



Demandeur:
Maisons Baijot
rue de Malvoisin, 38
B-5575 Patignies
051/ 86 09 39

Signature

Propriété de:
Gentille Manuel & Anthony

Sise
rue du Phalanstère,
B-6280 Gerpinnes

Sembit cadastrée
Gerpinnes 6ème div.
Section 5 349a

Commune

Gerpinnes

Province

Hainaut

Architecte

Sergin ismail
Rue du Castiau n° 20
B-7041 Givry
0475/90 31 42
ismail.sergin.architecte@gmail.com

Signature

Construction de 3 habitations

Permis d'urbanisme

N°	Plans	Ech.
01	Références - Situation	
02	Situation administrative	
03	Photos	
04	Situation générale/Rayon de 50.00m	1:500
05	Implantation	1:200
06	Sous-sol-égouttage	1:100
07	Plan rez-de-chaussée & Façade avant	1:100
08	Plan étage & Coupe DD	1:100
09	Façade arrière & Coupe BB - CC	1:100
10	Façade gauche M1 et droite M3	1:100

Vu et approuvé par le Collège

communal en séance du 14/06/2025

Le Directeur

général,

L. MARSELLA

J. MATAGNE

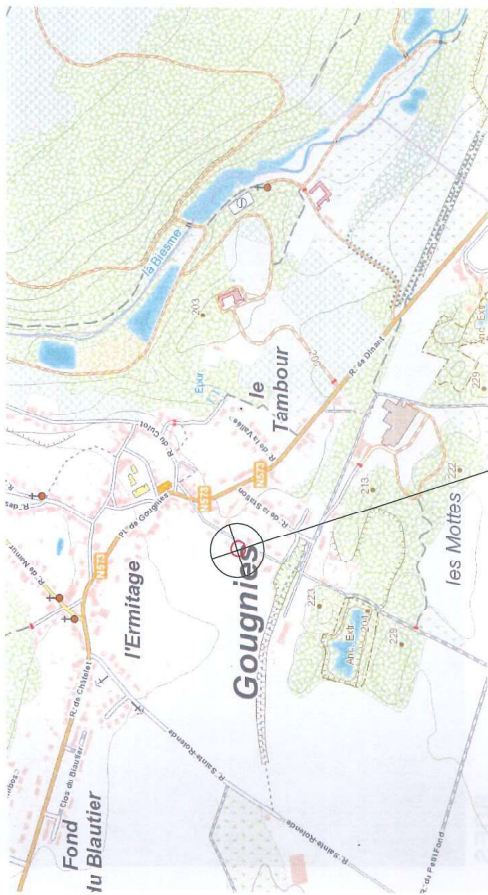
ID

Modification

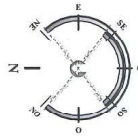
Date

13-06-2025

PU01 Permis d'urbanisme

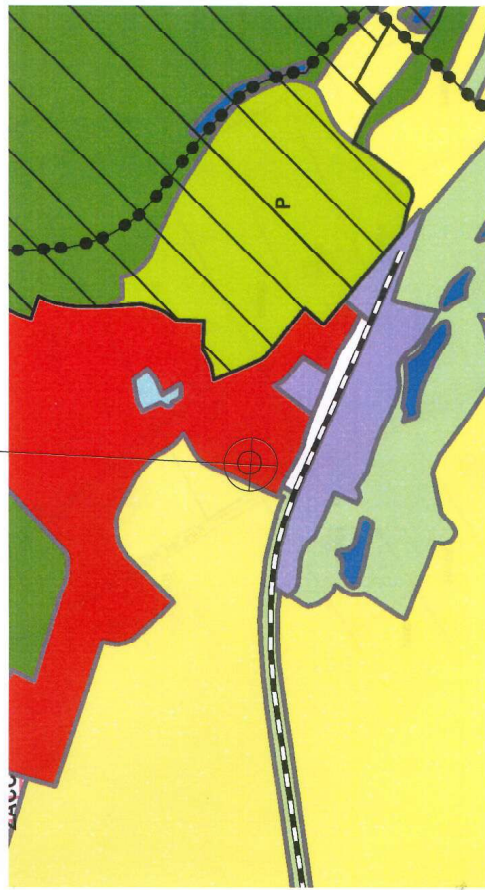


Plan de situation



OBJET DE LA DEMANDE

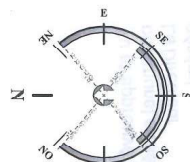
Plan de secteur



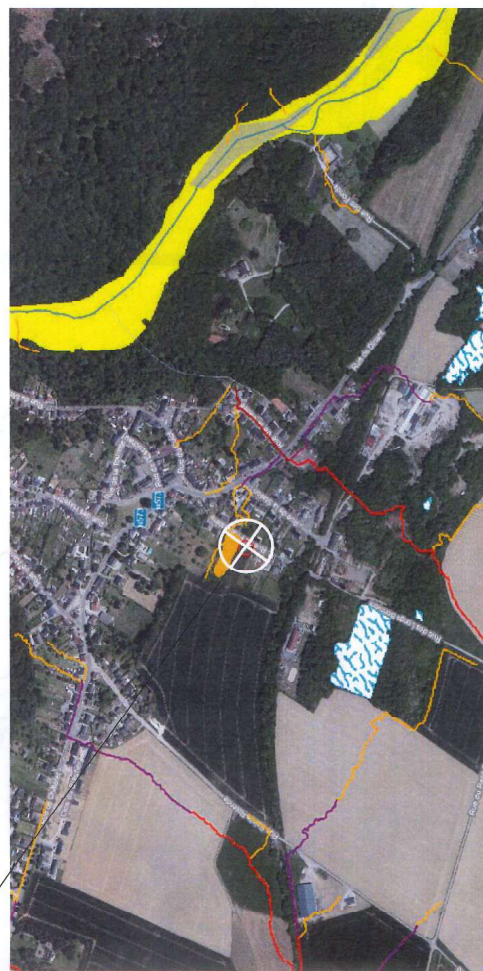
L'ensemble des cotés reste à vérifier avant intervention. Tous les ouvrages de stabilité (poutres, fondations, colonnes, poteaux, assés, etc.....) doivent faire l'objet d'un rapport par un ingénieur. L'architecte doit prendre connaissance de ses obligations vis-à-vis de l'administration communale et de l'urbanisme avant de débiter toute intervention et s'engager à y conformer. Les documents graphiques joints à la demande de permis d'urbanisme ne peuvent en aucun cas servir à l'exécution des travaux sans l'accord préalable de l'auteur de projet. Seuls, les documents portant la mention "EXECUTION" peuvent servir à l'exécution des travaux. Les documents joints sont tenus de vérifier les postes qui sont à leur charge, ils se réfèrent au(N) contrat(s) d'entreprise(s), devis & avenant(s) signé(s) pour accord.



