machine à laver                      |  | 1,00 Pcs |
| prise sèche linge                          |  | 1,00 Pcs |
| Séjour                                     |  |          |
| point lumineux 1 direction                 |  | 1,00 Pcs |
| point lumineux 2 directions                |  | 1,00 Pcs |
| prise                                      |  | 3,00 Pcs |
| prise double                               |  | 2,00 Pcs |
| tubage TV                                  |  | 1,00 Pcs |
| tubage téléphone                           |  | 1,00 Pcs |
| Chambre parent                             |  |          |
| point lumineux 2 directions                |  | 1,00 Pcs |
| prise                                      |  | 3,00 Pcs |
| tubage multifonctions ( TV, Tel, ou ordi ) |  | 1,00 Pcs |
| Chambre étage                              |  |          |
| point lumineux 2 directions                |  | 2,00 Pcs |
| prise                                      |  | 4,00 Pcs |
| Dressing                                   |  |          |
| point lumineux 1 direction                 |  | 1,00 Pcs |
| Hall étage                                 |  |          |
| point lumineux 3 directions                |  | 1,00 Pcs |
| prise                                      |  | 1,00 Pcs |
| détecteur incendie agréé BO SEC            |  | 1,00 Pcs |
| Salle de bains étage                       |  |          |
| point lumineux 1 direction                 |  | 1,00 Pcs |
| prise                                      |  | 2,00 Pcs |

**En plus de l'installation électrique détaillée, nous prévoyons les éléments ci-dessous que vous pourrez poser où vous le souhaitez dans votre maison.**

**Prise ou tubage multifonctions (alarme, home cinéma,...)**

10,00 Pcs

Prise pour le groupe de ventilation

1,00 Pcs

**Panneaux photovoltaïques**

Kit 8 panneaux photovoltaïques + onduleur: fourniture et pose d'une installation photovoltaïque de 3560 Watts Crête soit 8 panneaux de type Monocristallins FULL BLACK de 445Wc/p à poser verticalement en une ligne au-dessus de la couverture de toiture. La fourniture et pose d'un onduleur de Type Huawei (ou similaire).

**9, CHAUFFAGE****9,1, Chaudière**

Chaudière gaz murale à condensation Vaillant eco TEC PRO VCW 286 certificat HAUT RENDEMENT 108% avec un échangeur en acier inoxydable pour l'eau chaude sanitaire

1,00 Pcs

Evacuation des fumées par buse concentrique 60/100 ventouse sortie murale (longueur 1 m, pas de cheminée)

1,00 Pcs

**9,2, Régulation**

Thermostat d'ambiance digital hebdomadaire

1,00 Pcs

**9,3, Corps de chauffe**

Radiateur en acier AVEC habillage + vanne thermostatique

7,00 Pcs

**9,4, Tuyauterie Bi-tube**

**Alimentation murale pour les radiateurs et non par le sol**

**9,6, Raccordement:** sanitaire, électricité et terre y compris la mise en service et la réception par un organisme agréé.

Le raccordement au gaz naturel de même que, le cas échéant les frais d'installation ou de location d'un réservoir au gaz propane ne sont pas inclus dans ce devis chiffré

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Total hors TVA - construction</b> | <b>179.497,56 €</b> |
| <b>TVA 21,0%</b>                     | <b>37.694,49 €</b>  |
| <b>Total TVAC</b>                    | <b>217.192,05 €</b> |

La présente offre est calculée en corrélation avec le cahier des charges (version 01/2022) des Maisons Baijot .

Pour accord, le ..... / ..... /.....

L'acquéreur " Pour prise de connaissance "  
Mr et Mme

Pour les Maisons Baijot

**Non compris dans l'offre reprise ci-dessus :**

Le panneaux planchette entre châssis en façade avant. Il est prévu une brique 2ème ton  
Le car-port  
Les croisillons