

DEVIS CHIFFRE

DOSSIER Mr et Mme Conseiller :	Date :
	Terrain :
	Terrain du client Investisseur 6

Récapitulatif des travaux inclus dans la présente offre :

- 1, GROS-CŒUVRE
- 2, TOITURE
- 3, MENUISERIE EXTERIEURE

- 4, PLAFONNAGE
- 5, CARRELAGE
- 6, MENUISERIE INTERIEURE
- 7, SANITAIRE
- 8, ELECTRICITE
- 9, CHAUFFAGE

DELAIS : Date de validité de l'offre :

A convenir

CARACTERISTIQUES DIMENSIONNELLES

Longueur du bâtiment = (12 m)
Longueur du pignon droit = 8,5 m - Longueur du pignon gauche = 8,5 m
Surface des caves (hors murs) = 0 m²
Surface totale sol = 102 m²
Surface habitable étage = 90,06 m²
Hauteur de vide-ventilé = +/-0,6 m
Hauteur habitable rez de chaussée = +/-2,44 m
Hauteur habitable étage = +/-2,4 m
Hauteur minimum à l'étage dans le volume principal = +/- 1,59 m
Hauteur façade principale = 4,58 m soit une rehausse de 6 tas de 26,8cm soit +/- 1,608 m sur le hourdis
Surface toiture = 134,16 m²
Hauteur pignon principal = 3,1 m -> pente = +/-35°
Largeur habitable comble: comble principal = 7,83 m

1, GROS-OEUVRE

HORS HONORAIRES ARCHITECTE

Assurance responsabilité décennale

Assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs (loi du 31 mai 2017)

Responsable PEB

1,0,1 Mission de responsable PEB (performance énergétique des bâtiments) pour une maison unifamiliale

Coordination de sécurité

Maisons Baijot désigne un coordinateur de sécurité pour les chantiers temporaires mobiles. Cette coordination comprend la phase d'étude ainsi que la phase réalisation. Les honoraires de ce coordinateur seront pris en charge par Maisons Baijot

1,0,2 Test d'étanchéité à l'air

Le test "Blowerdoor" (pressurisation du bâtiment) permet de mesurer l'étanchéité à l'air du bâtiment

1,1, Installation de chantier

1,1,2 Etude de stabilité du terrain

1,2, Terrassement

1,2,1, Terrassement mécanique

133,80 M³

1,2,2, Rigoles pour semelles

1,3, Nivellement des abords

1,4, Fondation

1,4,1, Boucle de terre

1,4,2, Semelles de fondation

1,4,2,1, Semelles de fondation pour VV **en béton armé**

1,4,4, Maçonnerie de sous-sol

Maçonnerie en blocs de béton lourd épaisseur 30 cm

Maçonnerie en blocs de béton lourd 2 fois 15 cm d'épaisseur

1,6, Ventilation des sous-sols

1,6,1, Té d'aération diamètre 160

8,00 Pcs

1,7, Etanchéité des sous-sols

1,7,1, Membrane d'étanchéité

1,7,2, Etanchéité des murs contre terre

1,7,2,1, Cimentage et coaltar

1,8, Evacuation et épuration des eaux

1,8,1, Evacuation des eaux résiduaires et pluviales

Tuyauteries d'égouttage en PVC

Chambre de visite 50/50

2,00 Pcs

Chambre de visite siphonique (Cette chambre de visite est indispensable afin d'éviter toute remontée de mauvaises odeurs)

2,00 Pcs

Rehausse en béton 50/50/30

4,00 Pcs

1,10, Planchers

1,10,2, Sol du rez de chaussée

Hourdis rugueux 16 cm

1,10,3, Sol de l'étage

Hourdis rugueux 16 cm

1,10,4 Accès 60/60 vers les vides-ventilés

2,00 Pcs

1,12, Murs extérieurs

1,12,1, Maçonnerie des murs de parement

1,12,1,1, Briques de parement posées de l'extérieur

Cette solution est plus coûteuse mais c'est la seule qui assure un placement parfait du panneau d'isolant contre le bloc de béton d'argex isolant évitant ainsi tout pont thermique et permettant ainsi de garantir les exigences des performances énergétiques du bâtiment (PEB).

