

DEVIS CHIFFRE

DOSSIER Mr et Mme Conseiller :	Date :
	Terrain :
	Terrain du client Investisseur 4

Récapitulatif des travaux inclus dans la présente offre :

- 1, GROS-CŒUVRE
- 2, TOITURE
- 3, MENUISERIE EXTERIEURE

- 4, PLAFONNAGE
- 5, CARRELAGE
- 6, MENUISERIE INTERIEURE
- 7, SANITAIRE
- 8, ELECTRICITE
- 9, CHAUFFAGE

DELAIS : Date de validité de l'offre :

A convenir

CARACTERISTIQUES DIMENSIONNELLES

Longueur du bâtiment = (11 m)
Longueur du pignon droit = 7 m - Longueur du pignon gauche = 7 m
Surface des caves (hors murs) = 0 m²
Surface totale sol = 77 m²
Surface habitable étage = 66,56 m²
Hauteur de vide-ventilé = +/-0,6 m
Hauteur habitable rez de chaussée = +/-2,44 m
Hauteur habitable étage = +/-2,4 m
Hauteur minimum à l'étage dans le volume principal = +/- 2,11 m
Hauteur façade principale = 5,11 m soit une rehausse de 8 tas de 26,8cm soit +/- 2,144 m sur le hourdis
Surface toiture = 102,5 m²
Hauteur pignon principal = 2,48 m -> pente = +/-34°
Largeur habitable comble: comble principal = 6,33 m

1, GROS-OEUVRE

HORS HONORAIRES ARCHITECTE

Assurance responsabilité décennale

Assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs (loi du 31 mai 2017)

Responsable PEB

1,0,1 Mission de responsable PEB (performance énergétique des bâtiments) pour une maison unifamiliale

Coordination de sécurité

Maisons Baijot désigne un coordinateur de sécurité pour les chantiers temporaires mobiles. Cette coordination comprend la phase d'étude ainsi que la phase réalisation. Les honoraires de ce coordinateur seront pris en charge par Maisons Baijot

1,0,2 Test d'étanchéité à l'air

Le test "Blowerdoor" (pressurisation du bâtiment) permet de mesurer l'étanchéité à l'air du bâtiment

1,1, Installation de chantier

1,1,2 Etude de stabilité du terrain

1,1,3 Certificat CertiBEau

1,2, Terrassement

1,2,1, Terrassement mécanique

110,55 M³

1,2,2, Rigoles pour semelles

1,3, Nivellement des abords

1,4, Fondation

1,4,1, Boucle de terre

1,4,2, Semelles de fondation

1,4,2,1, Semelles de fondation pour VV **en béton armé**

1,4,4, Maçonnerie de sous-sol

Maçonnerie en blocs de béton lourd épaisseur 30 cm

Maçonnerie en blocs de béton lourd épaisseur 15 cm

1,5, Stabilité

Poutre de fer HEA 140 traitée antirouille pour arrière linteaux

3,80 Mct

Poutre de fer HEB 180 traitée antirouille encastrée dans les hourdis

4,31 Mct

1,6, Ventilation des sous-sols

1,6,1, Té d'aération diamètre 160

6,00 Pcs

1,7, Etanchéité des sous-sols

1,7,1, Membrane d'étanchéité

1,7,2, Etanchéité des murs contre terre

1,7,2,1, Cimentage et coaltar

1,8, Evacuation et épuration des eaux

1,8,1, Evacuation des eaux résiduaires et pluviales

Tuyauteries d'égouttage en PVC

Chambre de visite 50/50

1,00 Pcs

Chambre de visite siphonique (Cette chambre de visite est indispensable afin d'éviter toute remontée de mauvaises odeurs)

1,00 Pcs

Rehausse en béton 50/50/30

2,00 Pcs

1,10, Planchers

1,10,2, Sol du rez de chaussée

Hourdis rugueux 13 cm

1,10,3, Sol de l'étage

Hourdis rugueux 13 cm

1,10,4 Accès 60/60 vers les vides-ventilés

1,00 Pcs

1,12, Murs extérieurs

1,12,1, Maçonnerie des murs de parement

1,12,1,1, Briques de parement posées de l'extérieur

Cette solution est plus coûteuse mais c'est la seule qui assure un placement parfait du panneau d'isolant contre le bloc de béton d'argex isolant évitant ainsi tout pont thermique et permettant ainsi de garantir les exigences des performances énergétiques du bâtiment (PEB).

