

Rédigé le **05/07/2026**

Conseiller : **Michel Acacia -**

Désignation	Qté
Maison de style Paprika 03-2026 (CSP) réalisée selon notre cahier des charges 2026 et plans ci-annexés.	1,00
Prix adapté au terrain présenté à Morialmé, clos du brigadier Oger, 19 (ex lot 11).	0,00
Les tests de percolation et des essais de sol ont été réalisés.	0,00
Prix donné sous réserve d'une étude de stabilité.	0,00
Condition exceptionnelle comprenant : remise commerciale - Pack 0 Energie - Tarif 2026 : Le pack 0 Energie comprend : une citerne d'eau de pluie 7.500 litres avec groupe hydrophore 4 raccords, 8 panneaux photovoltaïques prévus au devis, le remplacement de l'installation chauffage gaz avec radiateurs par une pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée complet (hors garage et buanderie) et un sèche-serviette électrique (L600 / H1800) par pièce d'eau.	1,00
Réalisation de l'implantation et du plan d'implantation exigé par la commune via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot.	1,00
Situation 2: une des deux limites latérales est inférieure à 4m, l'espace entre la voirie et l'habitation est supérieur à 6mct	1,00
Radier en béton armé d'une paillasse 150/150/6/6 (armatures inférieures) et 150/150/10/10 (armatures supérieures), épaisseur 25cm (avec un béton C 25/30/BA EE1 S3 D22) au lieu des semelles reprises au devis	1,00
Raccordements extérieurs (4 gaines sur une longueur de 10 mct pour le futur raccordement en eau, électricité, téléphone et télédistribution) au lieu des fourreaux prévus au devis	1,00
Plus value pour 52 cm de rehausse de la hauteur sous corniche, portée à 4,81 m pour le volume principal	2,00
Remplacement du velux de la salle de bain par une fenetre	1,00
Fosse septique 'toutes eaux' 3.000 l (valable pour maximum 3 chambres) avec une rehausse 50/50/30	1,00
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite avec une rehausse 50/50/30	1,00
PFDOOB 140/215 avec vitrage sécurit, seuil, linteau en briques sur chant	-1,00
Couissant monorail 280/215 avec vitrage sécurit, arrière linteau HEB 140, seuil, linteau en briques sur chant	1,00
Complement pour mitigeur thermostatique Niagara rond pour une douche	1,00
PROVISION pour raccordements (Ores, SWDE, Proximus, Voo, ...)	1,00
BUDGET architecte	1,00
BUDGET cuisine équipée chez EcoKitchen à Nalines	1,00
OPTION : 3.028,60 € TVAC. : drainage périphérique autour des vide-ventilés y compris la membrane Platon : 29,60 m (84,56 €/m) = 2.502,98 € H.TVA, soit 3.028,60 € TVA C.	0,00
OPTION : 3.303,37 € TVAC. : menuiserie extérieure en PVC structuré couleur extérieur et blanc lisse intérieur, au lieu des châssis prévus au devis de base : 2.730,06 H.TVA, soit 3.303,37 € TVA C.	0,00
OPTION : 961,43 € TVAC. : grilles de ventilation INVISIVENT au lieu des VARIAVENT prévues au devis de base : (prix par mct) : 5,80 m (137,00 €/m) : 794,57 € H.TVA, soit 961,43 € TVA C.	0,00
OPTION : 1.799,12 € TVAC. : vitrification de l'escalier, du garde-corps et de la main courante : 1.486,88 € H.TVA, soit 1.799,12 € TVA C.	0,00
OPTION : 303,20 € TVAC. : robinet extérieur : 250,58 € H.TVA, soit 303,20 € TVA C.	0,00
OPTION : 370,20 € TVAC. : filtre triple pour le groupe hydrophore : 305,95 € H.TVA, soit 370,20 € TVA C.	0,00
OPTION : 9.914,48 € TVAC. : supplément pour agrandissement de la superficie au sol, sur VV de 60cm. Augmenter la profondeur de 0.70m, soit 5,95 m² : 8.194,61 € H.TVA, soit 9.914,48 € TVA C.	0,00
OPTION : 14.352,72 € TVAC. : carport 1 voiture, toit à deux pans, 6,34m/3,40m, en sapin du pays, couverture tuiles Sneldeck type 600, avec deux plots béton et 21,60m² de grenailles sur enrochement : 11.861,75 € H.TVA, soit 14.352,72 € TVAC.	0,00
REMARQUE : remboursement du prix de la mission d'étude pour le projet clé-sur-porte confié dans son intégralité à Maisons	1,00

Désignation	Qté
Baijot.	
	Total hors T.V.A. 220.976,89 €
	T.V.A. (21 %) 46.405,15 €
	Total T.V.A. incluse 267.382,04 €

Pour accord, le

Pour les Maisons Baijot
(mention lu et approuvé)L'acquéreur
(mention lu et approuvé)

Michel Acacia

Cette commande est subordonnée à l'acceptation de M. Baijot.

Nos prix repris ci-dessus vous sont communiqués à titre confidentiel, et ne peuvent en aucun cas être divulgués, tant sur le fond que sur la forme, à des tiers (notamment à des concurrents, à une association de consommateur, sur les medias sociaux, etc.), sous peine d'amende de 10.000 EUR par infraction.