



Rédigé le **28/05/2026** Conseiller : **Michel Acacia -**

Désignation	Qté	Total HTVA
Offre valable jusqu'au 30 JUIN 2026.	0,00	0,00 €
Maison de style Aulne 03-2026 (CSP) réalisée selon notre cahier des charges 2026 et plans ci-annexés.	1,00	181.031,52 €
Semelles de fondation en béton armé d'une paillasse 150/150/8/8 (armatures inférieures) et 150/150/8/8 (armatures supérieures), épaisseur 30 cm (avec un béton C 25/30/BA EE1 S3 D22) au lieu des semelles reprises au devis	1,00	1.900,68 €
Réalisation de l'implantation et du plan d'implantation exigé par la commune via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot.	1,00	959,42 €
Test de percolation	1,00	653,06 €
Drainage périphérique autour des caves ou vide-ventilé y compris la membrane platon	1,00	84,56 €
Raccordements extérieurs (4 gaines sur une longueur de 10 mct pour le futur raccordement en eau, électricité, téléphone et télédistribution) au lieu des fourreaux prévus au devis	1,00	1.271,95 €
Fosse septique 'toutes eaux' 3.000 l (valable pour maximum 3 chambres) avec une rehausse 50/50/30	1,00	1.719,62 €
By-Pass pour fosse avec une rehausse 50/50/30	1,00	572,64 €
Citerne eau de pluie de 10.000 litre + groupe hydrophore 4 raccords avec une rehausse 50/50/30	1,00	4.320,99 €
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite avec une rehausse 50/50/30	1,00	803,62 €
Massif drainant 15 mct de 0,60/1,50 permettant la rétention d'eau de 270 litres (ne pas oublier le test de percolation indispensable dans le cas de rejet vers drains)	1,00	2.432,37 €
Châssis en PVC struct. couleur ext et blanc lisse int au lieu des châssis prévus au devis	1,00	1.701,54 €
Coulissant monorail 280/215 avec vitrage sécurit, arrière linteau HEB 140, seuil, linteau en briques sur chant	1,00	5.646,10 €
Déduction PFDOOB 140/215 avec vitrage sécurit, seuil, linteau en briques sur chant	-1,00	-1.960,28 €
Triple vitrage 4/14/4/14/4 UW = 0,6 W/m²K au lieu du double vitrage	1,00	1.434,37 €
Grilles de ventilation INVISIVENT au lieu des Variavents prévues (prix par mct)	4,20	575,38 €
Complement pour mitigeur thermostatique Niagara rond pour une douche	1,00	496,92 €
Filtre TRIPLE pour le groupe hydrophore	1,00	305,95 €
Robinet extérieur	1,00	250,58 €
Plus-value pour le placement du parquet repris au devis	39,66	1.290,54 €
PFDOOB 140/215 avec vitrage sécurit, seuil, linteau en briques sur chant	1,00	1.960,28 €
Condition exceptionnelle comprenant : remise commerciale - Pack 0 Energie - Tarif 2026 : Le pack 0 Energie comprend : une citerne d'eau de pluie 7.500 litres avec groupe hydrophore 4 raccords, 8 panneaux photovoltaïques prévus au devis, le remplacement de l'installation chauffage gaz avec radiateurs par une pompe à chaleur avec plancher chauffant au rez-de-chaussée complet (hors garage et buanderie) et un sèche-serviette électrique (L600 / H1800) par pièce d'eau.	1,00	89,74 €
Remise complémentaire pour projet clef sur porte confié dans son intégralité à Maisons Baijot	1,00	-5.059,04 €
Estimation frais architecte	1,00	4.900,00 €
Provision pour frais de raccordements (eau, électricité, égoût, téléphone, télédistribution)	1,00	4.500,00 €
Provision cuisine équipée chez EcoKitchen	1,00	7.350,00 €
Option : carport 1 voiture, 6,34m/3,4m, en sapin du pays, couverture toit à 2 pans en tuiles Sneldeck type 600. 2 plots en béton et 21,60 m² de grenailles sur enrochement : 11.861,75 € hors TVA soit 14.352,72 € TVA C.	0,00	0,00 €

Désignation	Qté	Total HTVA
Total hors T.V.A.		219.232,49 €
T.V.A. (21 %)		46.038,82 €
Total T.V.A. incluse		265.271,31 €

Pour accord, le

Pour les Maisons Baijot
(mention lu et approuvé)

L'acquéreur
(mention lu et approuvé)

Michel Acacia

Cette commande est subordonnée à l'acceptation de M. Baijot.

Nos prix repris ci-dessus vous sont communiqués à titre confidentiel, et ne peuvent en aucun cas être divulgués, tant sur le fond que sur la forme, à des tiers (notamment à des concurrents, à une association de consommateur, sur les medias sociaux, etc.), sous peine d'amende de 10.000 EUR par infraction.