

Rédigé le **26/05/2026** Conseiller : **Michel Acacia -**

Désignation	Qté	Total HTVA
Maison de style Acacia 03-2026 (CSP) réalisée selon notre cahier des charges 2026 et plans ci-annexés.	1,00	227.765,29 €
Radié en béton armé d'une paillasse 150/150/6/6 (armatures inférieures) et 150/150/10/10 (armatures supérieures), épaisseur 25cm (avec un béton C 25/30/BA EE1 S3 D22) au lieu des semelles reprises au devis	1,00	13.484,22 €
Réalisation de l'implantation et du plan d'implantation exigé par la commune via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot.	1,00	959,42 €
Grilles de ventilation INVISIVENT au lieu des Variavents prévues (prix par mct)	6,00	821,97 €
Citerne eau de pluie de 3,000 litres + groupe hydrophore 4 raccords avec une rehausse 50/50/30	1,00	2.976,49 €
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite avec une rehausse 50/50/30	1,00	803,62 €
Filtre TRIPLE pour le groupe hydrophore	1,00	305,95 €
Robinet extérieur	1,00	250,58 €
Raccordements extérieurs (4 gaines sur une longueur de 10 mct pour le futur raccordement en eau, électricité, téléphone et télédistribution) au lieu des fourreaux prévus au devis	1,00	1.271,95 €
Moteur pour une porte de garage sectionnelle (de max 3m de large) y compris la télécommande	1,00	880,16 €
Commande supplémentaire pour moteur de porte de garage	1,00	121,73 €
Complement pour mitigeur thermostatique Niagara rond pour une douche	1,00	496,92 €
Condition exceptionnelle comprenant : remise commerciale - Pack 0 Energie - Tarif 2026 : Le pack 0 Energie comprend : une citerne d'eau de pluie 7.500 litres avec groupe hydrophore 4 raccords, 14 panneaux photovoltaïques au lieu des 8 prévus, le remplacement de l'installation chauffage gaz avec radiateurs par une pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée complet (hors garage et buanderie) et un sèche-serviette électrique (L600 / H1800) par pièce d'eau.	1,00	-529,87 €
Remise complémentaire pour projet clef sur porte confié dans son intégralité à Maisons Baijot	1,00	-6.656,00 €
Provision cuisine équipée chez EcoKitchen	1,00	7.350,00 €
Estimation frais architecte	1,00	4.900,00 €
Provision pour frais de raccordements (eau, électricité, égoût, téléphone, télédistribution)	1,00	4.000,00 €
Option : décor pierre bleue collées en façade avant : 8.559,21 € hors TVA à ajouter au prix ci-dessous.	0,00	0,00 €
Option : rehausse de la hauteur sous corniche de 26 cm pour la porter à 4,81 m : 2.724,58 € hors TVA à ajouter au prix ci-dessous.	0,00	0,00 €
Option : drainage périphérique autour des vides-ventilés y compris la membrane Platon : 35,20 m = 2.976,51 € hors TVA à ajouter au prix ci-dessous.	0,00	0,00 €
Option : châssis en PVC stuct. couleur ext. et blan lisse int. au lieu des châssis prévus au devis (blanc ou beige lisse ext. et blanc lisse int.) : 3.891,30 € hors TVA à ajouter un prix ci-dessous.	0,00	0,00 €
Option : laquage RAL de la porte de garage 250/200 : 585,22 € hors TVA à ajouter au prix ci-dessous.	0,00	0,00 €
Option : placement du parquet repris au devis de base : 57,40 m ² = 1.867,80 € hors TVA à ajouter au prix ci-dessous.	0,00	0,00 €
Option : vitrification de l'escalier, du garde-corps et dla main courante : 1.486,88 € hors TVA à ajouter au prix ci-dessous.	0,00	0,00 €
Option : supplément pour rehausse de 20 cm des vide-ventilés : 1.627,64 € hors TVA à ajouter au prix ci-dessous.	0,00	0,00 €

Désignation	Qté	Total HTVA
Total hors T.V.A.		259.202,43 €
T.V.A. (21 %)		54.432,51 €
Total T.V.A. incluse		313.634,94 €

Pour accord, le

Pour les Maisons Baijot
(mention lu et approuvé)

L'acquéreur
(mention lu et approuvé)

Michel Acacia

Cette commande est subordonnée à l'acceptation de M. Baijot.

Nos prix repris ci-dessus vous sont communiqués à titre confidentiel, et ne peuvent en aucun cas être divulgués, tant sur le fond que sur la forme, à des tiers (notamment à des concurrents, à une association de consommateur, sur les medias sociaux, etc.), sous peine d'amende de 10.000 EUR par infraction.