Rayon de 500 m



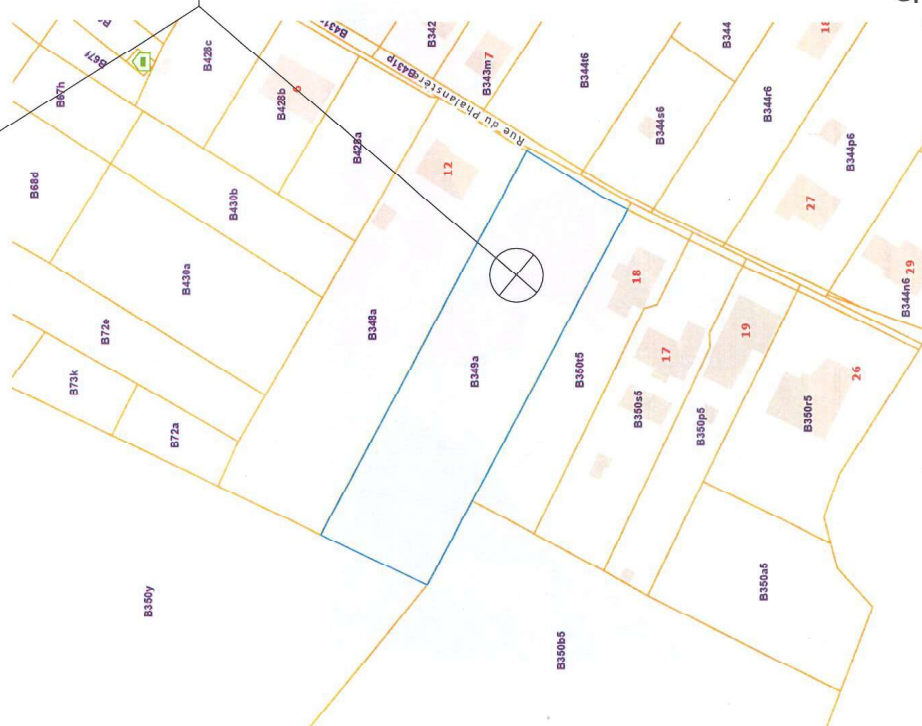
OBJET DE LA DEMANDE



Aleas



BDES



Cadastre



photo 1

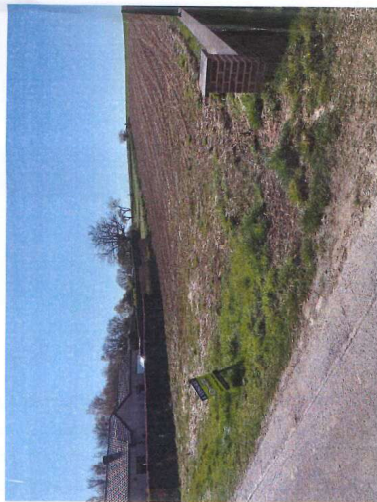


photo 5



photo 2



photo 6



photo 3



photo 7



photo 4



photo 8



photo 9



