



Acass

6120

Mobile : 0472133319

Rédigé le **24/07/2026**

Conseiller : **Michel Acacia -**

Désignation	Qté	Total HTVA
Maison de style Estia 07-2026 (CSP) réalisée selon notre cahier des charges 2026 et plans ci-annexés.	1,00	206.066,88 €
Drainage périphérique autour des caves ou vide-ventilé y compris la membrane platon	34,00	2.875,04 €
Fosse septique 'toutes eaux' 3.000 l (valable pour maximum 3 chambres) avec une rehausse 50/50/30	1,00	1.719,62 €
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite avec une rehausse 50/50/30	1,00	803,62 €
Massif drainant 15 mct de 0,60/1,50 permettant la rétention d'eau de 270 litres (ne pas oublier le test de percolation indispensable dans le cas de rejet vers drains)	1,00	2.432,37 €
Grilles de ventilation INVISIVENT au lieu des Variavents prévues (prix par mct)	4,50	616,48 €
Vitrification de l'escalier, du garde-corps et de la main courante	1,00	1.486,88 €
Plus-value pour le placement du parquet repris au devis	53,16	1.729,83 €
Situation 2: une des deux limites latérales est inférieure à 4m, l'espace entre la voirie et l'habitation est supérieur à 6mct	1,00	1.914,68 €
BUDGET architecte.	1,00	5.900,00 €
BUDGET pour frais de raccordements (eau, électricité, égoût, téléphone, télédistribution).	1,00	3.500,00 €
BUDGET cuisine équipée.	1,00	7.350,00 €
Total hors T.V.A.		236.395,40 €
T.V.A. (21 %)		49.643,03 €
Total T.V.A. incluse		286.038,43 €

Pour accord, le

Pour les Maisons Baijot
(mention lu et approuvé)

L'acquéreur
(mention lu et approuvé)

Michel Acacia

Cette commande est subordonnée à l'acceptation de M. Baijot.

Nos prix repris ci-dessus vous sont communiqués à titre confidentiel, et ne peuvent en aucun cas être divulgués, tant sur le fond que sur la forme, à des tiers (notamment à des concurrents, à une association de consommateur, sur les médias sociaux, etc.), sous peine d'amende de 10.000 EUR par infraction.