

## DEVIS CHIFFRE

<b>DOSSIER</b> Mr Acacia	Date :
	14-04-26
	Terrain :
Conseiller :	Terrain du client
	0

### Récapitulatif des travaux inclus dans la présente offre :

- 1, GROS-CŒUVRE
- 2, TOITURE
- 3, MENUISERIE EXTERIEURE
  
- 4, PLAFONNAGE
- 5, CARRELAGE
- 6, MENUISERIE INTERIEURE
- 7, SANITAIRE
- 8, ELECTRICITE
- 9, CHAUFFAGE

**DELAIS** : Date de validité de l'offre :

**15-mai-26**

### CARACTERISTIQUES DIMENSIONNELLES

Longueur du bâtiment = (11 m)  
Longueur du pignon droit = 8,02 m - Longueur du pignon gauche 6,70 m  
Surface des caves (hors murs) = 0 m<sup>2</sup>  
Surface totale sol = 128,018 m<sup>2</sup>  
Surface habitable étage = 75,3 m<sup>2</sup>  
Hauteur moyenne de vide-ventilé = +/-1,45 m  
Hauteur habitable rez de chaussée = +/-2,44 m  
Hauteur habitable étage = +/-2,4 m  
Hauteur minimum à l'étage dans le volume principal = +/- 2,14 m  
Hauteur moyenne façade principale = 5,38 m soit une rehausse de 9 tas de 26,8cm soit +/- 2,412 m sur le hourdis  
Surface toiture = 170,7 m<sup>2</sup>  
Hauteur pignon principal = 2,9 m -> pente = +/-35°

**1, GROS-OEUVRE****HORS HONORAIRES ARCHITECTE****Assurance responsabilité décennale**

Assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs (loi du 31 mai 2017)

**Responsable PEB**

1,0,1 Mission de responsable PEB (performance énergétique des bâtiments) pour une maison unifamiliale

**Coordination de sécurité**

Maisons Baijot désigne un coordinateur de sécurité pour les chantiers temporaires mobiles. Cette coordination comprend la phase d'étude ainsi que la phase réalisation. Les honoraires de ce coordinateur seront pris en charge par Maisons Baijot

**1,0,2 Test d'étanchéité à l'air**

Le test "Blowerdoor" (pressurisation du bâtiment) permet de mesurer l'étanchéité à l'air du bâtiment

**1,1, Installation de chantier**

1,1,1 Réalisation de l'implantation et du plan d'implantation exigé par la commune via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot.

1,1,1 Réalisation du plan de nivellement via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot.

**1,1,2 Etude de stabilité du terrain****1,1,3 Certificat CertiBEau****1,1,4 Test de percolation****1,2, Terrassement**

1,2,1, Terrassement mécanique

308,67 M³

1,2,2, Rigoles pour semelles

**1,3, Nivellement des abords****1,4, Fondation**

1,4,1, Boucle de terre

1,4,2, Semelles de fondation

1,4,2,1, Semelles de fondation en béton armé d'une paille 150/150/8/8 (armatures inférieures) et 150/150/8/8 (armatures supérieures), épaisseur 30 cm (avec un béton C 25/30/BA EE1 S3 D22).