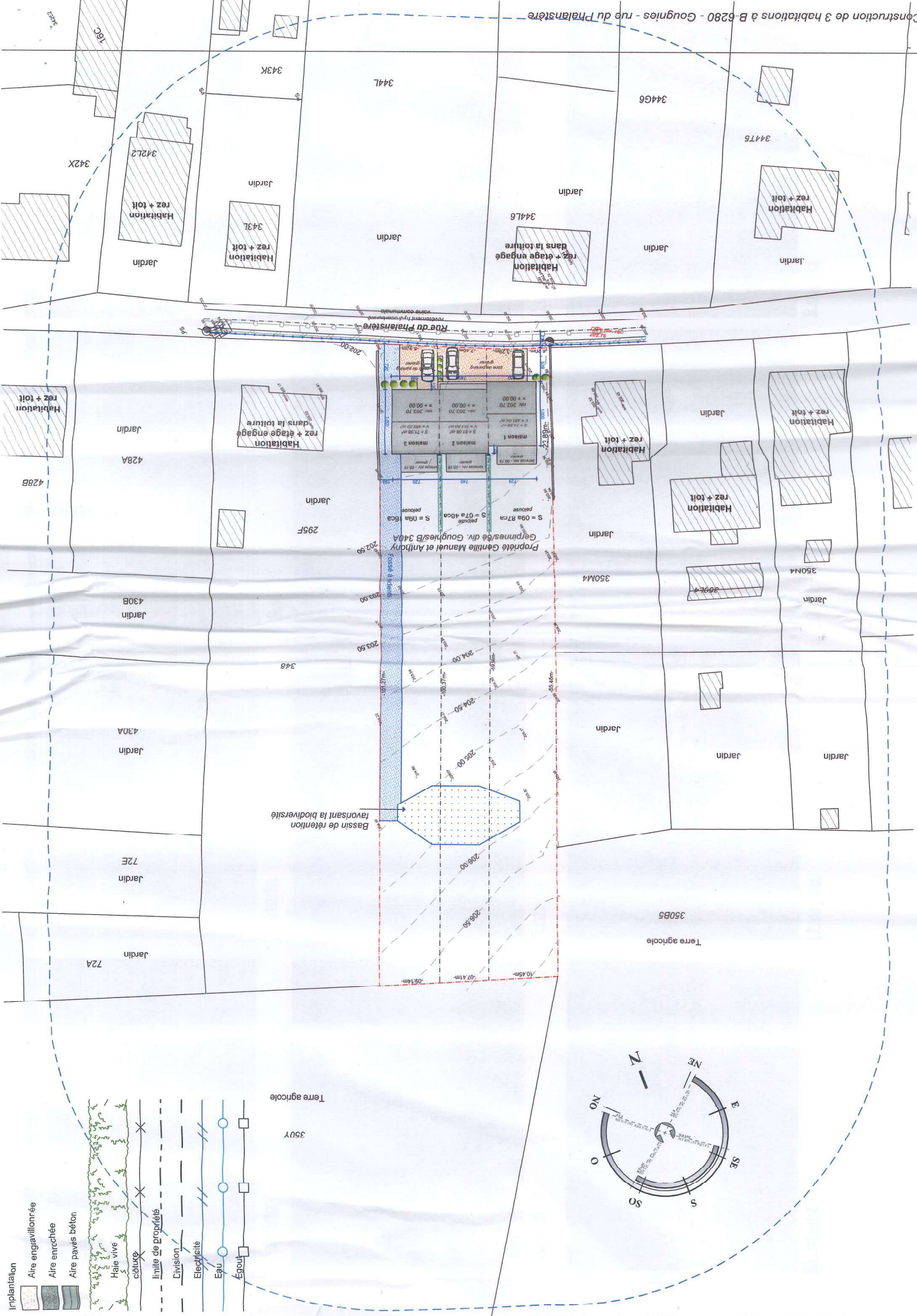
photo 10



photo 11

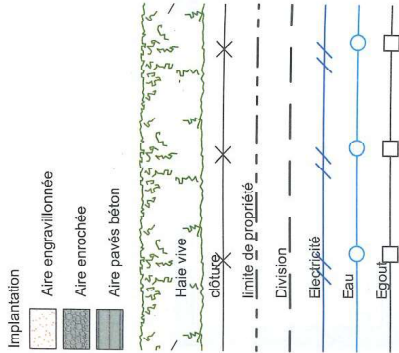
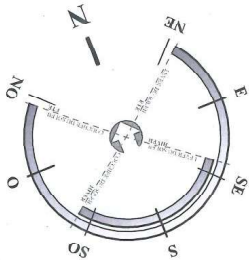


photo 12



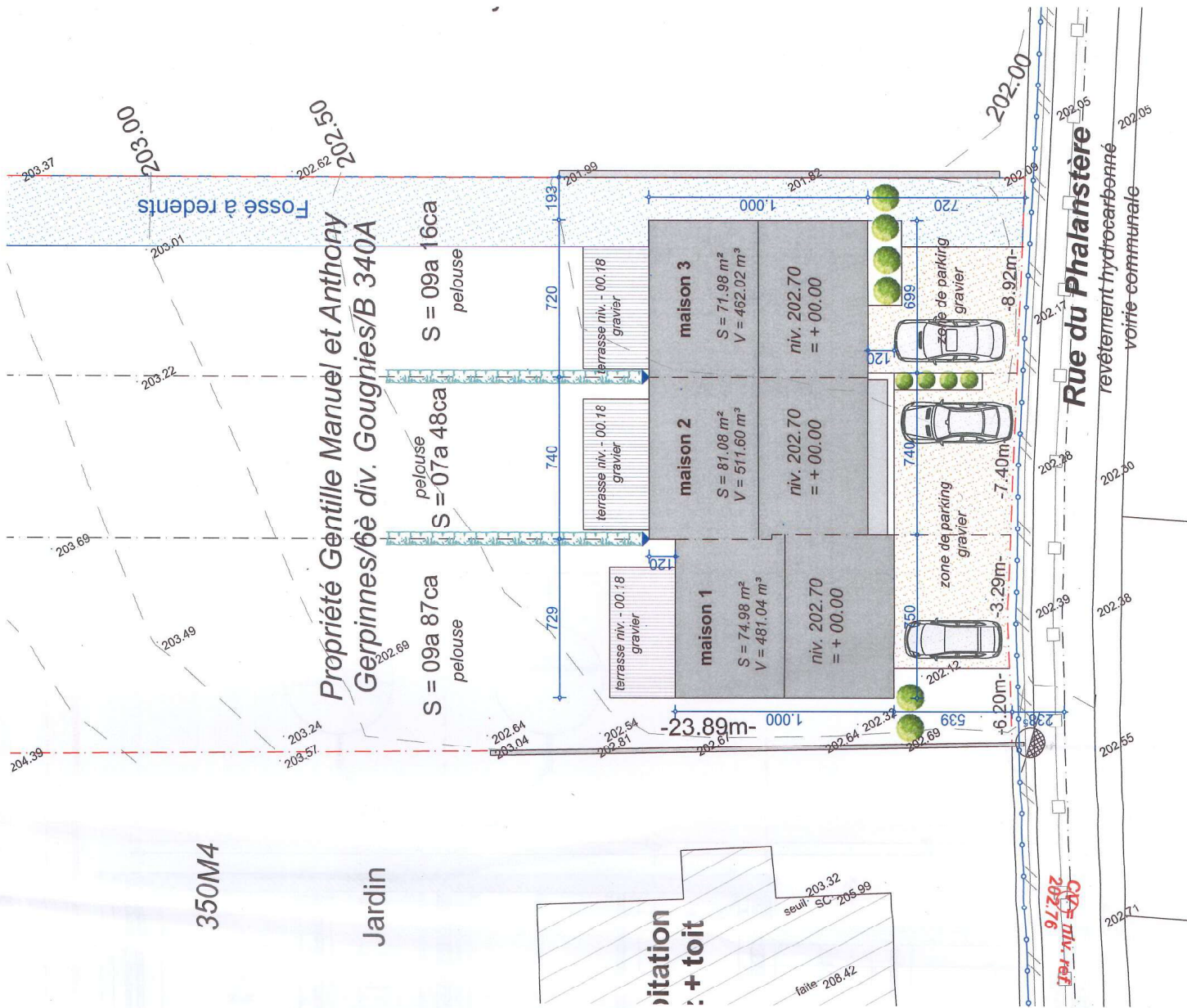
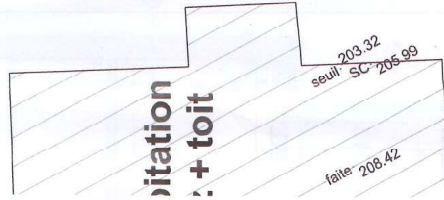
Situation générale/Rayon de 50.00m 1:500