Briques de parement faites main 21/10/6,5 à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

Rejointoyage dont le ton est à choisir dans la gamme des Maisons Baijot est prévu en 2^e phase,

1,12,1,2, Coulisse du mur mixte

1,12,1,3 Panneaux d'isolation de 10 cm d'épaisseur en mousse rigide d'une valeur λ de 0,023W/m.K

1,12,1,4, Bloc porteur mur mixte

Bloc en béton d'argex isolant de 14 cm d'épaisseur

1,13, Murs intérieurs rez

1,13,1, Bloc en béton d'argex isolant de 09 cm d'épaisseur
Rez

1,13,3, Bloc en béton d'argex isolant de 2 x 14 cm d'ép + panneaux d'isolation acoustique 2 x 2 cm d'épaisseur

Rez

Etage

1,13,4, Maçonnerie apparente rejointoyée dans le garage et la buanderie

Armatures de type " Murfor " pour les murs en argex

97,60 Mct

1,13,6 Coupure de pont thermique (sous les murs d'argex des locaux chauffés du rez de chaussée)

Murs extérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm

41,00 Mct

Murs intérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 9 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm

19,46 Mct

Murs intérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 2 x 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm

7,80 Mct

Pose au niveau de l'entrait de la charpente de deux tas de blocs isolants d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm

12,40 Mct

1,14, Linteaux

1,14,2, Briques sur chant

1,15, Seuils

Petit granit épaisseur 5 cm encastré de 5 cm de part et d'autre dans les battées

1,16, Motifs décoratifs

1,16,1, Panneau de briques 2ème ton

Briques de parement faites main 21/10/6,5 à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

1,00 Fft

1,16,11 Cabochon en pierre bleue 24/24/8

3,00 Pcs

1,17, Aménagement des abords

1,17,1, Grenailles de finition sur enrochement pour accès de chantier

60,00 M²

Dès le démarrage du chantier, un accès de 60 m² est réalisé à l'aide d'un enrochement. En fin de chantier, cet accès est parfaitement profilé avec des grenailles de finition vous permettant un accès facile et propre à votre bâtiment.

1,17,1,1 Grenailles de finition sur enrochement pour terrasse

40,00 M²

1,18, Fourreaux pour futur raccordement (4 pcs sur 0,4 m de longueur)

2,00 Fft

2, TOITURE

2,1,2,2 Charpente industrielle

Ferme sur 3 appuis

Contreventement

Sablère

2,2, Couverture

2,2,1, Matériau de couverture

Tuile Snedek Type 600 de ton Noir / Rouge / Brun

Faîtage

Rives de pignon

Chatière

2,2,2, Planches de face et de rive

Volige 4/4 sapin rouge du nord ardoisée

2,2,3, Sous-toiture

Contre-lattage 10/40

2,3, Isolation

Laine de verre revêtue sur une face d'un pare-vapeur kraft aluminium ép 22 cm

2,4, Ventilation de toiture

2,6, Zinguerie

2,6,1, Chêneaux ardennais

2,6,2, Descentes rondes

20,31 Mct

3, MENUISERIE EXTERIEURE

3,1, Châssis

P.V.C lisse teint dans la masse COLORIS au choix suivant gamme standard Maisons Baijot,
resserrage extérieur au silicone

Double vitrage super isolant K=1,1 W/m²K

Porte MB Design 02 - pleine frise horizontale - 100 / 215	2,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 80 / 105	2,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 90 / 95 dont 2 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	2,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 80 / 95 dont 5 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	5,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 60 / 95 dont 2 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	2,00 Pcs
Porte fenêtre simple ouvrant - 60 / 215 dont 2 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	2,00 Pcs
Porte fenêtre double ouvrant - 140 / 215 dont 3 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	3,00 Pcs
Poignée à clef pour châssis de fenêtre	9,00 Pcs
Oscillo-battant	16,00 Pcs

3,1,1 Vitrage de sécurité

18,26 M² de vitrage feuilleté 4#/15/33.2 conforme à la norme S 23-002 repris dans les châssis ci-dessus

3,1,2 Grilles de ventilation : Alimentation en air frais par des grilles d'aération incorporées aux vitrages des châssis des locaux dits "secs"

Les dimensions indiquées ci-dessous sont des dimensions jour du châssis

Séjour	2,80 Mct
Chambres	5,25 Mct

4, PLAFONNAGE

4,1, Enduit monocouche

4,1,1, Enduit monocouche sur mur

Rez
Etage

Pièces non plafonnées : buanderie

4,1,2, Enduit monocouche sur plafond du rez

Pièces non plafonnées : buanderie

4,2, Cornières d'angles

83,40 Mct

4,3, Plafonds sous charpente - Gyplat enduit

4,4, Cloisons massives en blocs de plâtre (épaisseur 10 cm)

