



6120

Mobile : 0472133319

Rédigé le **30/07/2026**

Conseiller : **Michel Acacia -**

Désignation	Qté	Total HTVA
Maison de style Estia 07-2026 (CSP) réalisée selon notre cahier des charges 2026 et plans ci-annexés.	1,00	206.066,88 €
HSC = 4,58 m. Surface bâtie au sol = 70 m². Surface totale brute : 140 m².	1,00	0,00 €
Situation 2: une des deux limites latérales est inférieure à 4m, l'espace entre la voirie et l'habitation est supérieur à 6mct	1,00	1.914,68 €
Citerne EP de 3000L en lieu et place de la citerne EP de 10000L prévue au devis.	1,00	-1.344,50 €
Filtre TRIPLE pour le groupe hydrophore	1,00	305,95 €
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite avec une rehausse 50/50/30	1,00	803,62 €
Fosse septique 'toutes eaux' 3.000 l (valable pour maximum 3 chambres) avec une rehausse 50/50/30	1,00	1.719,62 €
Grilles de ventilation INVISIVENT au lieu des Variavents prévues (prix par mct)	4,50	616,48 €
Complément pour mitigeur thermostatique Niagara rond pour une douche	1,00	496,92 €
Robinet extérieur	1,00	250,58 €
Velux GGL-2070 Energie & Confort 78/98	-1,00	-1.460,45 €
OB 90/105 avec seuil, linteau en briques sur chant et tablette intérieure en marbre	1,00	970,18 €
Compris dans le prix : chauffage sol au rez avec chaudière gar Vaillant et un radiateur sèche serviette électrique dans la SDB (L550*H1837) + 10 panneaux photovoltaïques.	1,00	0,00 €
Compris dans le prix : WC suspendu, brique VDS Cayenne 21/10/6,5, plan d'implantation par géomètre, plan de nivellement par géomètre, parquet fourni pour chambres et hall de nuit,	1,00	0,00 €
BUDGET architecte.	1,00	5.900,00 €
BUDGET pour frais de raccordements (eau, électricité, égoût, téléphone, télédistribution).	1,00	3.500,00 €
BUDGET cuisine équipée.	1,00	7.350,00 €
OPTION : remplacer 2 PFDOOB de 160/215 par 1 coulissant monorail de 220/215 et 1 coulissant monorail de 280/215 = 4.070,01 € H.TVA, soit 4.929,55 € TVAC.	0,00	0,00 €
OPTION : drainage périphérique autour des vide-ventilés y compris la membrane Platon : 34 m = 2.875.04 € H.TVA, soit 3.478,80 € TVAC.	0,00	0,00 €
OPTION : plus-value pour le placement du parquet repris au devis : 53,16 m² = 1.729,83 € H.TVA, soit 2.093,09 € TVAC.	0,00	0,00 €
OPTION : vitrification de l'escalier, du garde-corps et de la main courante. 1.486,88 € H.TVA, soit 1.799,12 € TVAC.	0,00	0,00 €
	0,00	0,00 €
REMARQUE : offre adaptée au terrain, lot 11, à MORIALME, clos du brigadier Oger, 19.	1,00	0,00 €
	0,00	0,00 €
REMARQUE : mission d'étude = 2% du prix du devis. Sera remboursée intégralement après la réception provisoire du chantier, uniquement valable pour un projet clé-sur-porte confié dans son intégralité à Maisons Baijot.	1,00	0,00 €

Désignation	Qté	Total HTVA
Total hors T.V.A.		227.089,95 €
T.V.A. (21 %)		47.688,89 €
Total T.V.A. incluse		274.778,84 €

Pour accord, le _____.

Pour les Maisons Baijot
(mention lu et approuvé)

L'acquéreur
(mention lu et approuvé)

Michel Acacia

Cette commande est subordonnée à l'acceptation de M. Baijot.

Nos prix repris ci-dessus vous sont communiqués à titre confidentiel, et ne peuvent en aucun cas être divulgués, tant sur le fond que sur la forme, à des tiers (notamment à des concurrents, à une association de consommateur, sur les medias sociaux, etc.), sous peine d'amende de 10.000 EUR par infraction.