

DEVIS CHIFFRE

DOSSIER Mr et Mme	Date :
	Terrain :
	Terrain du client Investisseur 9
Conseiller :	

Récapitulatif des travaux inclus dans la présente offre :

- 1, GROS-CŒUVRE
- 2, TOITURE
- 3, MENUISERIE EXTERIEURE

- 4, PLAFONNAGE
- 5, CARRELAGE
- 6, MENUISERIE INTERIEURE
- 7, SANITAIRE
- 8, ELECTRICITE
- 9, CHAUFFAGE

DELAIS : Date de validité de l'offre :

A convenir

CARACTERISTIQUES DIMENSIONNELLES

Longueur du bâtiment = (16 m)
Longueur du pignon droit = 12 m - Longueur du pignon gauche = 12 m
Surface des caves (hors murs) = 0 m²
Surface totale sol = 192 m²
Surface habitable étage = 175,56 m²
Hauteur de vide-ventilé = +/-0,6 m
Hauteur habitable rez de chaussée = +/-2,44 m
Hauteur habitable étage = +/-2,4 m
Hauteur minimum à l'étage dans le volume principal = +/- 2,58 m
Hauteur façade principale = 5,78 m soit une rehausse de 10 tas de 26,8cm soit +/- 2,68 m sur le hourdis
Surface toiture = 258,7 m²
Hauteur pignon principal = 5,09 m -> pente = +/-40°
Largeur habitable comble: comble principal = 11,33 m

1, GROS-OEUVRE

HORS HONORAIRES ARCHITECTE

Assurance responsabilité décennale

Assurance obligatoire de la responsabilité civile décennale des entrepreneurs (loi du 31 mai 2017)

Responsable PEB

1,0,1 Mission de responsable PEB (performance énergétique des bâtiments) pour une maison unifamiliale

Coordination de sécurité

Maisons Baijot désigne un coordinateur de sécurité pour les chantiers temporaires mobiles. Cette coordination comprend la phase d'étude ainsi que la phase réalisation. Les honoraires de ce coordinateur seront pris en charge par Maisons Baijot

1,0,2 Test d'étanchéité à l'air

Le test "Blowerdoor" (pressurisation du bâtiment) permet de mesurer l'étanchéité à l'air du bâtiment

1,1, Installation de chantier

1,1,2 Etude de stabilité du terrain

1,1,3 Certificat CertiBEau

1,2, Terrassement

1,2,1, Terrassement mécanique

212,55 M³

1,2,2, Rigoles pour semelles

1,3, Nivellement des abords (12 heures)

1,4, Fondation

1,4,1, Boucle de terre

1,4,2, Semelles de fondation

1,4,2,1, Semelles de fondation pour VV **en béton armé**

1,4,4, Maçonnerie de sous-sol

Maçonnerie en blocs de béton lourd épaisseur 30 cm

Maçonnerie en blocs de béton lourd épaisseur 15 cm

Maçonnerie en blocs de béton lourd 2 fois 15 cm d'épaisseur

1,5, Stabilité

Poutre de fer HEA 140 traitée antirouille pour arrière linteaux

4,80 Mct

Poutre de fer HEB 140 traitée antirouille pour arrière linteaux

2,60 Mct

Poutre de fer HEB 160 traitée encastrée dans les hourdis

5,10 Mct

Poutre de fer HEB 180 traitée antirouille apparente sous le hourdis

7,38 Mct

Poutre de fer HEB 200 traitée antirouille apparente sous le hourdis

7,38 Mct

Poutre de fer IPE 270 traitée antirouille apparente sous le hourdis

14,40 Mct

1,6, Ventilation des sous-sols

1,6,1, Té d'aération diamètre 160

8,00 Pcs

1,7, Etanchéité des sous-sols

1,7,1, Membrane d'étanchéité

1,7,2, Etanchéité des murs contre terre

1,7,2,1, Cimentage et coaltar

1,8, Evacuation et épuration des eaux

1,8,1, Evacuation des eaux résiduaires et pluviales

Tuyauteries d'égouttage en PVC

Chambre de visite 50/50

1,00 Pcs

Chambre de visite siphonique (Cette chambre de visite est indispensable afin d'éviter toute remontée de mauvaises odeurs)

1,00 Pcs

Rehausse en béton 50/50/30

2,00 Pcs

1,9, Escalier en béton armé

1,9,2, Escalier vers rez/étage 30,00 Mar

1,10, Planchers

1,10,2, Sol du rez de chaussée
Hourdis rugueux 13 cm

1,10,3, Sol de l'étage 1
Hourdis rugueux 13 cm

1,10,3, Sol de l'étage 2
Hourdis rugueux 13 cm

1,10,4 Accès 60/60 vers les vides-ventilés 1,00 Pcs

1,12, Murs extérieurs

1,12,1, Maçonnerie des murs de parement

1,12,1,1, Briques de parement posées de l'extérieur

Cette solution est plus coûteuse mais c'est la seule qui assure un placement parfait du panneau d'isolant contre le bloc de béton d'argex isolant évitant ainsi tout pont thermique et permettant ainsi de garantir les exigences des performances énergétiques du bâtiment (PEB).

