

Rédigé le **10/07/2026** Conseiller : **Michel Acacia -**

Désignation	Qté
Maison de style Aulne 03-2026 (CSP) réalisée selon notre cahier des charges 2026 et plans ci-annexés.	1,00
Condition exceptionnelle comprenant : remise commerciale - Pack 0 Energie - Tarif 2026 : Le pack 0 Energie comprend : une citerne d'eau de pluie 7.500 litres avec groupe hydrophore 4 raccords, 8 panneaux photovoltaïques prévus au devis, le remplacement de l'installation chauffage gaz avec radiateurs par une pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée complet (hors garage et buanderie) et un sèche-serviette électrique (L600 / H1800) par pièce d'eau.	1,00
Offre, avec le Pack 0 Energie offert, valable jusqu'au 31 AOUT 2026.	0,00
Réalisation de l'implantation et du plan d'implantation exigé par la commune via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot.	1,00
Test de percolation	1,00
Semelles de fondation en béton armé d'une paillasse 150/150/8/8 (armatures inférieures) et 150/150/8/8 (armatures supérieures), épaisseur 30 cm (avec un béton C 25/30/BA EE1 S3 D22) au lieu des semelles reprises au devis	1,00
Raccordements extérieurs (4 gaines sur une longueur de 10 mct pour le futur raccordement en eau, électricité, téléphone et télédistribution) au lieu des fourreaux prévus au devis	1,00
Fosse septique 'toutes eaux' 3,000 l (valable pour maximum 3 chambres) avec une rehausse 50/50/30	1,00
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite avec une rehausse 50/50/30	1,00
Massif drainant 15 mct de 0,60/1,50 permettant la rétention d'eau de 270 litres (ne pas oublier le test de percolation indispensable dans le cas de rejet vers drains)	1,00
Châssis en PVC struct. couleur ext et blanc lisse int au lieu des châssis prévus au devis	1,00
Déduction PFDOOB 140/215 avec vitrage sécurit, seuil, linteau en briques sur chant	-1,00
Coulissant monorail 280/215 avec vitrage sécurit, arrière linteau HEB 140, seuil, linteau en briques sur chant	1,00
Grilles de ventilation INVISIVENT au lieu des Variavents prévues (prix par mct)	4,20
Complement pour mitigeur thermostatique Niagara rond pour une douche	1,00
Filtre TRIPLE pour le groupe hydrophore	1,00
Robinet extérieur	1,00
BUDGET architecte.	1,00
BUDGET pour frais de raccordements (eau, électricité, égoût, téléphone, télédistribution).	1,00
BUDGET cuisine équipée.	1,00
GRANDISSEMENT de la superficie au sol, sur VV de 60cm, de 70cm en profondeur = 8,50x0.70=5,95 m² et de 50cm en largeur : 7.00x0.50=3,50 m². Soit 9,45 m². 11.791,51 € H.TVA, soit 14.267,73 € TVAC.	9,45
OPTION : plus-value pour remonter de 26cm la hauteur sous corniche du volume principal = nouvelle HSC = 4,55 m. 2.339,36 € H.TVA, soit 2.830,62 € TVAC.	0,00
OPTION : plus-value pour le placement du parquet repris au devis de base. 39,66 m². 1.290,54 € H.TVA, soit 1.561,55 € TVAC.	0,00
OPTION : vitrification de l'escalier, du garde-corps et de la main courante : 1.486,88 € H.TVA, soit 1.784,26 € TVAC.	0,00
OPTION : carport 1 voiture, 6.34m/3.4m, en sapin du pays, couverture toit à 2 pans en tuiles Sneldeck type 600. 2 plots en béton et 21,60 m² de grenailles sur enrochement : 11.861,75 € hors TVA soit 14.352,72 € TVA C.	0,00
OPTION : porte buanderie vers futur carport. Porte à choisir dans la gamme des Maisons Baijot 100/215 avec seuil et linteau en briques sur chant. 2.460,09 € H.TVA, soit 2.976,71 € TVAC.	0,00
REMARQUE : mission d'étude = 2% du prix du devis. Sera remboursée intégralement après la réception provisoire du chantier, uniquement valable pour un projet clé-sur-porte confié dans son intégralité à Maisons Baijot.	1,00

Désignation	Qté
Total hors T.V.A.	226.419,68 €
T.V.A. (21 %)	47.548,13 €
Total T.V.A. incluse	273.967,81 €

Pour accord, le

Pour les Maisons Baijot
(mention lu et approuvé)

L'acquéreur
(mention lu et approuvé)

Michel Acacia

Cette commande est subordonnée à l'acceptation de M. Baijot.

Nos prix repris ci-dessus vous sont communiqués à titre confidentiel, et ne peuvent en aucun cas être divulgués, tant sur le fond que sur la forme, à des tiers (notamment à des concurrents, à une association de consommateur, sur les medias sociaux, etc.), sous peine d'amende de 10.000 EUR par infraction.