

DEVIS CHIFFRE

DOSSIER	Mr et Mme	Date :
		Terrain :
	Conseiller :	Terrain du client 0

Récapitulatif des travaux inclus dans la présente offre :

- 1, GROS-CŒUVRE
- 2, TOITURE
- 3, MENUISERIE EXTERIEURE

- 4, PLAFONNAGE
- 5, CARRELAGE
- 6, MENUISERIE INTERIEURE
- 7, SANITAIRE
- 8, ELECTRICITE
- 9, CHAUFFAGE

DELAIS : Date de validité de l'offre :

14-août-26

CARACTERISTIQUES DIMENSIONNELLES

Longueur du bâtiment = (10 m)
 Longueur du pignon droit = 7 m - Longueur du pignon gauche = 7 m
 Surface des caves (hors murs) = 0 m²
 Surface totale sol = 70 m²
 Surface habitable étage = 60,16 m²
 Hauteur de vide-ventilé = +/-0,6 m
 Hauteur habitable rez de chaussée = +/-2,46 m
 Hauteur habitable étage = +/-2,4 m
 Hauteur minimum à l'étage dans le volume principal = +/- 1,61 m
 Hauteur façade principale = 4,58 m soit une rehausse de 6 tas de 26,8cm soit +/- 1,608 m sur le hourdis
 Surface toiture = 95,45 m²
 Hauteur pignon principal = 2,6 m -> pente = +/-35°

1, GROS-OEUVRE

HORS HONORAIRES ARCHITECTE

Assurance responsabilité décennale

Assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs (loi du 31 mai 2017)

Responsable PEB

1,0,1 Mission de responsable PEB (performance énergétique des bâtiments) pour une maison unifamiliale

Coordination de sécurité

Maisons Baijot désigne un coordinateur de sécurité pour les chantiers temporaires mobiles. Cette coordination comprend la phase d'étude ainsi que la phase réalisation. Les honoraires de ce coordinateur seront pris en charge par Maisons Baijot

1,0,2 Test d'étanchéité à l'air

Le test "Blowerdoor" (pressurisation du bâtiment) permet de mesurer l'étanchéité à l'air du bâtiment

1,1, Installation de chantier

1,1,2 Etude de stabilité du terrain

1,1,3 Certificat CertiBEau

1,1,4 Test de percolation

1,2, Terrassement

1,2,1, Terrassement mécanique

144,43 M³

1,2,2, Rigoles pour semelles

1,3, Nivellement des abords

1,4, Fondation

1,4,1, Boucle de terre

1,4,2, Semelles de fondation

1,4,2,1, Semelles de fondation pour VV **en béton armé**

1,4,4, Maçonnerie de sous-sol

Maçonnerie en blocs de béton lourd épaisseur 30 cm

Maçonnerie en blocs de béton lourd épaisseur 15 cm

1,5, Stabilité

Poutre de fer HEA 140 traitée antirouille pour arrière linteaux

5,80 Mct

Poutre de fer HEB 180 traitée antirouille apparente sous le hourdis

3,58 Mct

1,6, Ventilation des sous-sols

1,6,1, Té d'aération diamètre 160

4,00 Pcs

1,7, Etanchéité des sous-sols

1,7,1, Membrane d'étanchéité

1,7,2, Etanchéité des murs contre terre

1,7,2,1, Cimentage et coaltar

1,8, Evacuation et épuration des eaux

1,8,1, Evacuation des eaux résiduaires et pluviales

Tuyauteries d'égouttage en PVC

Chambre de visite 50/50

1,00 Pcs

Siphon pour eau de pluie (indispensable afin d'éviter toute remontée de mauvaises odeurs)