1,4,4, Maçonnerie de sous-sol

Maçonnerie en blocs de béton lourd épaisseur 30 cm

Maçonnerie en blocs de béton lourd épaisseur 20 cm

Maçonnerie en blocs de béton lourd 2 fois 15 cm d'épaisseur

**1,5, Stabilité**

Poutre de fer HEA 140 traitée antirouille pour arrière linteaux

10,23 Mct

Poutre de fer HEB 200 traitée antirouille encastrée dans le hourdis

7,72 Mct

Poutre de fer HEB 220 traitée antirouille encastrée dans le hourdis

4,69 Mct

**1,6, Ventilation des sous-sols**

1,6,1, Té d'aération diamètre 160

6,00 Pcs

**1,7, Etanchéité des sous-sols**

1,7,1, Membrane d'étanchéité

1,7,2, Etanchéité des murs contre terre

1,7,2,1, Cimentage et coaltar

1,7,2,2, Membrane platon contre mur des pièces de vie

**1,8, Evacuation et épuration des eaux**

1,8,1, Evacuation des eaux résiduaires et pluviales

Tuyauteries d'égouttage en PVC	
Chambre de visite 60/60 (int)	1,00 Pcs
<b>Siphon pour eau de pluie (indispensable afin d'éviter toute remontée de mauvaises odeurs)</b>	
Rehausse en béton 60/60/30 (int)	1,00 Pcs
1,8,2,3, Syphon avec clapet anti-retour pour l'évacuation partielle des eaux dans les vides-ventilés	4,00 Pcs
1,8,2,8,1 Massif drainant de 0,70/1,50 permettant la rétention d'eau de 270 litres/ mct soit 2700 litres pour l'infiltration du trop plein des eaux pluviales	1,00 Pcs
1,8,3, Citerne eau de pluie de 10,000 litres	10,00 Mct
	1,00 Pcs
<b>1,9, Escalier en béton armé</b>	
1,9,1, Escalier de rez de chaussée /rez de jardin	8,00 Mar
1,9,2, Escalier vers rez de chaussée /étage 1	8,00 Mar
1,9,3, Escalier étage 1/ Etage 2	8,00 Mar
<b>1,10, Planchers</b>	
1,10,2,Sol du rez de chaussée	
Hourdis rugueux 13 cm	
1,10,3, Sol de l'étage	
Hourdis rugueux 13 cm	
1,10,4 Accès 60/60 vers les vides-ventilés	1,00 Pcs
<b>1,12, Murs extérieurs</b>	
1,12,1, Maçonnerie des murs de parement	
<b>1,12,1,1, Briques de parement posées de l'extérieur</b>	
<b>Cette solution est plus coûteuse mais c'est la seule qui assure un placement parfait du panneau d'isolant contre le bloc de béton d'argex isolant évitant ainsi tout pont thermique et permettant ainsi de garantir les exigences des performances énergétiques du bâtiment (PEB).</b>	
Briques de parement faites main 21/10/6,5 à choisir dans la gamme des Maisons Baijot	
Rejointoyage dont le ton est à choisir dans la gamme des Maisons Baijot est prévu en 2° phase.	
1,12,1,2, Coulisse du mur mixte	
1,12,1,3 Panneaux d'isolation de 10 cm d'épaisseur en mousse rigide d'une valeur $\lambda$ de 0,023W/m.K	
1,12,1,4, Bloc porteur mur mixte	
Bloc en béton d'argex isolant de 14 cm d'épaisseur	
1,12,3, Soubassement	
Briques de parement faites main 21/10/6,5 à choisir dans la gamme des Maisons Baijot	45,33 M <sup>2</sup>
Isolation des murs de soubassement	
1,12,1,3 Panneaux d'isolation de 10 cm d'épaisseur en mousse rigide d'une valeur $\lambda$ de 0,023W/m.K	45,33 M <sup>2</sup>
<b>1,13, Murs intérieurs rez et étage</b>	
1,13,1, Bloc en béton d'argex isolant de 09 cm d'épaisseur	
Étage	
1,13,2, Bloc en béton d'argex isolant de 14 cm d'épaisseur	
Rez	
Étage	
1,13,3, Bloc en béton d'argex isolant de 19 cm d'épaisseur	
Rez	
Étage	
1,13,3, Bloc en béton d'argex isolant de 2 x 14 cm d'ép + panneaux d'isolation de 10 cm d'épaisseur en mousse rigide d'une valeur $\lambda$ de 0,023W/m.K	
Rez	

Etage	
<b>Armatures de type " Murfor " pour les murs en argex</b>	141,64 Mct
<b>1,13,6 Coupure de pont thermique</b> ( sous les murs d'argex des locaux chauffés du rez de chaussée)	
Murs extérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm	38,04 Mct
Murs intérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm	8,99 Mct
Murs intérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 19 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm	5,95 Mct
Murs intérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 2 x14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm	5,96 Mct
Pose au niveau de l'entrait de la charpente de <b>deux</b> tas de blocs isolants d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm	14,56 Mct
<b>1,14, Linteaux</b>	
<b>1,14,2, Briques sur chant</b>	
Renforcement pour linteau de porte de garage	
<b>1,15, Seuils</b>	
Petit granit épaisseur 5 cm encastré de 5 cm de part et d'autre dans les battées	
Frise en petit granit épaisseur 5 cm	
1,16,1,1 Bloc de 9 cm en béton pour future bardage.	4,55 M <sup>2</sup>
<b>1,17, Aménagement des abords</b>	
<b>1,17,1, Grenailles de finition sur enrochement pour accès de chantier</b>	50,00 M <sup>2</sup>
Dès le démarrage du chantier, un accès de 50 m <sup>2</sup> est réalisé à l'aide d'un enrochement. En fin de chantier, cet accès est parfaitement profilé avec des grenailles de finition vous permettant un accès facile et propre à votre bâtiment.	
<b>1,18, Fourreaux pour futur raccordement ( 4 pcs sur 0,4 m de longueur )</b>	1,00 Fft
<b>Divers</b>	
Construction en 1/2 niveau	1,00 Fft

