

Rédigé le **08/05/2026**

Conseiller : **Michel Acacia -**

Désignation	Qté
Maison de style Rose 03-2026 (CSP) réalisée selon notre cahier des charges 2026 et plans ci-annexés.	1,00
Remarque : devis adapté pour le terrain Lot n°1 à 5032 MAZY, chée de Nivelles, 1F.	0,00
Réalisation de l'implantation et du plan d'implantation exigé par la commune via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot.	1,00
Plus-value pour HSC portée à 390cm au lieu de 335cm pour le volume principal.	2,00
Raccordements extérieurs (4 gaines sur une longueur de 10 mct pour le futur raccordement en eau, électricité, téléphone et télédistribution) au lieu des fourreaux prévus au devis	1,00
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite avec une rehausse 50/50/30	1,00
Citerne eau de pluie de 10,000 litre + groupe hydrophore 4 raccords avec une rehausse 50/50/30	1,00
Système Watterbuffer avec bassin d'orage de 5,000 litres avec débit de fuite de 1 litre par seconde pour la citerne d'eau de pluie (valable uniquement pour une citerne de 10,000 litres)	1,00
Fosse septique 'toutes eaux' 4,500 l (valable à partir de 4 chambres) avec une rehausse 50/50/30	1,00
By-Pass pour fosse avec une rehausse 50/50/30	1,00
Grilles de ventilation INVISIVENT au lieu des Variavents prévues (prix par mct)	5,10
Complément pour mitigeur thermostatique Niagara rond pour une douche	1,00
Plus-value pour le placement du parquet repris au devis	41,94
Complément pour escalier avec contre-marches double faces au lieu de l'escalier sans contre marches prévu	1,00
Vitrification de l'escalier, du garde-corps et de la main courante	1,00
Filtre TRIPLE pour le groupe hydrophore	1,00
Robinet extérieur	1,00
Cuisine équipée de type 1 à 4 à choisir chez un cuisiniste agréé des Maisons Baijot	1,00
Estimation frais architecte	1,00
Provision pour frais de raccordements (eau, électricité, égoût, téléphone, télédistribution)	1,00
Remarque : la présente est réalisée en tenant compte de la remise commerciale "Pack 0 Energie" qui uniquement valable jusqu'au 31 MAI 2026.	0,00
Condition exceptionnelle comprenant : remise commerciale - Pack 0 Energie - Tarif 2026 : Le pack 0 Energie comprend : une citerne d'eau de pluie 7.500 litres avec groupe hydrophore 4 raccords, 8 panneaux photovoltaïques prévus au devis, le remplacement de l'installation chauffage gaz avec radiateurs par une pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée complet (hors garage et buanderie) et un sèche-serviette électrique (L600 / H1800) par pièce d'eau.	1,00
Remise complémentaire pour projet clef sur porte confié dans son intégralité à Maisons Baijot	0,00

Désignation	Qté
Total hors T.V.A.	214.392,01 €
T.V.A. (21 %)	45.022,32 €
Total T.V.A. incluse	259.414,33 €

Pour accord, le

Pour les Maisons Baijot
(mention lu et approuvé)

L'acquéreur
(mention lu et approuvé)

Michel Acacia

Cette commande est subordonnée à l'acceptation de M. Baijot.

Nos prix repris ci-dessus vous sont communiqués à titre confidentiel, et ne peuvent en aucun cas être divulgués, tant sur le fond que sur la forme, à des tiers (notamment à des concurrents, à une association de consommateur, sur les medias sociaux, etc.), sous peine d'amende de 10.000 EUR par infraction.