1,00 Pcs

Rehausse en béton 50/50/30

3,00 Pcs

1,8,3, Citerne eau de pluie de 10,000 litres

1,00 Pcs

1,10, Planchers

1,10,2, Sol du rez de chaussée

Hourdis rugueux 13 cm

1,10,3, Sol de l'étage	
Hourdis rugueux 13 cm	
Hourdis lisses 13 cm	
1,10,4 Accès 60/60 vers les vides-ventilés	1,00 Pcs
1,12, Murs extérieurs	
1,12,1, Maçonnerie des murs de parement	
1,12,1,1, Briques de parement posées de l'extérieur	
Cette solution est plus coûteuse mais c'est la seule qui assure un placement parfait du panneau d'isolant contre le bloc de béton d'argex isolant évitant ainsi tout pont thermique et permettant ainsi de garantir les exigences des performances énergétiques du bâtiment (PEB).	
Vandersanden "Cayenne" 21/10/6,5	
Rejointoyage dont le ton est à choisir dans la gamme des Maisons Baijot est prévu en 2 ^e phase,	
1,12,1,2, Coulisserie du mur mixte	
1,12,1,3 Panneaux d'isolation de 10 cm d'épaisseur en mousse rigide d'une valeur λ de 0,023W/m.K	
1,12,1,4, Bloc porteur mur mixte	
Bloc en béton d'argex isolant de 14 cm d'épaisseur	
1,13, Murs intérieurs rez	
1,13,2, Bloc en béton d'argex isolant de 14 cm d'épaisseur	
Rez	
1,13,4, Maçonnerie apparente rejointoyée dans la buanderie	
Armatures de type " Murfor " pour les murs en argex	86,46 Mct
1,13,6 Coupure de pont thermique (sous les murs d'argex des locaux chauffés du rez de chaussée)	
Murs extérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm	34,00 Mct
Murs intérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm	9,23 Mct
Pose au niveau de l'entrait de la charpente de <u>deux</u> tas de blocs isolants d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm	8,00 Mct
1,14, Linteaux	
1,14,1, Briques à plat	
1,15, Seuils	
Petit granit épaisseur 5 cm encastré de 5 cm de part et d'autre dans les battées	
1,16,1, Panneau de briques 2 ^e me ton	
Nélis."Muria" 215/102/65	1,00 FFt
1,17, Aménagement des abords	
1,17,1, Grenailles de finition sur enrochement pour accès de chantier	30,00 M²
Dès le démarrage du chantier, un accès de 30 m² est réalisé à l'aide d'un enrochement.	
1,18, Fourreaux pour futur raccordement (4 pcs sur 0,4 m de longueur)	1,00 FFt

2, TOITURE

2,1,2,2 Charpente industrielle

Ferme sur 3 appuis

Contreventement

Sablière

2,2, Couverture

2,2,1, Matériau de couverture

Tuile Sheldex Type 600 de ton Noir / Rouge / Brun

Faîtage

Rives de pignon

2,2,2, Planches de face et de rive

Volige 4/4 sapin rouge du nord ardoisée

2,2,3, Sous-toiture

Contre-lattage 10/40

2,3, Isolation

Laine de verre revêtue sur une face d'un pare-vapeur kraft aluminium ép 22 cm

2,4, Ventilation de toiture

2,6, Zinguerie

2,6,1, Chêneaux ardennais

2,6,2, Descentes rondes

10,16 Mct

2,7, Fenêtres de toiture et lucarnes

2,7,2, Fenêtre de toiture

Velux GGL-2070 Energie & Confort 78/98

1,00 Pcs

3, MENUISERIE EXTERIEURE

3,1, Châssis

P.V.C lisse teint dans la masse COLORIS au choix suivant gamme standard Maisons Baijot,

Double vitrage super isolant K=1,1 W/m²K

Porte MB Design 12 - 1/2 vitrée - frise horizontale - 90 / 215	1,00 Pcs
Porte d'entrée vitrée 100 / 215 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	1,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 80 / 105	1,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 70 / 125	3,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 90 / 125	1,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 70 / 85 dont 4 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	4,00 Pcs
Porte fenêtre double ouvrant - 160 / 215 dont 2 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	2,00 Pcs
Oscillo-battant	11,00 Pcs

3,1,1 Vitrage de sécurité

13,345 M² de vitrage feuilleté 4#/15/33.2 conforme à la norme S 23-002 repris dans les châssis ci-dessus

3,1,2 Grilles de ventilation : Alimentation en air frais par des grilles d'aération incorporées aux vitrages des châssis des locaux dits "secs"

Les dimensions indiquées ci-dessous sont des dimensions jour du châssis

Séjour	1,40 Mct
Chambre 1	0,80 Mct
Chambre 2	0,90 Mct
Chambre 3	1,40 Mct

4, PLAFONNAGE

4,1, Enduit monocouche

4,1,1, Enduit monocouche sur mur

Rez
Etage

Pièces non plafonnées : buanderie

4,1,2, Enduit monocouche sur plafond du rez

Pièces non plafonnées : buanderie

4,2, Cornières d'angles

49,50 Mct

4,3, Plafonds sous charpente - Gyplat enduit

4,4, Cloisons massives en blocs de plâtre (épaisseur 10 cm)

Rez
Etage

Cornières d'angles pour cloisons massives

2,00 Pcs

4,5, Tablettes de fenêtre en marbre à choisir dans la large gamme des Maisons Baijot

4,6, Cloison de fermeture escalier

Cloison légère pour la fermeture du WC se trouvant sous l'escalier (gyplat ou MDF)

5, CHAPE ET CARRELAGE

5,1, Sols

Chape isolante au rez de chaussée

5,1,2, Chape isolante en mousse de polyuréthane ép 10 cm

Rez complet

Avant la réalisation de la chape isolante, les hourdis sont correctement aspirés de manière à garantir l'adhérence et le coefficient d'isolation de celle-ci.

