



6120

Mobile : 0472133319

Rédigé le **10/07/2026**

Conseiller : **Michel Acacia -**

Désignation	Qté
Maison de style Investisseur4 03-2026 (CSP) réalisée selon notre cahier des charges 2026 et plans ci-annexés.	1,00
Plus valeur pour 26 cm de HSC pour le volume principale	1,00
Radier en béton armé, paillasse inférieures 150/150/6/6 et paillasse supérieures 150/150/10/10, béton C 25/30/BA EE1 S3 D22, épaisseur 25cm, au lieu des semelles reprises au devis de base.	1,00
Situation 2: une des deux limites latérales est inférieure à 4m, l'espace entre la voirie et l'habitation est supérieur à 6mct	1,00
Réalisation de l'implantation et du plan d'implantation exigé par la commune via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot.	1,00
Grilles de ventilation INVISIVENT au lieu des Variavents prévues (prix par mct)	6,80
Fosse septique 'toutes eaux' 4,500 l (valable à partir de 4 chambres) avec une rehausse 50/50/30	1,00
Test de percolation	1,00
Massif drainant 15 mct de 0,60/1,50 permettant la rétention d'eau de 270 litres (ne pas oublier le test de percolation indispensable dans le cas de rejet vers drains)	1,00
Citerne eau de pluie de 7,500 litres + groupe hydrophore 4 raccords avec une rehausse 50/50/30	1,00
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite avec une rehausse 50/50/30	1,00
Filtre TRIPLE pour le groupe hydrophore	1,00
Robinet extérieur	1,00
Plus-valeur pour la fourniture et le placement d'un plancher chauffant avec combimix et sonde extérieure. 56,40 m² par appartement, surface net de l'appartement, hors communs. Déduction des radiateurs prévus au devis de base. 6.958,74 € H.TVA, soit 8.420,07 € TVAC. pour les 2 apparts.	2,00
2 x radiateur sèche serviette électrique blanc (L600/H1800) : 2.560,00 € H.TVA, soit 3.097,60 € TVAC.	2,00
Plus-valeur pour le placement du parquet repris au devis	36,74
Vitrification de l'escalier, du garde-corps et de la main courante	1,00
Kit 8 panneaux photovoltaïques + onduleur : fourniture et pose d'une installation photovoltaïque de 3560 Watts Crète soit 8 panneaux de type Monocristallins FULL BLACK, de 445Wc/p à poser verticalement en une ligne au-dessus de la couverture de toiture. La fourniture et pose d'un onduleur de Type Huawei (ou similaire).	2,00
Cuisine équipée de type 1 à 4 à choisir chez un cuisiniste agréé des Maisons Baijot	2,00
BUDGET architecte.	1,00
BUDGET pour frais de raccordements (eau, électricité, égoût, téléphone, télédistribution).	2,00
OPTION : drainage périphérique des vide-ventilés y compris la membrane Platon. 36 mct. 3.044,16 € H.TVA, soit 3.683,43 € TVAC.	0,00
OPTION : châssis en PVC structuré couleur extérieur et blanc lisse intérieur, au lieu des châssis prévus au devis de base. 3.700,78 € H.TVA, 4.477,94 € TVAC.	0,00
Remise commerciale, valable jusqu'au 15/08/2026.	1,00

Désignation	Qté
Total hors T.V.A.	<b>323.093,43 €</b>
T.V.A. (21 %)	<b>67.849,62 €</b>
Total T.V.A. incluse	<b>390.943,05 €</b>

Pour accord, le .....

Pour les Maisons Baijot  
(mention lu et approuvé)

L'acquéreur  
(mention lu et approuvé)

Michel Acacia

Cette commande est subordonnée à l'acceptation de M. Baijot.

Nos prix repris ci-dessus vous sont communiqués à titre confidentiel, et ne peuvent en aucun cas être divulgués, tant sur le fond que sur la forme, à des tiers (notamment à des concurrents, à une association de consommateur, sur les medias sociaux, etc.), sous peine d'amende de 10.000 EUR par infraction.