

Rédigé le **22/06/2026**

Conseiller : **Michel Acacia -**

Désignation	Qté	Total HTVA
Test de percolation	1,00	653,06 €
Maison de style Investisseur4 03-2026 (CSP) réalisée selon notre cahier des charges 2026 et plans ci-annexés.	1,00	256.409,62 €
Réalisation de l'implantation et du plan d'implantation exigé par la commune via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot.	1,00	959,42 €
Réalisation du plan de nivellement via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot	1,00	408,16 €
Nivellement des abords sans évacuation et sans apport de terre	1,00	2.064,50 €
Grilles de ventilation INVISIVENT au lieu des Variavents prévues (prix par mct)	6,80	931,57 €
Citerne eau de pluie de 7,500 litres + groupe hydrophore 4 raccords avec une rehausse 50/50/30	1,00	3.687,46 €
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite avec une rehausse 50/50/30	1,00	803,62 €
Fosse septique 'toutes eaux' 3.000 l (valable pour maximum 3 chambres) avec une rehausse 50/50/30	2,00	3.439,23 €
Massif drainant 20 mct de 0,60/1,50 permettant la rétention d'eau de 270 litres (ne pas oublier le test de percolation indispensable dans le cas de rejet vers drains)	1,00	3.243,16 €
Vitrification de l'escalier, du garde-corps et de la main courante	1,00	1.486,88 €
Plus-value pour le placement du parquet repris au devis	36,74	1.195,52 €
Cuisine équipée de type 5 à 6 à choisir chez un cuisiniste agréé des Maisons Baijot	2,00	9.695,90 €
Complement pour mitigeur thermostatique Niagara rond pour une douche	1,00	496,92 €
Situation 2: une des deux limites latérales est inférieure à 4m, l'espace entre la voirie et l'habitation est supérieur à 6mct	1,00	1.914,68 €
Drainage périphérique autour des caves ou vide-ventilé y compris la membrane platon	36,00	3.044,16 €
Kit 16 panneaux photovoltaïques + onduleur : fourniture et pose d'une installation photovoltaïque de 7120 Watts Crête soit 16 panneaux de type Monocristallins FULL BLACK, de 445Wc/p à poser verticalement en une ligne au-dessus de la couverture de toiture. La fourniture et pose d'un onduleur de Type Huawei (ou similaire).	1,00	12.240,98 €
Remise commerciale exceptionnelle	-1,00	-17.553,72 €
Provision pour raccordements	2,00	8.000,00 €
Budget architecte	1,00	5.900,00 €

Désignation	Qté	Total HTVA
Total hors T.V.A.		299.021,14 €
T.V.A. (21 %)		62.794,44 €
Total T.V.A. incluse		361.815,58 €

Pour accord, le

Pour les Maisons Baijot
(mention lu et approuvé)

L'acquéreur
(mention lu et approuvé)

Michel Acacia

Cette commande est subordonnée à l'acceptation de M. Baijot.

Nos prix repris ci-dessus vous sont communiqués à titre confidentiel, et ne peuvent en aucun cas être divulgués, tant sur le fond que sur la forme, à des tiers (notamment à des concurrents, à une association de consommateur, sur les medias sociaux, etc.), sous peine d'amende de 10.000 EUR par infraction.