Briques de parement faites main 21/10/6,5 à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

Rejointoyage dont le ton est à choisir dans la gamme des Maisons Baijot est prévu en 2^e phase,

1,12,1,2, Coulisse du mur mixte

1,12,1,3 Panneaux d'isolation de 10 cm d'épaisseur en mousse rigide d'une valeur λ de 0,023W/m.K

1,12,1,4, Bloc porteur mur mixte

Bloc en béton d'argex isolant de 14 cm d'épaisseur

1,12,2, Mur brise vue : lg 0,45 m - ht 3,15 m

1,12,2,1, Semelle de fondation

1,12,2,2, Mur en bloc béton lourd ép 30 cm

1,12,2,3, Cimentage et coaltar

1,12,2,5, Briques de parement faites main 21/10/6,5 à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

1,12,2,6, Couvre-murs en petit granit

1,13, Murs intérieurs rez et étage

1,13,2, Bloc en béton d'argex isolant de 14 cm d'épaisseur

Rez

Étage

Armatures de type " Murfor " pour les murs en argex

93,92 Mct

1,13,6 Coupure de pont thermique (sous les murs d'argex des locaux chauffés du rez de chaussée)

Murs extérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm

36,00 Mct

Murs intérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm

10,96 Mct

Pose au niveau de l'entrait de la charpente de **deux** tas de blocs isolants d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm

9,60 Mct

1,14, Linteaux

1,14,2, Briques sur chant

1,15, Seuils

Petit granit épaisseur 5 cm encastré de 5 cm de part et d'autre dans les battées

Frise en petit granit épaisseur 5 cm

1,16, Motifs décoratifs

1,16,1, Panneau de briques 2ème ton

Briques de parement faites main 21/10/6,5 à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

1,00 FFT

1,16,1, Panneau décoratif

Panneau en pierre bleue ép 3 cm entre deux baies superposées

1,40 M²

1,17, Aménagement des abords

1,17,1, Grenailles de finition sur enrochement pour accès de chantier

30,00 M²

Dès le démarrage du chantier, un accès de 30 m² est réalisé à l'aide d'un enrochement. En fin de chantier, cet accès est parfaitement profilé avec des grenailles de finition vous permettant un accès facile et propre à votre bâtiment.

1,17,1,1 Grenailles de finition sur enrochement pour terrasse

20,00 M²

1,18, Fourreaux pour futur raccordement (4 pcs sur 0,4 m de longueur)

1,00 Fft

2, TOITURE

2,1,2,2 Charpente industrielle

Ferme sur 3 appuis

Contreventement

Sablrière

2,2, Couverture

2,2,1, Matériau de couverture

Tuile Snedec Type 600 de ton Noir / Rouge / Brun

Faîtage

Rives de pignon

Chatière

2,2,2, Planches de face et de rive

Volige 4/4 sapin rouge du nord ardoisée

2,2,3, Sous-toiture

Contre-lattage 10/40

2,3, Isolation

Laine de verre revêtue sur une face d'un pare-vapeur kraft aluminium ép 22 cm

2,4, Ventilation de toiture

2,6, Zinguerie

2,6,1, Chêneaux ardennais

2,6,2, Descentes rondes

22,45 Mct

3, MENUISERIE EXTERIEURE

3,1, Châssis

P.V.C lisse teint dans la masse COLORIS au choix suivant gamme standard Maisons Baijot,
resserrage extérieur au silicone

Double vitrage super isolant K=1,1 W/m²K

Porte MB Design 02 - pleine frise horizontale - 100 / 215	1,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 90 / 125	5,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 60 / 85	1,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 90 / 105	1,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 90 / 115 dont 3 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	3,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 100 / 115 dont 1 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	1,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 60 / 85	1,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 90 / 85	1,00 Pcs
Châssis double ouvrant - 160 / 85	1,00 Pcs
Porte fenêtre double ouvrant - 160 / 215 dont 1 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	1,00 Pcs
Oscillo-battant	15,00 Pcs

3,1,1 Vitrage de sécurité

7,695 M² de vitrage feuilleté 4#/15/33.2 conforme à la norme S 23-002 repris dans les châssis ci-dessus

3,1,2 Grilles de ventilation : Alimentation en air frais par des grilles d'aération incorporées aux vitrages des chassis des locaux dits "secs"

Les dimensions indiquées ci-dessous sont des dimensions jour du châssis

Séjour	3,20 Mct
Chambre 1	3,60 Mct

4, PLAFONNAGE

4,1, Enduit monocouche

4,1,1, Enduit monocouche sur mur

Rez
Etage

Pièces non plafonnées : -

4,1,2, Enduit monocouche sur plafond du rez

Pièces non plafonnées : -

4,2, Cornières d'angles

70,00 Mct

4,3, Plafonds sous charpente - Gyplat enduit

4,4, Cloisons massives en blocs de plâtre (épaisseur 10 cm)

Rez
Etage

Cornières d'angles pour cloisons massives

6,00 Pcs

4,5, Tablettes de fenêtre en marbre à choisir dans la large gamme des Maisons Baijot

5, CHAPE ET CARRELAGE

5,1, Sols

Chape isolante au rez de chaussée

5,1,2, Chape isolante en mousse de polyuréthane ép 12 cm

Rez complet

Avant la réalisation de la chape isolante, les hourdis sont correctement aspirés de manière à garantir l'adhérence et le coefficient d'isolation de celle-ci.