Briques de parement faites main 21/10/6,5 à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

Rejointoyage dont le ton est à choisir dans la gamme des Maisons Baijot est prévu en 2^e phase.

1,12,1,2, Coulisse du mur mixte

1,12,1,3 Panneaux d'isolation de 10 cm d'épaisseur en mousse rigide d'une valeur λ de 0,023W/m.K

1,12,1,4, Bloc porteur mur mixte

Bloc en béton d'argex isolant de 14 cm d'épaisseur

1,13, Murs intérieurs rez et étage

1,13,2, Bloc en béton d'argex isolant de 14 cm d'épaisseur
Rez
Étage

1,13,3, Bloc en béton d'argex isolant de 2 x 14 cm d'ép + panneaux d'isolation acoustique 2 x 2 cm d'épaisseur
Rez
Étage 1
Étage 2

Armatures de type " Murfor " pour les murs en argex

196,44 Mct

1,13,5 Isolation acoustique sous les murs

Velimat AL115 Largeur 25cm

Cet isolant est prévu :

1,13,6 Coupure de pont thermique (sous les murs d'argex des locaux chauffés du rez de chaussée)

Murs extérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm 56,00 Mct

Murs intérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm 23,07 Mct

Murs intérieurs, un tas de bloc isolant d'assise en béton cellulaire de 2 x 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm 19,15 Mct

Pose au niveau de l'entrait de la charpente de deux tas de blocs isolants d'assise en béton cellulaire de 14 cm d'épaisseur et d'une hauteur de 25 cm 12,00 Mct

1,14, Linteaux

1,14,2, Briques sur chant

1,15, Seuils

Petit granit épaisseur 5 cm encastré de 5 cm de part et d'autre dans les battées

1,16, Motifs décoratifs

1,16,1, Panneau de briques 2ème ton

Briques de parement faites main 21/10/6,5 à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

1,00 Fft

Gabarit pour Châssis ouvrant simple oeil de boeuf- 90 / 90

1,00 Pcs

1,17, Aménagement des abords

1,17,1, Grenailles de finition sur enrochement pour accès de chantier

60,00 M²

Dès le démarrage du chantier, un accès de 60 m² est réalisé à l'aide d'un enrochement. En fin de chantier, cet accès est parfaitement profilé avec des grenailles de finition vous permettant un accès facile et propre à votre bâtiment.

1,17,1,1 Grenailles de finition sur enrochement pour terrasse

40,00 M²

1,18, Fourreaux pour futur raccordement (4 pcs sur 0,4 m de longueur)

1,00 Fft

2, TOITURE

2,1,2 Charpente industrielle

Ferme sur hourdis
Contreventement
Sablère

2,2, Couverture

2,2,1, Matériau de couverture
Tuile Snedec Type 600 de ton Noir / Rouge / Brun
Faîtage
Rives de pignon
Chatière
2,2,2, Planches de face et de rive
Volige 4/4 sapin rouge du nord ardoisée

2,2,3, Sous-toiture

Contre-lattage 10/40

2,3, Isolation

Laine de verre revêtue sur une face d'un pare-vapeur kraft aluminium ép 22 cm

2,4, Ventilation de toiture

2,6, Zinguerie

2,6,1, Chêneaux ardennais
2,6,2, Descentes rondes

25,12 Mct

2,7, Fenêtres de toiture et lucarnes

2,7,2, Fenêtre de toiture
Velux GGL-2073 Energie & Confort 134/140 4,00 Pcs
Velux GGL-2073 Energie & Confort 78/98 4,00 Pcs
Exutoire de fumée GGL SD00403 114/118 avec unité de contrôle KFX100 EU 1,00 Pcs

3, MENUISERIE EXTERIEURE

3,1, Châssis

P.V.C lisse teint dans la masse COLORIS au choix suivant gamme standard Maisons Baijot,
resserrage extérieur au silicone