Etage

Cornières d'angles pour cloisons massives

4,00 Pcs

4,5, Tablettes de fenêtre en marbre à choisir dans la large gamme des Maisons Baijot

5, CHAPE ET CARRELAGE

5,1, Sols

Chape isolante au rez de chaussée

5,1,2, Chape isolante en mousse de polyuréthane ép 12 cm

Rez complet

Avant la réalisation de la chape isolante, les hourdis sont correctement aspirés de manière à garantir l'adhérence et le coefficient d'isolation de celle-ci.

5,1,3, Sols du rez et de l'étage

5,1,3,2, Chape de l'étage

Chape à tapis

Chambres, hall de nuit

5,1,3,3, Carrelage de sol valeur achat 40 € TVAC/M²

Locaux carrelés au rez de chaussée

Hall d'entrée, wc, cuisine, séjour, buanderie

Locaux carrelés à l'étage

Salle de bains

5,1,3,4, Plinthes valeur achat 8 € TVAC/Mct

Armature

Treillis galvanisé dans la chape des locaux habitables du rez

90,06 M²

5,2, Murs - Faiences murales valeur achat 40 € TVAC/M²

10,00 M²

5,3, Habillage vertical de baignoire et de douche

Baignoire

2,00 Pcs

6, MENUISERIE INTERIEURE

6,1, Portes

6,1,2, Portes du rez-de-chaussée

Bloc porte entièrement fini à choisir dans la gamme Maisons Baijot parmi les exemples de coloris suivants : Chêne-Hêtre-Erable-Laqué blanc,...

6,00 Pcs

Dont un bloc porte résistant aux importants écarts de température avec un kaltefeind

Clenche de porte à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

6,00 Pcs

6,1,3, Portes de l'étage

Bloc porte entièrement fini à choisir dans la gamme Maisons Baijot parmi les exemples de coloris suivants : Chêne-Hêtre-Erable-Laqué blanc,...

8,00 Pcs

Clenche de porte à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

8,00 Pcs

6,2, Escalier

Escalier en hêtre 1er choix 1/4 tournant sans contre-marches

2,00 Pcs

Main courante à fuseaux simples

Garde-corps + faux limon à choisir dans la gamme des maisons Baijot

0,72 Mct

6,4, Gaine technique

6,6, Parquet

Fourniture sans pose de parquet stratifié à usage intensif à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

Le parquet est prévu dans: les chambres et le hall de nuit

73,81 M²

7, SANITAIRE**7,1, Equipement sanitaire**

REZ :

WC suspendu avec chasse encastrée équipé d'un double siège et habillage en panneaux 2,00 Pcs

Meuble lave mains Salerno blanc brillant 400/228/450 (sous plan, lave mains, robinet, crépine et miroir) 2,00 Pcs

ETAGE :

Ensemble « meuble de salle de bains type Bilbao » élégant, luxueux et complet assorti d'un meuble sous vasque suspendu qui facilite le nettoyage du sol. Celui-ci est en fibre de bois finition mélaminée assurant un entretien rapide et aisé. La vasque encastrée est pourvue d'un mitigeur chromé et d'un miroir grand format. 2,00 Pcs

WC suspendu avec chasse encastrée équipé d'un double siège et habillage en panneaux 2,00 Pcs

Baignoire "Kaldewei" 170/75 avec mitigeur chromé et douchette assortie 2,00 Pcs

7,2, Alimentations, décharges et pose**Equipement complémentaire**

Robinet double service 2,00 Pcs

Alimentation et décharge du module de production d'eau chaude sanitaire 2,00 Pcs

Alimentations eau froide et chaude + décharge pour cuisine 2,00 Pcs

Alimentations eau froide + décharge pour machine à laver 2,00 Pcs

7,3, Ventilation

Ventilation primaire

Système de ventilation à extraction mécanique à la demande (système C+ ou similaire)

Groupe de ventilation mécanique hygroréglable 2,00 Pcs

Bouche(s) d'extraction dans la buanderie avec détecteur d'humidité 2,00 Pcs

Bouche(s) d'extraction dans le WC avec détecteur présence 2,00 Pcs

Bouche(s) d'extraction dans la cuisine et SDB avec détecteur d'humidité et de présence 4,00 Pcs

Ventilation conforme à la Région Wallonne NBN D 50,001

Ce système assure une ventilation permanente de l'ensemble de la maison et garantit un renouvellement d'air optimum grâce à une détection d'humidité pièce par pièce. Les débits varient automatiquement et s'adaptent à vos besoins, permettant de réaliser des économies sur la facture de chauffage.