Ponçage de la chape isolante pour chauffage sol

5,1,3, Sols du rez et de l'étage

5,1,3,2, Chape de l'étage

Chape à tapis

Chambres, hall de nuit, dressing

5,1,3,3, Carrelage de sol valeur achat 30 € TVAC/M²

Locaux carrelés au rez de chaussée

Hall d'entrée, wc, cuisine, séjour, buanderie

Locaux carrelés à l'étage

Salle de bains

5,1,3,4, Plinthes valeur achat 4 € TVAC/Mct

Armature

Treillis galvanisé dans la chape des locaux habitables du rez

60,16 M²

5,2, Murs - Faïences murales valeur achat 30 € TVAC/M²

10,00 M²

5,3, Habillage vertical de baignoire et de douche

Baignoire

1,00 Pcs

Douche

1,00 Pcs

6, MENUISERIE INTERIEURE

6,1, Portes

6,1,2, Portes du rez-de-chaussée

Bloc porte entièrement fini à choisir dans la gamme Maisons Baijot parmi les exemples de coloris suivants : Chêne-Hêtre-Erable-Laqué blanc,... 3,00 Pcs

Dont un bloc porte résistant aux importants écarts de température avec un kaltefeind
 Clenche de porte à choisir dans la gamme des Maisons Baijot 3,00 Pcs

6,1,3, Portes de l'étage

Bloc porte entièrement fini à choisir dans la gamme Maisons Baijot parmi les exemples de coloris suivants : Chêne-Hêtre-Erable-Laqué blanc,... 4,00 Pcs

Clenche de porte à choisir dans la gamme des Maisons Baijot 4,00 Pcs

6,2, Escalier

Escalier en hêtre 1er choix 1/4 tournant sans contre-marches sauf sur la partie WC 1,00 Pcs

Main courante à fuseaux simples

Garde-corps + faux limon à choisir dans la gamme des maisons Baijot 3,00 Mct

6,4, Gaine technique

6,5, Habillage intérieur des châssis (locaux non plafonnés)

6,6, Parquet

Fourniture sans pose de parquet stratifié à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

Le parquet est prévu dans: les chambres , le hall de nuit et dressing 53,16 M²

7, SANITAIRE

7,1, Equipement sanitaire

REZ :

WC suspendu avec chasse encastrée équipé d'un double siège et habillage en panneaux 1,00 Pcs

Meuble lave mains Salerno blanc brillant 400/228/450 (sous plan, lave mains, robinet, crépine et miroir) 1,00 Pcs

ETAGE :

Ensemble « meuble de salle de bains type Madrid » élégant, luxueux et complet assorti d'un meuble sous vasque suspendu qui facilite le nettoyage du sol. Celui-ci est en fibre de bois finition mélaminée assurant un entretien rapide et aisé. La vasque encastrée est pourvue d'un mitigeur chromé et d'un miroir grand format. 1,00 Pcs

WC suspendu avec chasse encastrée équipé d'un double siège et habillage en panneaux 1,00 Pcs

Baignoire "Kaldewei" 170/75 avec mitigeur chromé et douchette assortie 1,00 Pcs

Tub douche extra plat 90/120 avec mitigeur chromé et douchette 1,00 Pcs

7,2, Alimentations, décharges et pose

Equipement complémentaire

Robinet double service 1,00 Pcs

Alimentation et décharge du module de production d'eau chaude sanitaire 1,00 Pcs

Alimentations eau froide et chaude + décharge pour cuisine 1,00 Pcs

Alimentations eau froide + décharge pour machine à laver 1,00 Pcs

Groupe hydrophore avec quatre raccords 1,00 Pcs

7,3, Ventilation

Ventilation primaire 1,00 Pcs

Système de ventilation à extraction mécanique à la demande (système C+ ou similaire)

Groupe de ventilation mécanique hygroréglable 1,00 Pcs

Bouche(s) d'extraction dans la buanderie avec détecteur d'humidité 1,00 Pcs

Bouche(s) d'extraction dans le WC avec détecteur présence 1,00 Pcs

Bouche(s) d'extraction dans la cuisine et SDB avec détecteur d'humidité et de présence 2,00 Pcs

Ventilation conforme à la Région Wallonne NBN D 50,001

Ce système assure une ventilation permanente de l'ensemble de la maison et garantit un renouvellement d'air optimum grâce à une détection d'humidité pièce par pièce. Les débits varient automatiquement et s'adaptent à vos besoins, permettant de réaliser des économies sur la facture de chauffage.