Construction de 3 habitations à B-6280 - Gougnyes - rue du Phalanstère



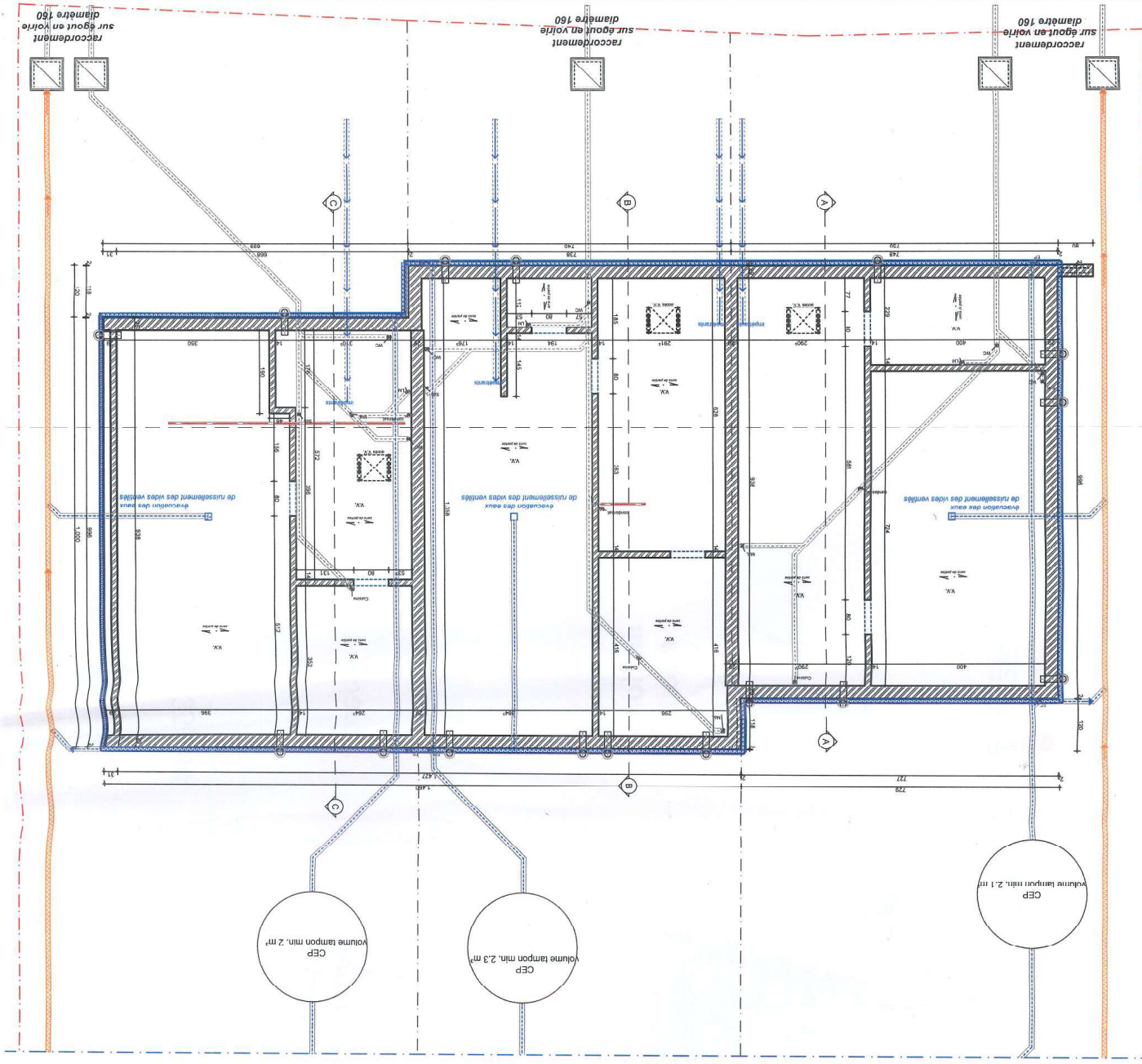
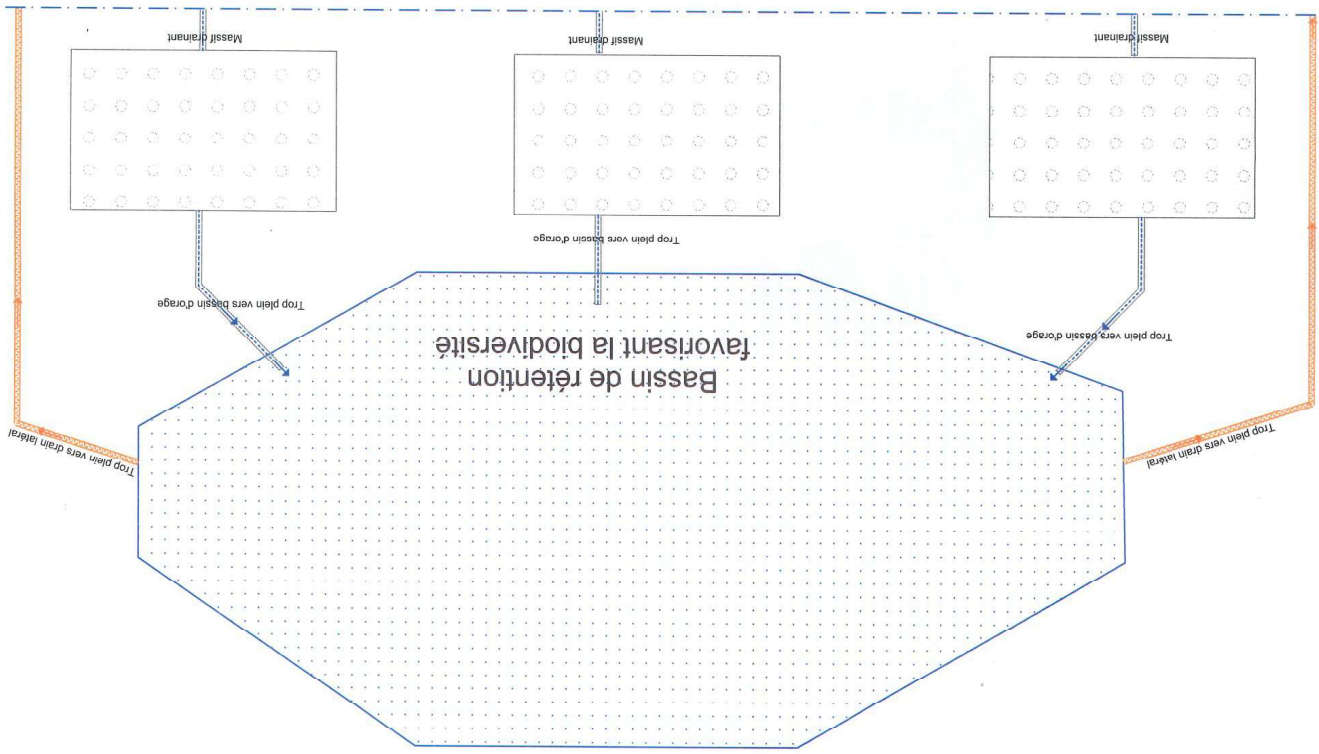
350M4