## **2, TOITURE**

### **2,1,2,2 Charpente industrielle**

Ferme sur 3 appuis

Contreventement

Sablrière

### **Charpente volume secondaire**

Charpente autoportante comble non aménageable

### **2,2, Couverture**

2,2,1, Matériau de couverture

Tuile Sneldeck Type 600 de ton Noir / Rouge / Brun

Faîtage

Rives de pignon

Solin

2,2,2, Planches de face et de rive

Volige 4/4 sapin rouge du nord ardoisée

2,2,3, Sous-toiture

**Contre-lattage 10/40**

### **2,3, Isolation**

**Laine de verre revêtue sur une face d'un pare-vapeur kraft aluminium ép 22 cm**

### **2,4, Ventilation de toiture**

### **2,6, Zinguerie**

2,6,1, Chêneaux ardennais

2,6,2, Descentes rondes

29,52 Mct

### 3, MENUISERIE EXTERIEURE

#### 3,1, Châssis

P.V.C, structuré couleur extérieur blanc lisse intérieur, resserrage extérieur au silicone

**Double vitrage super isolant K=1,0 W/m²K**

Porte MB Design 03 - pleine frise verticale - 100 / 215	1,00 Pcs
Châssis fixe simple cadre - 40 / 215 dont 4 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	4,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 90 / 125	2,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 90 / 100	3,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 80 / 125	2,00 Pcs
Châssis double ouvrant - 130 / 100	2,00 Pcs
Porte fenêtre simple ouvrant - 80 / 215 dont 3 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	3,00 Pcs
Porte fenêtre simple ouvrant - 90 / 215 dont 1 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	1,00 Pcs
Porte fenêtre double ouvrant - 180 / 215 dont 3 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	3,00 Pcs
Oscillo-battant	16,00 Pcs

#### 3,1,1 Vitrage de sécurité

**22,145 M² de vitrage feuilleté 4#/15/33.2 conforme à la norme S 23-002 repris dans les châssis ci-dessus**

**3,1,2 Grilles de ventilation :** Alimentation en air frais par des grilles d'aération incorporées aux vitrages des chassis des locaux dits "secs"

Les dimensions indiquées ci-dessous sont des dimensions jour du châssis

Séjour	1,80 Mct
Chambre 1	1,30 Mct
Chambre 2	1,30 Mct
Chambre 3	1,80 Mct
Chambre 4	1,80 Mct
Complément pour des grilles de ventilation type "INVISIVENT Airlight"	8,00 Mct

#### 3,3, Porte de garage

**Porte de garage sectionnelle Isolée réf. MB-Iso 40 rainures M Woodgrain de couleur Blanche (Ferrure Z) 225/200**

Laquage RAL de porte de garage	10,43 M²
Moteur pour une porte de garage sectionnelle ( de max 5m de large) y compris la télécommande	1,00 Pcs
Commande supplémentaire pour moteur de porte de garage	1,00 Pcs

#### 4, PLAFONNAGE

##### 4,1, Enduit monocouche

4,1,1, Enduit monocouche sur mur

Rez  
Etage

*Pièces non plafonnées : Garage - buanderie*

4,1,2, Enduit monocouche sur plafond du rez

*Pièces non plafonnées : Garage - buanderie*

4,1,3, Enduit monocouche sur escalier béton

##### 4,2, Cornières d'angles

125,60 Mct

##### 4,3, Plafonds sous charpente - Gyplat enduit

##### 4,4, Cloisons massives en blocs de plâtre (épaisseur 10 cm)

Etage

##### 4,5, Tablettes de fenêtre en marbre à choisir dans la large gamme des Maisons Baijot

#### 5, CHAPE ET CARRELAGE

##### 5,1, Sols

###### Chape isolante au rez de chaussée

###### 5,1,2, Chape isolante en mousse de polyuréthane ép 12 cm

*Hall d'entrée, wc, cuisine, séjour*

*Avant la réalisation de la chape isolante, les hourdis sont correctement aspirés de manière à garantir l'adhérence et le coefficient d'isolation de celle-ci.*

