



6120

Mobile : 0472133319

Rédigé le **24/06/2026**

Conseiller : **Michel Acacia -**

Désignation	Qté	Total HTVA
Maison de style Investisseur 9 03-2026 (CSP) réalisée selon notre cahier des charges 2026 et plans ci-annexés.	1,00	679.810,40 €
Immeuble de 6 appartements.	0,00	0,00 €
Condition exceptionnelle comprenant : remise commerciale - le pack zéro énergie est remplacé par une remise complémentaire.	1,00	-46.552,89 €
Réalisation de l'implantation et du plan d'implantation exigé par la commune via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot.	1,00	959,42 €
Réalisation du plan de nivellement via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot	1,00	408,16 €
Drainage périphérique autour des caves ou vide-ventilé y compris la membrane platon	56,00	4.735,36 €
Kit 20 panneaux photovoltaïques + onduleur : fourniture et pose d'une installation photovoltaïque de 8900 Watts Crête soit 20 panneaux de type Monocristallins FULL BLACK, de 445Wc/p à poser verticalement en une ligne au-dessus de la couverture de toiture. La fourniture et pose d'un onduleur de Type Huawei (ou similaire).	1,00	14.845,60 €
Fosse septique 'toutes eaux' 4,500 l (valable à partir de 4 chambres) avec une rehausse 50/50/30	2,00	4.561,91 €
Massif drainant 20 mct de 0,60/1,50 permettant la rétention d'eau de 270 litres (ne pas oublier le test de percolation indispensable dans le cas de rejet vers drains)	1,00	3.243,16 €
Citerne eau de pluie de 7,500 litres + groupe hydrophore 4 raccords avec une rehausse 50/50/30	2,00	7.374,92 €
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite avec une rehausse 50/50/30	1,00	803,62 €
Grilles de ventilation INVISIVENT au lieu des Variavents prévues (prix par mct)	22,80	3.123,50 €
Plus-value pour le placement du parquet repris au devis	122,20	3.976,39 €
Robinet extérieur	1,00	250,58 €
Cuisine équipée de type 1 à 4 à choisir chez un cuisiniste agréé des Maisons Baijot	6,00	35.820,97 €
Provision pour raccordements (eau, électricité, tél., ...)	6,00	18.000,00 €
Budget architecte	1,00	12.000,00 €
Prix informatif, non contractuel.	0,00	0,00 €
Sous réserve d'une étude de sol.	0,00	0,00 €

Désignation	Qté	Total HTVA
Total hors T.V.A.		743.361,09 €
T.V.A. (21 %)		156.105,83 €
Total T.V.A. incluse		899.466,92 €

Pour accord, le

Pour les Maisons Baijot
(mention lu et approuvé)

L'acquéreur
(mention lu et approuvé)

Michel Acacia

Cette commande est subordonnée à l'acceptation de M. Baijot.

Nos prix repris ci-dessus vous sont communiqués à titre confidentiel, et ne peuvent en aucun cas être divulgués, tant sur le fond que sur la forme, à des tiers (notamment à des concurrents, à une association de consommateur, sur les medias sociaux, etc.), sous peine d'amende de 10.000 EUR par infraction.