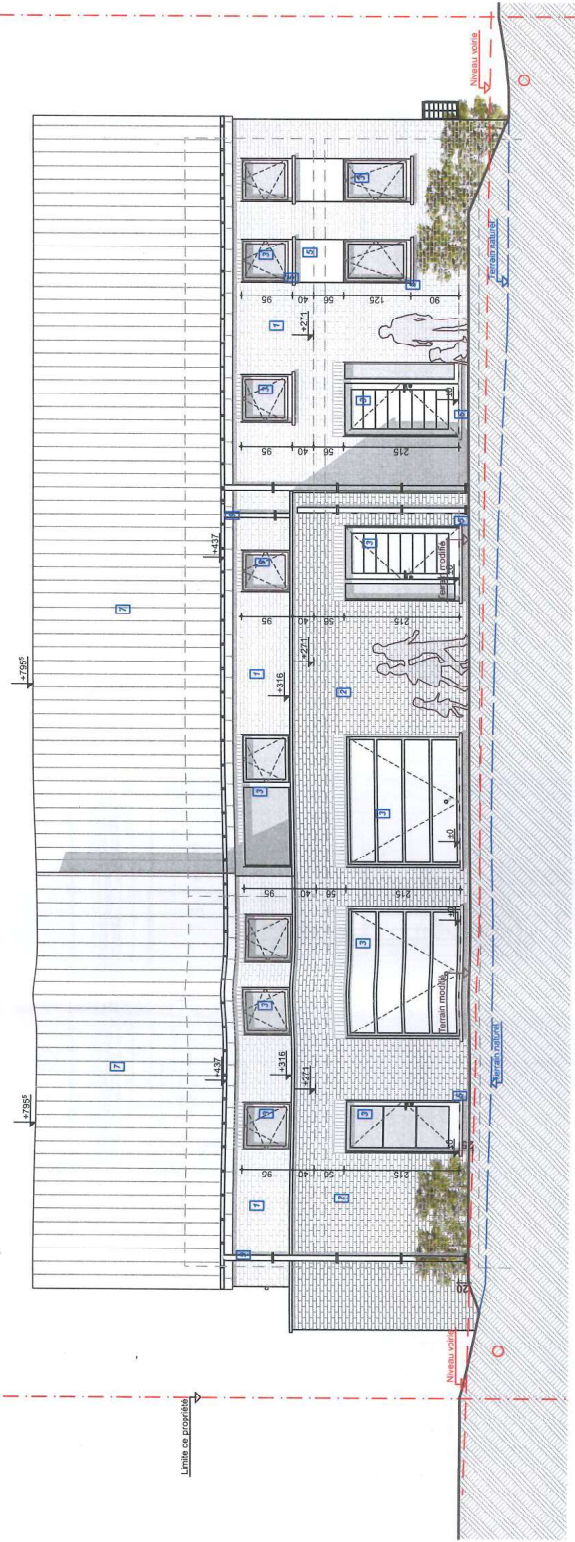
Jardin



EGOUTTAGE / RACCORDEMENTS

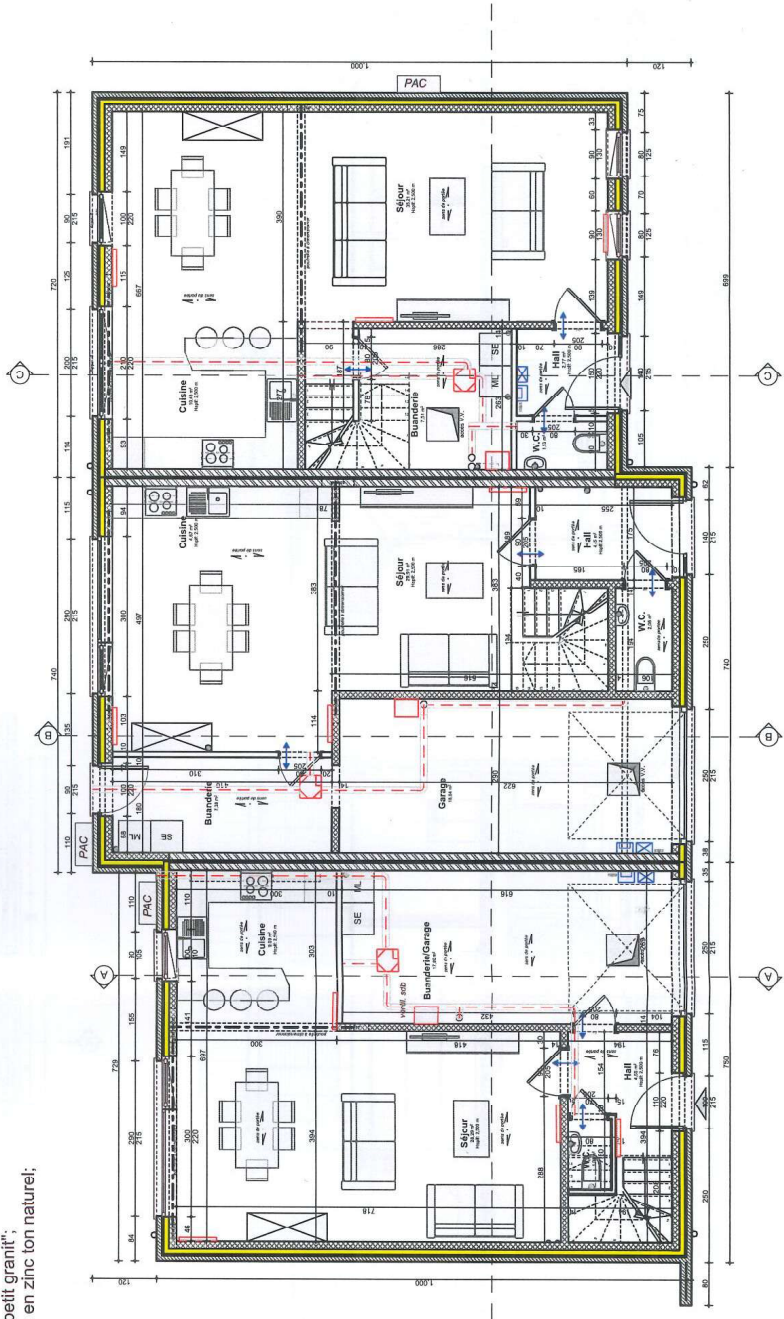
- zone d'assainissement collectif - rejet EU vers égouts en voirie,
- rejet eaux de pluie vers CEP , trcp plein vers massif drainant;