Isolation acoustique sur dalle de l'étage

Isolant Alvéolit 5 +

66,56 M²

5,1,3, Sols du rez et de l'étage

5,1,3,1, Chape du rez de chaussée

Chape à tapis

Chambres

5,1,3,2, Chape de l'étage

Chape à tapis

Chambres

5,1,3,3, Carrelage de sol valeur achat 40 € TVAC/M²

Locaux carrelés au rez de chaussée

Hall d'entrée, wc, cuisine, séjour

Locaux carrelés à l'étage

Salle de bains

5,1,3,4, Plinthes valeur achat 8 € TVAC/Mct

Armature

Trellis galvanisé dans la chape des locaux habitables du rez

66,56 M²

5,2, Murs - Faïences murales valeur achat 40 € TVAC/M²

10,00 M²

5,3, Habillage vertical de baignoire et de douche

Douche

2,00 Pcs

6, MENUISERIE INTERIEURE

6,1, Portes

6,1,2, Portes du rez-de-chaussée

Bloc porte entièrement fini à choisir dans la gamme Maisons Baijot parmi les exemples de coloris suivants : Chêne-Hêtre-Erable-Laqué blanc,...

5,00 Pcs

Clenche de porte à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

5,00 Pcs

6,1,3, Portes de l'étage

Bloc porte entièrement fini à choisir dans la gamme Maisons Baijot parmi les exemples de coloris suivants : Chêne-Hêtre-Erable-Laqué blanc,...

6,00 Pcs

Clenche de porte à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

6,00 Pcs

6,1,4, Portes d'entrée studio

Complément pour bloc porte RF 60 min avec barillet entièrement fini à choisir dans la gamme Maisons Baijot parmi les exemples de coloris suivants : Chêne-Hêtre-Erable-Laqué blanc,...

2,00 Pcs

6,2, Escalier

Escalier en hêtre 1er choix droit avec contre-marches simple face

1,00 Pcs

Main courante à fuseaux simples

Garde-corps + faux limon à choisir dans la gamme des maisons Baijot

0,30 Mct

6,4, Gaine technique

6,6, Parquet

Fourniture sans pose de parquet stratifié à usage intensif à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

Le parquet est prévu dans: les chambres

36,74 M²

7, SANITAIRE

7,1, Equipement sanitaire

REZ :

Ensemble « meuble de salle de bains type Madrid » élégant, luxueux et complet assorti d'un meuble sous vasque suspendu qui facilite le nettoyage du sol. Celui-ci est en fibre de bois finition mélaminée assurant un entretien rapide et aisé. La vasque encastrée est pourvue d'un mitigeur chromé et d'un miroir grand format. 1,00 Pcs

WC suspendu avec chasse encastrée équipé d'un double siège et habillage en panneaux 1,00 Pcs

Tub douche extra plat 90/90 avec mitigeur chromé et douchette 1,00 Pcs

Porte de douche accès d'angles en verre transparent profil chromé M.B Jamaïque 90/190 1,00 Pcs

ETAGE :

Ensemble « meuble de salle de bains type Madrid » élégant, luxueux et complet assorti d'un meuble sous vasque suspendu qui facilite le nettoyage du sol. Celui-ci est en fibre de bois finition mélaminée assurant un entretien rapide et aisé. La vasque encastrée est pourvue d'un mitigeur chromé et d'un miroir grand format. 1,00 Pcs

WC suspendu avec chasse encastrée équipé d'un double siège et habillage en panneaux 1,00 Pcs

Tub douche extra plat 90/90 avec mitigeur chromé et douchette 1,00 Pcs

Porte de douche accès d'angles en verre transparent profil chromé M.B Jamaïque 90/190 1,00 Pcs