*Ponçage de la chape isolante pour chauffage sol*

5,1,3, Sols du rez et de l'étage

5,1,3,2, Chape de l'étage

###### Chape à tapis

*Chambres, hall de nuit*

###### 5,1,3,3, Carrelage de sol valeur achat 40 € TVAC/M<sup>2</sup>

###### Locaux carrelés au rez de chaussée

*Hall d'entrée, wc, cuisine, séjour*

###### Locaux carrelés à l'étage

*Salle de bains*

###### 5,1,3,3, Carrelage de sol valeur achat 15 € TVAC/M<sup>2</sup>

###### Locaux carrelés au rez de chaussée

*Garage*

5,1,3,4, Plinthes valeur achat 8 € TVAC/Mct

###### Supplément surrepaisseur de chape de 5cm

*Hall d'entrée, wc, cuisine, séjour*

75,30 M<sup>2</sup>

###### Armature

*Treillis galvanisé dans la chape des locaux habitables du rez*

77,17 M<sup>2</sup>

##### 5,2, Murs - Faïences murales valeur achat 40 € TVAC/M<sup>2</sup>

10,00 M<sup>2</sup>

##### 5,3, Habillage vertical de baignoire et de douche

Baignoire

1,00 Pcs

Douche

1,00 Pcs

##### 5,4 Carrelage escalier

Carrelage de marche d'escalier avec profilé laiton carrelage VA 30 € TVAC/M<sup>2</sup>

24,00 Pcs

**6, MENUISERIE INTERIEURE****6,1, Portes**

## 6,1,2, Portes du rez-de-chaussée

Bloc porte entièrement fini à choisir dans la gamme Maisons Baijot parmi les exemples de coloris suivants : Chêne-Hêtre-Erable-Laqué blanc,...

4,00 Pcs

Dont un bloc porte résistant aux importants écarts de température avec un kaltefeind

Clenche de porte à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

4,00 Pcs

## 6,1,3, Portes de l'étage

Bloc porte entièrement fini à choisir dans la gamme Maisons Baijot parmi les exemples de coloris suivants : Chêne-Hêtre-Erable-Laqué blanc,...

6,00 Pcs

Clenche de porte à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

6,00 Pcs

**6,2, Escalier**

Main courante à fuseaux simples

**6,4, Gaine technique****6,5, Habillage intérieur des châssis (locaux non plafonnés)**

Y compris porte de garage sectionnelle

**6,6, Parquet**

Fourniture sans pose de parquet stratifié à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

*Le parquet est prévu dans: les chambres , le hall de nuit et bureau*

68,85 M<sup>2</sup>

## 7, SANITAIRE

### 7,1, Equipement sanitaire

REZ :

WC suspendu avec chasse encastrée équipé d'un double siège et habillage en panneaux 1,00 Pcs

Meuble lave mains Salerno blanc brillant 400/228/450 ( sous plan, lave mains, robinet, crépine et miroir) 1,00 Pcs

ETAGE :

Ensemble « meuble de salle de bains type Roma 120 cm » élégant, luxueux et complet assorti d'un meuble sous vasque suspendu qui facilite le nettoyage du sol. Celui-ci est en fibre de bois finition mélaminée assurant un entretien rapide et aisé. La vasque encastrée est pourvue deux mitigeurs chromés et d'un miroir grand format. 1,00 Pcs

WC suspendu avec chasse encastrée équipé d'un double siège et habillage en panneaux 1,00 Pcs

Meuble lave mains Salerno blanc brillant 400/228/450 ( sous plan, lave mains, robinet, crépine et miroir) 1,00 Pcs

Baignoire en acryl 180/80 avec mitigeur chromé et douchette assortie 1,00 Pcs

### 7,2, Alimentations, décharges et pose

#### Equipement complémentaire

Robinet double service 1,00 Pcs

Alimentation et décharge du module de production d'eau chaude sanitaire 1,00 Pcs

Alimentations eau froide et chaude + décharge pour cuisine 1,00 Pcs

Alimentations eau froide + décharge pour machine à laver 1,00 Pcs

Groupe hydrophore avec quatre raccords 1,00 Pcs

Clapet anti-retour 1,00 Pcs

Réducteur de pression 1,00 Pcs

### 7,3, Ventilation

Ventilation primaire 1,00 Pcs

#### Système de ventilation à extraction mécanique à la demande (système C+ ou similaire)

Groupe de ventilation mécanique hygroréglable 1,00 Pcs

Bouche(s) d'extraction dans la buanderie avec détecteur d'humidité 1,00 Pcs

Bouche(s) d'extraction dans le WC avec détecteur présence 1,00 Pcs

Bouche(s) d'extraction dans la cuisine et SDB avec détecteur d'humidité et de présence 2,00 Pcs

Ventilation conforme à la Région Wallonne NBN D 50,001

Ce système assure une ventilation permanente de l'ensemble de la maison et garantit un renouvellement d'air optimum grâce à une détection d'humidité pièce par pièce. Les débits varient automatiquement et s'adaptent à vos besoins, permettant de réaliser des économies sur la facture de chauffage.