- raccordements aux équipements de voirie (impétrants);





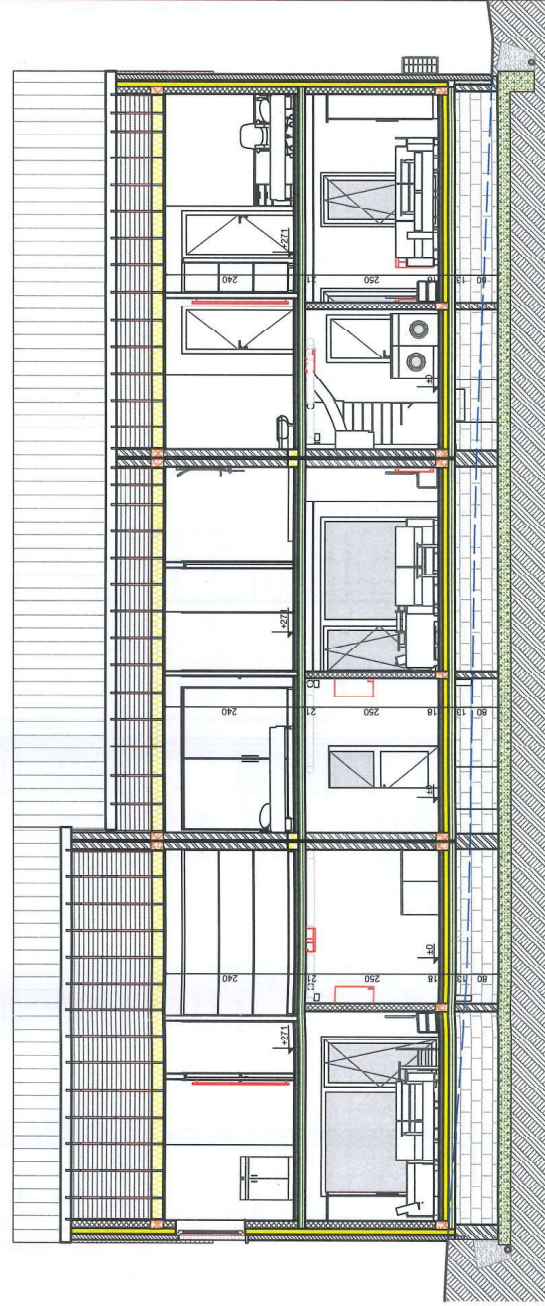
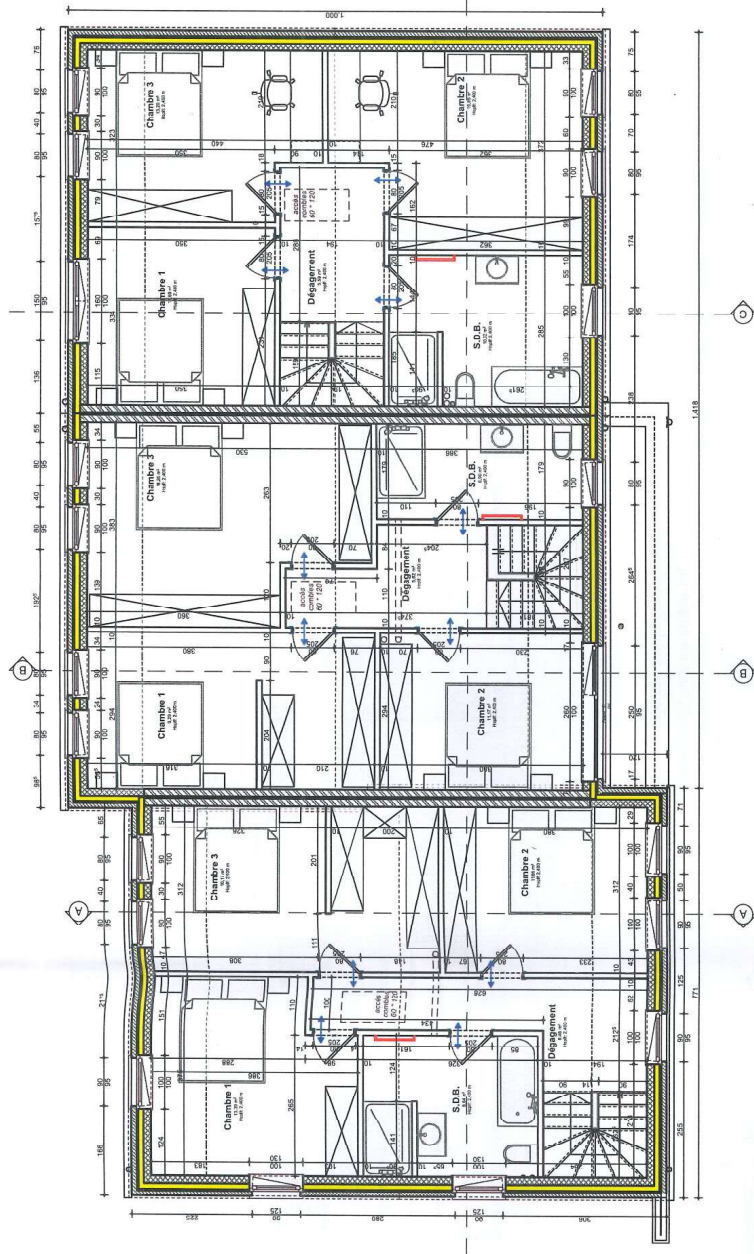
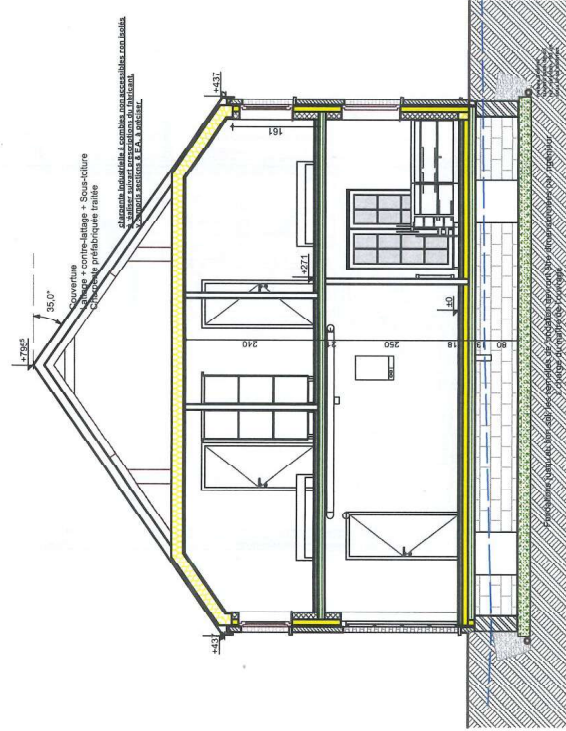
MATERIAUX