7,2, Alimentations, décharges et pose

Equipement complémentaire

Robinet double service 1,00 Pcs

Alimentation et décharge du module de production d'eau chaude sanitaire 1,00 Pcs

Alimentations eau froide et chaude + décharge pour cuisine 2,00 Pcs

Alimentations eau froide + décharge pour machine à laver 2,00 Pcs

Clapet anti-retour 2,00 Pcs

Réducteur de pression 2,00 Pcs

7,3, Ventilation

Ventilation primaire

Système de ventilation à extraction mécanique à la demande (système C+ ou similaire)

Groupe de ventilation mécanique hygroréglable 2,00 Pcs

Bouche(s) d'extraction dans la buanderie avec détecteur d'humidité 2,00 Pcs

Bouche(s) d'extraction dans la cuisine et SDB avec détecteur d'humidité et de présence 4,00 Pcs

Ventilation conforme à la Région Wallonne NBN D 50,001

Ce système assure une ventilation permanente de l'ensemble de la maison et garantit un renouvellement d'air optimum grâce à une détection d'humidité pièce par pièce. Les débits varient automatiquement et s'adaptent à vos besoins, permettant de réaliser des économies sur la facture de chauffage.

La ventilation est uniquement réalisée si les postes menuiseries,électricité et sanitaire sont confiés à Maisons Baijot

Gainage apparent

8, ELECTRICITE

Tableau général

Liaison équipotentielle

Réception par un organisme agréé

Equipement électrique

Chaufferie		
alimentation chaudière		2,00 Pcs
Hall du rez de chaussée		
point lumineux 3 directions		1,00 Pcs
prise		1,00 Pcs
sonnette		1,00 Pcs
point lumineux extérieur		1,00 Pcs
détecteur incendie agréé BO SEC		1,00 Pcs
Cuisine		
point lumineux 1 direction		2,00 Pcs
point lumineux 2 directions		2,00 Pcs
prise		6,00 Pcs
prise double		4,00 Pcs
prise cuisinière		2,00 Pcs
prise lave-vaisselle		2,00 Pcs
Buanderie		
point lumineux 1 direction		2,00 Pcs
prise		2,00 Pcs
prise machine à laver		2,00 Pcs
prise sèche linge		2,00 Pcs
Séjour		
point lumineux 1 direction		2,00 Pcs
point lumineux 2 directions		2,00 Pcs
prise		6,00 Pcs
prise double		4,00 Pcs
tubage TV		2,00 Pcs
tubage téléphone		2,00 Pcs
Chambre		
point lumineux 2 directions		2,00 Pcs
prise		4,00 Pcs
Chambre étage		
point lumineux 2 directions		2,00 Pcs
prise		4,00 Pcs
Hall étage		
point lumineux 3 directions		1,00 Pcs
prise		1,00 Pcs
détecteur incendie agréé BO SEC		1,00 Pcs
Salle de bains		
point lumineux 1 direction		1,00 Pcs
prise		2,00 Pcs
Salle de bains étage		
point lumineux 1 direction		1,00 Pcs
prise		2,00 Pcs
En plus de l'installation électrique détaillée, nous prévoyons les éléments ci-dessous que vous pourrez disposer où vous le souhaitez dans votre maison.		
Prise ou tubage multifonctions (alarme, home cinéma,...)		10,00 Pcs
Prise pour le groupe de ventilation		2,00 Pcs

9, CHAUFFAGE**9,1, Chaudière**

Chaudière gaz murale à condensation Vaillant eco TEC PRO VCW 286 certificat HAUT RENDEMENT
108% avec un échangeur en acier inoxydable pour l'eau chaude sanitaire 2,00 Pcs

Evacuation des fumées par buse concentrique 60/100 ventouse sortie toiture (longueur max 8m 1
coude = 1 m, pas de cheminée) 2,00 Pcs

9,2, Régulation

Thermostat d'ambiance digital hebdomadaire 2,00 Pcs

Radiateur en acier AVEC habillage + vanne thermostatique 10,00 Pcs

9,4, Tuyauterie Bi-tube

Alimentation murale pour les radiateurs et non par le sol

9,6, Raccordement: sanitaire, électricité et terre y compris la mise en service et la réception par un organisme agréé.

Le raccordement au gaz naturel de même que, le cas échéant les frais d'installation ou de location d'un réservoir au gaz pro
ne sont pas inclus dans ce devis chiffré

Total hors TVA - construction	256.409,62 €
TVA 21,0%	53.846,02 €
Total TVAC	310.255,64 €

La présente offre est calculée en corrélation avec le cahier des charges (version 01/2022) des Maisons Baijot .

Pour accord, le / /.....

L'acquéreur " Pour prise de connaissance "
Mr et Mme

Pour les Maisons Baijot

Non compris dans l'offre reprise ci-dessus :

Les panneaux photovoltaïques