La ventilation est uniquement réalisée si les postes menuiseries,électricité et sanitaire sont confiés à Maisons Baijot

Gainage apparent

8, ELECTRICITE

Tableau général

Liaison équipotentielle

Réception par un organisme agréé

Equipement électrique

Chaufferie		
alimentation chaudière		2,00 Pcs
Hall du rez de chaussée		
point lumineux 3 directions		2,00 Pcs
prise		2,00 Pcs
sonnette		2,00 Pcs
point lumineux extérieur		2,00 Pcs
détecteur incendie agréé BO SEC		2,00 Pcs
WC		
point lumineux 1 direction		2,00 Pcs
Cuisine		
point lumineux 1 direction		2,00 Pcs
point lumineux 2 directions		2,00 Pcs
prise		6,00 Pcs
prise double		4,00 Pcs
prise cuisinière		2,00 Pcs
prise lave-vaisselle		2,00 Pcs
Buanderie		
point lumineux 1 direction		2,00 Pcs
prise		2,00 Pcs
prise machine à laver		2,00 Pcs
prise sèche linge		2,00 Pcs
Séjour		
point lumineux 1 direction		2,00 Pcs
point lumineux 2 directions		2,00 Pcs
prise		6,00 Pcs
prise double		4,00 Pcs
tubage TV		2,00 Pcs
tubage téléphone		2,00 Pcs
Chambre parent		
point lumineux 2 directions		2,00 Pcs
prise		6,00 Pcs
tubage multifonctions (TV, Tel, ou ordi)		2,00 Pcs
Chambre étage		
point lumineux 2 directions		4,00 Pcs
prise		8,00 Pcs
Hall étage		
point lumineux 3 directions		2,00 Pcs
prise		2,00 Pcs
détecteur incendie agréé BO SEC		2,00 Pcs
Salle de bains étage		
point lumineux 1 direction		2,00 Pcs
prise		4,00 Pcs
En plus de l'installation électrique détaillée, nous prévoyons les éléments ci-dessous que vous pourrez disposer où vous le souhaitez dans votre maison.		
Prise ou tubage multifonctions (alarme, home cinéma,...)		10,00 Pcs
Prise pour le groupe de ventilation		2,00 Pcs

Panneaux photovoltaïques

2 x Kit 8 panneaux photovoltaïques + onduleur: fourniture et pose d'une installation photovoltaïque de 3560 Watts Crête soit 8 panneaux de type Monocristallins FULL BLACK de 445Wc/p à poser verticalement en une ligne au-dessus de la couverture de toiture. La fourniture et pose d'un onduleur de Type Huawei (ou similaire).

9, CHAUFFAGE

9,1, Chaudière

Chaudière gaz murale à condensation Vaillant eco TEC PRO VCW 286 certificat HAUT RENDEMENT 108% avec un échangeur en acier inoxydable pour l'eau chaude sanitaire 2,00 Pcs

Evacuation des fumées par buse concentrique 60/100 ventouse sortie toiture (longueur max 8m 1 coude = 1 m, pas de cheminée) 2,00 Pcs

9,2, Régulation

Thermostat d'ambiance digital hebdomadaire 2,00 Pcs

Radiateur en acier AVEC habillage + vanne thermostatique 16,00 Pcs

9,4, Tuyauterie Bi-tube

Alimentation murale pour les radiateurs et non par le sol

9,6, Raccordement: sanitaire, électricité et terre y compris la mise en service et la réception par un organisme agréé. Le rc

Total hors TVA - construction	320.302,88 €
TVA 21,0%	67.263,60 €
Total TVAC	387.566,48 €

La présente offre est calculée en corrélation avec le cahier des charges (version 01/2022) des Maisons Baijot .

Pour accord, le / /

L'acquéreur " Pour prise de connaissance "
Mr et Mme

Pour les Maisons Baijot

Non compris dans l'offre reprise ci-dessus :

Les car-ports