- (1) parement en brique de teinte rouge brun uni;
- (2) parement en brique de teinte brun foncé uni;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré gris foncé;
- (5) sautis de portes & portes fenêtres; partie entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte gris foncé ou noire, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière adrainnais - descentes pluviales en zinc ton naturel;



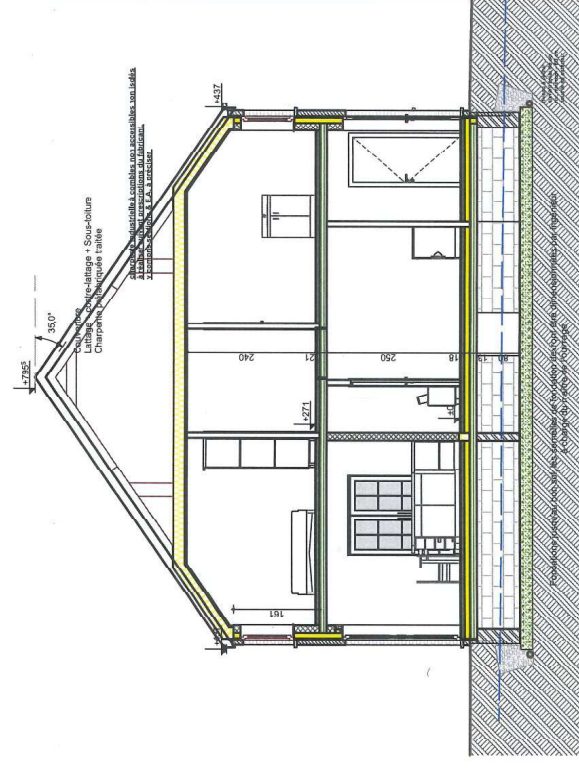
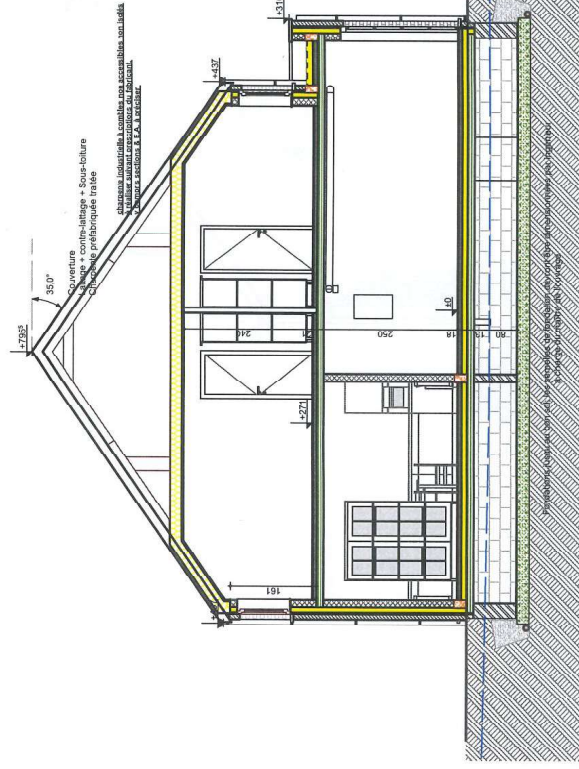
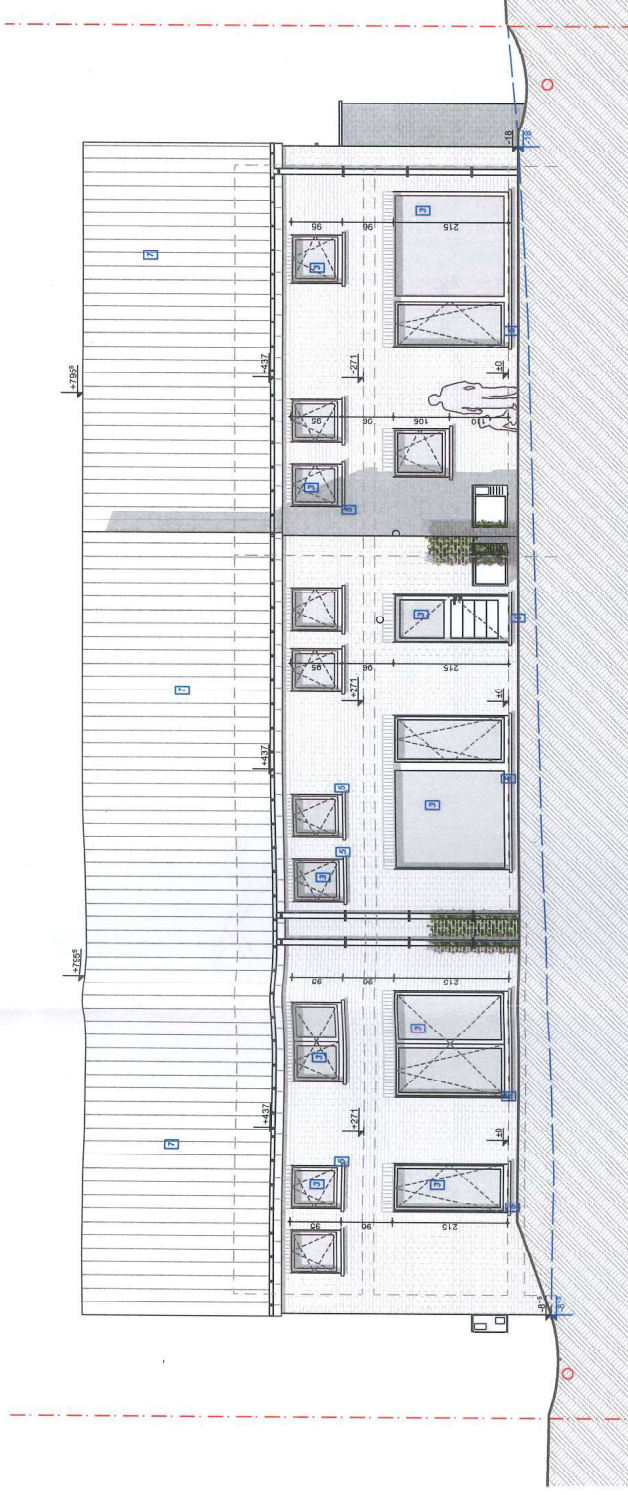
Ventilation FE3 suivant NBR 50 001				
Surface	Debit minimum arrivee d'air	Debit maximum arrivee d'air	Debit extraction minimum	
m²	m³/h	m³/h	m³/h	
Buanderie			50	
WC			75	
Ch1			15	
Ch2			50	
Ch3				
Séjour				
Ventilation FE4 suivant NBR 50 001				
Surface	Debit minimum arrivee d'air	Debit maximum arrivee d'air	Debit extraction minimum	
m²	m³/h	m³/h	m³/h	
Buanderie			50	
WC			75	
Ch1			15	
Ch2			50	
Ch3				
Séjour				
Ventilation FE5 suivant NBR 50 001				
Surface	Debit minimum arrivee d'air	Debit maximum arrivee d'air	Debit extraction minimum	
m²	m³/h	m³/h	m³/h	
Buanderie			50	
WC			75	
Ch1			15	
Ch2			50	
Ch3				
Séjour				

Logement	Pièce	Surface au sol	Surface au sol habitable (M²)	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 Y + 147) / S
Maison 1	Séjour	37,38	37,38	7,17	0	2,30
	ch1	13,39	13,39	1,93	0	1,95
	ch2	11,86	10,60	1,71	0	1,94
	ch3	10,17	8,91	1,52	0	2,05
