



Monsieur Acass

5 quai fort de Rome

08600 Givet

Mobile : 0472133319

Rédigé le **18/05/2026**

Conseiller : **Michel Acacia -**

Désignation	Qté
Maison de style Paprika 03-2026 (CSP) réalisée selon notre cahier des charges 2026 et plans ci-annexés.	1,00
Réalisation de l'implantation et du plan d'implantation exigé par la commune via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot.	1,00
Semelles de fondation en béton armé d'une paillasse 150/150/8/8 (armatures inférieures) et 150/150/8/8 (armatures supérieures), épaisseur 30 cm (avec un béton C 25/30/BA EE1 S3 D22) au lieu des semelles reprises au devis	1,00
Plus-value pour agrandissement de la superficie au sol sur VV de 60 cm. Augmenter la profondeur de 0,70 m, soit 5,95 m ² : 8.194,61 m ²	5,95
Plus value pour 26cm de rehausse de la hauteur sous corniche, portée à 4,55 m pour le volume principal	1,00
Plus value pour 26cm de rehausse de la hauteur sous corniche, portée à 4,81 m pour le volume principal : 3.322,64 € hors TVA	1,00
Fosse septique 'toutes eaux' 3.000 l (valable pour maximum 3 chambres) avec une rehausse 50/50/30	1,00
Test de percolation	1,00
Massif drainant 15 mct de 0,60/1,50 permettant la rétention d'eau de 270 litres (ne pas oublier le test de percolation indispensable dans le cas de rejet vers drains)	1,00
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite avec une rehausse 50/50/30	1,00
Raccordements extérieurs (4 gaines sur une longueur de 10 mct pour le futur raccordement en eau, électricité, téléphone et télédistribution) au lieu des fourreaux prévus au devis	1,00
Grilles de ventilation INVISIVENT au lieu des Variavents prévues (prix par mct)	4,40
Complément pour escalier avec contre-marches double faces au lieu de l'escalier sans contre marches prévu	1,00
Vitrification de l'escalier, du garde-corps et de la main courante	1,00
Filtre TRIPLE pour le groupe hydrophore	1,00
Robinet extérieur	1,00
Situation 2: une des deux limites latérales est inférieure à 4m, l'espace entre la voirie et l'habitation est supérieur à 6mct	1,00
Remise complémentaire pour projet clef sur porte confié dans son intégralité à Maisons Baijot	1,00
Cuisine équipée chez EcoKitchen : 7.300,00 € hors TVA	1,00
Condition exceptionnelle comprenant : remise commerciale - Pack 0 Energie - Tarif 2026 : Le pack 0 Energie comprend : une citerne d'eau de pluie 7.500 litres avec groupe hydrophore 4 raccords, 8 panneaux photovoltaïques prévus au devis, le remplacement de l'installation chauffage gaz avec radiateurs par une pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée complet (hors garage et buanderie) et un sèche-serviette électrique (L600 / H1800) par pièce d'eau.	1,00
Estimation frais architecte	1,00
Provision pour frais de raccordements (eau, électricité, égoût, téléphone, télédistribution)	1,00

Désignation	Qté
Total hors T.V.A.	214.556,60 €
T.V.A. (21 %)	45.056,89 €
Total T.V.A. incluse	259.613,49 €

Pour accord, le

Pour les Maisons Baijot
(mention lu et approuvé)

L'acquéreur
(mention lu et approuvé)

Michel Acacia

Cette commande est subordonnée à l'acceptation de M. Baijot.

Nos prix repris ci-dessus vous sont communiqués à titre confidentiel, et ne peuvent en aucun cas être divulgués, tant sur le fond que sur la forme, à des tiers (notamment à des concurrents, à une association de consommateur, sur les medias sociaux, etc.), sous peine d'amende de 10.000 EUR par infraction.