La ventilation est uniquement réalisée si les postes menuiseries,électricité et sanitaire sont confiés à Maisons Baijot

Gainage apparent

**8, ELECTRICITE**
**Tableau général**
**Liaison équipotentielle**
**Réception par un organisme agréé**
**Equipement électrique**

Garage		
point lumineux 2 directions		1,00 Pcs
prise		2,00 Pcs
Chaufferie		
prise pour pompe à chaleur		1,00 Pcs
Hall du rez de chaussée		
point lumineux 3 directions		1,00 Pcs
prise		1,00 Pcs
sonnette		1,00 Pcs
point lumineux extérieur		1,00 Pcs
détecteur incendie agréé BO SEC		1,00 Pcs
WC		
point lumineux 1 direction		1,00 Pcs
Cuisine		
point lumineux 1 direction		1,00 Pcs
point lumineux 2 directions		1,00 Pcs
prise		3,00 Pcs
prise double		2,00 Pcs
prise cuisinière		1,00 Pcs
prise lave-vaisselle		1,00 Pcs
Buanderie		
point lumineux 1 direction		1,00 Pcs
prise		1,00 Pcs
prise machine à laver		1,00 Pcs
prise sèche linge		1,00 Pcs
Séjour		
point lumineux 1 direction		1,00 Pcs
point lumineux 2 directions		1,00 Pcs
prise		3,00 Pcs
prise double		2,00 Pcs
tubage TV		1,00 Pcs
tubage téléphone		1,00 Pcs
Chambre parent		
point lumineux 2 directions		1,00 Pcs
prise		3,00 Pcs
tubage multifonctions ( TV, Tel, ou ordi )		1,00 Pcs
Chambre étage		
point lumineux 2 directions		3,00 Pcs
prise		6,00 Pcs
Hall étage		
point lumineux 3 directions		1,00 Pcs
prise		1,00 Pcs
détecteur incendie agréé BO SEC		1,00 Pcs
Salle de bains étage		
point lumineux 1 direction		1,00 Pcs
prise		2,00 Pcs

**En plus de l'installation électrique détaillée, nous prévoyons les éléments ci-dessous que vous pourrez disposer où vous le souhaitez dans votre maison.**

**Prise ou tubage multifonctions (alarme, home cinéma,...)**

	10,00 Pcs
Prise pour le groupe hydrophore	1,00 Pcs
Prise pour le moteur de porte de garage	1,00 Pcs
Prise pour le groupe de ventilation	1,00 Pcs
Pour pour la régulation combimix	1,00 Pcs

Radiateur sèche serviette électrique Thermor Riva 4 ES2000 - 1000+1000 Watt (L550/ H1837)	1,00 Pcs
Alimentation pour pompe à Chaleur	1,00 Pcs

**Panneaux photovoltaïques**

Kit 8 panneaux photovoltaïques + onduleur: fourniture et pose d'une installation photovoltaïque de 3560 Watts Crête soit 8 panneaux de type Monocristallins FULL BLACK de 445Wc/p à poser verticalement en une ligne au-dessus de la couverture de toiture. La fourniture et pose d'un onduleur de Type Huawei (ou similaire).

**9, CHAUFFAGE**

**9,1, Pompe à chaleur**

Pompe à chaleur de type ATLANTIC Alféa Extensa Duo AI 5 R32 4,5KW avec boiler intégré de 190 litres	1,00 Pcs
---	----------

**9,2, Régulation**

Thermostat d'ambiance digital hebdomadaire	1,00 Pcs
Régulation pour chauffage sol et radiateurs système "Combimix"	1,00 Pcs

**9,3, Corps de chauffe**

<b>Plancher chauffant suivant détails " Maisons bajot "</b>	
<i>Hall, séjour, cuisine, WC</i>	61,80 M <sup>2</sup>
<i>Le chauffage sol est uniquement réalisé si les Maisons Bajot réalisent les postes électricité, sanitaire et chape</i>	

**9,6, Raccordement sanitaire, électricité et terre**

**Remarque : l'acquéreur fera les démarches nécessaires auprès du fournisseur du réseau électrique afin**

<b>Total hors TVA - construction</b>	<b>376.650,32 €</b>
<b>TVA 21,0%</b>	<b>79.096,57 €</b>
<b>Total TVAC</b>	<b>455.746,89 €</b>

La présente offre est calculée en corrélation avec le cahier des charges (version 02/2022) des Maisons Baijot .

Pour accord, le ..... / ..... / .....

L'acquéreur " Pour prise de connaissance "  
Mr Acacia

Pour les Maisons Baijot