La ventilation est uniquement réalisée si les postes menuiseries,électricité et sanitaire sont confiés à Maisons Baijot

Gainage apparent

8, ELECTRICITE

Tableau général

Liaison équipotentielle

Réception par un organisme agréé

Equipement électrique

Chaufferie		
alimentation chaudière		1,00 Pcs
Hall du rez de chaussée		
point lumineux 3 directions		1,00 Pcs
prise		1,00 Pcs
sonnette		1,00 Pcs
point lumineux extérieur		1,00 Pcs
détecteur incendie agréé BO SEC		1,00 Pcs
WC		
point lumineux 1 direction		1,00 Pcs
Cuisine		
point lumineux 1 direction		1,00 Pcs
point lumineux 2 directions		1,00 Pcs
prise		3,00 Pcs
prise double		2,00 Pcs
prise cuisinière		1,00 Pcs
prise lave-vaisselle		1,00 Pcs
Buanderie		
point lumineux 1 direction		1,00 Pcs
prise		1,00 Pcs
prise machine à laver		1,00 Pcs
prise sèche linge		1,00 Pcs
Séjour		
point lumineux 1 direction		1,00 Pcs
point lumineux 2 directions		1,00 Pcs
prise		3,00 Pcs
prise double		2,00 Pcs
tubage TV		1,00 Pcs
tubage téléphone		1,00 Pcs
Chambre parent		
point lumineux 2 directions		1,00 Pcs
prise		3,00 Pcs
tubage multifonctions (TV, Tel, ou ordi)		1,00 Pcs
Chambre étage		
point lumineux 2 directions		2,00 Pcs
prise		4,00 Pcs
Dressing		
point lumineux 1 direction		1,00 Pcs
Hall étage		
point lumineux 3 directions		1,00 Pcs
prise		1,00 Pcs
détecteur incendie agréé BO SEC		1,00 Pcs
Salle de bains étage		
point lumineux 1 direction		1,00 Pcs
prise		2,00 Pcs

En plus de l'installation électrique détaillée, nous prévoyons les éléments ci-dessous que vous pourrez disposer où vous le souhaitez dans votre maison.

Prise ou tubage multifonctions (alarme, home cinéma,...)

	10,00 Pcs
Prise pour le groupe hydrophore	1,00 Pcs
Prise pour le groupe de ventilation	1,00 Pcs

Radiateur sèche serviette électrique Thermor Riva 4 ES2000 - 1000+1000 Watt (L550/ H1837)	1,00 Pcs
---	----------

Panneaux photovoltaïques

Kit 8 panneaux photovoltaïques + onduleur: fourniture et pose d'une installation photovoltaïque de 3560 Watts Crête soit 8 panneaux de type Monocristallins FULL BLACK de 445Wc/p à poser verticalement en une ligne au-dessus de la couverture de toiture. La fourniture et pose d'un onduleur de Type Huawei (ou similaire).

9, CHAUFFAGE

9,1, Chaudière

Chaudière gaz murale à condensation Vaillant eco TEC PRO VCW 286 certificat HAUT RENDEMENT 108% avec un échangeur en acier inoxydable pour l'eau chaude sanitaire	1,00 Pcs
Evacuation des fumées par buse concentrique 60/100 ventouse sortie murale (longueur 1 m, pas de	1,00 Pcs

9,2, Régulation

Thermostat d'ambiance digital hebdomadaire	1,00 Pcs
--	----------

9,3, Corps de chauffe

Plancher chauffant suivant détails " Maisons baijot "

Hall, séjour, cuisine

Le chauffage sol est uniquement réalisé si les Maisons Baijot réalisent les postes électricité, sanitaire et chape

46,40 M²

9,4, Tuyauterie Bi-tube

Alimentation murale pour les radiateurs et non par le sol

9,6, Raccordement: sanitaire, électricité et terre y compris la mise en service et la réception par un organisme agréé. Le rc

Total hors TVA - construction	197.514,17 €
TVA 21,0%	41.477,98 €
Total TVAC	238.992,15 €

La présente offre est calculée en corrélation avec le cahier des charges (version 02/2023) des Maisons Baijot .

Pour accord, le / /

L'acquéreur " Pour prise de connaissance "
Mr et Mme

Pour les Maisons Baijot

Non compris:

Option: douche 90*90 avec porte d'accès d'angle : 2864.83€

Option: 120*90 entre mur sans paroi:2473.64€