Logement	Pièce	Surface au sol	Surface au sol habitable (M²)	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 Y + 147) / S
	Séjour	34,58	34,58	6,23	0	2,16
	ch1	9,29	8,10	1,52	0	2,25
	ch2	11,17	9,98	2,37	0	2,85
Logement	Pièce	Surface au sol	Surface au sol habitable (M²)	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 Y + 147) / S
	Séjour	44,85	44,85	8,23	0	2,20
	ch1	11,69	10,34	1,42	0	1,65
	ch2	15,86	14,35	1,52	0	1,27
Logement	Pièce	Surface au sol	Surface au sol habitable (M²)	Surface vitrée verticale (M²)	Surface vitrée toiture (M²)	Coefficient d'éclairage naturel (12 Y + 147) / S
	Séjour	13,2	11,69	1,52	0	1,53
	ch1	11,69	10,34	1,42	0	1,65
	ch2	15,86	14,35	1,52	0	1,27



MATERIAUX

- (1) parement en brique de teinte rouge brun uni;
- (2) parement en brique de teinte brun foncé uni;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré gris foncé;
- (5) seuils de portes & portes fenêtres; partie entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte gris foncé ou noire, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;



MATÉRIAUX

- (1) parement en brique de teinte rouge brun uni;
- (2) parement en brique de teinte brun foncé uni;
- (3) ensemble des châssis de portes & fenêtres en PVC structuré gris foncé,
- (5) seuils de portes & portes fenêtres; partie entre certains châssis en pierre bleue type "petit granit";
- (7) couverture en tuiles de teinte gris foncé ou noire, ensemble des solins & contre-solins en zinc ton naturel;
- (9) gouttière ardennaise - descentes pluviales en zinc ton naturel;