Double vitrage super isolant K=1,1 W/m²K

Porte MB Design 02 - pleine frise horizontale - 100 / 215	1,00 Pcs
Châssis fixe simple cadre - 100 / 215 dont 1 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	1,00 Pcs
Châssis fixe simple cadre - 90 / 100 dont 2 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	2,00 Pcs
Châssis fixe double cadre - 100 / 215 dont 4 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	4,00 Pcs
Châssis ouvrant simple oeil de boeuf- 90 / 90	1,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 90 / 115	8,00 Pcs
Châssis ouvrant simple - 80 / 85	10,00 Pcs
Porte fenêtre double ouvrant - 180 / 215 dont 2 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	2,00 Pcs
Porte fenêtre double ouvrant - 200 / 215 dont 4 avec vitrage sécurit conformes à la norme NBN S 23-002	4,00 Pcs
Oscillo-battant	25,00 Pcs

3,1,1 Vitrage de sécurité

38,3 M² de vitrage feuilleté 4#/15/33.2 conforme à la norme S 23-002 repris dans les châssis ci-dessus

3,1,2 Grilles de ventilation : Alimentation en air frais par des grilles d'aération incorporées aux vitrages des châssis des locaux dits "secs"

Les dimensions indiquées ci-dessous sont des dimensions jour du châssis

Séjour	12,00 Mct
Séjour	3,60 Mct
Chambre	7,20 Mct

4, PLAFONNAGE

4,1, Enduit monocouche

4,1,1, Enduit monocouche sur mur

Rez
Etage 1
Etage 2

Pièces non plafonnées : Garage - buanderie

4,1,2, Enduit monocouche sur plafond du rez

4,1,2,1 Enduit monocouche sur plafond de l'étage 1

Pièces non plafonnées : Garage - buanderie

4,2, Cornières d'angles

163,80 Mct

4,3, Plafonds sous charpente - Gyplat enduit

4,4, Cloisons massives en blocs de plâtre (épaisseur 10 cm)

Rez
Etage 1
Etage 2

Cornières d'angles pour cloisons massives

34,00 Pcs

4,5, Tablettes de fenêtre en marbre à choisir dans la large gamme des Maisons Baijot

5, CHAPE ET CARRELAGE

5,1, Sols

Chape isolante au rez de chaussée

5,1,2, Chape isolante en mousse de polyuréthane ép 12 cm

Rez complet

Avant la réalisation de la chape isolante, les hourdis sont correctement aspirés de manière à garantir l'adhérence et le coefficient d'isolation de celle-ci.

Isolation acoustique sur dalle de l'étage 1 et 2

Isolant Alvéolit 5 +

351,12 M²

5,1,3, Sols du rez et de l'étage

5,1,3,1, Chape du rez de chaussée

Chape à tapis

Chambres

5,1,3,2, Chape de l'étage 1

Chape à tapis

Chambres

5,1,3,2,2, Chape de l'étage 2

Chape à tapis

Chambres

5,1,3,3, Carrelage de sol valeur achat 40 € TVAC/M²

Locaux carrelés au rez de chaussée

Rez complet sauf chambres

Locaux carrelés à l'étage 1

Etage 1 complet sauf chambres

Locaux carrelés à l'étage 2

Etage 2 complet sauf chambres

5,1,3,4, Plinthes valeur achat 8 € TVAC/Mct

Armature

Treillis galvanisé dans la chape des locaux habitables du rez

175,56 M²

5,2, Murs - Faiences murales valeur achat 40 € TVAC/M²	60,00 M ²
5,3, Habillage vertical de baignoire et de douche	
Baignoire	6,00 Pcs
Douche	6,00 Pcs
5,4 Carrelage escalier	
Carrelage de marche d'escalier avec profilé laiton carrelage VA 30 € TVAC/M ²	30,00 Pcs
5,7 Taque à carreler	
Taque à carreler 60/60 pour accès au vides ventilés	1,00 Pcs

6, MENUISERIE INTERIEURE**6,1, Portes**

6,1,2, Portes du rez-de-chaussée

Bloc porte entièrement fini à choisir dans la gamme Maisons Baijot parmi les exemples de coloris suivants : Chêne-Hêtre-Erable-Laqué blanc,...

13,00 Pcs

Clenche de porte à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

13,00 Pcs

6,1,3, Portes de l'étage

Bloc porte entièrement fini à choisir dans la gamme Maisons Baijot parmi les exemples de coloris suivants : Chêne-Hêtre-Erable-Laqué blanc,...

12,00 Pcs

Clenche de porte à choisir dans la gamme des Maisons Baijot

12,00 Pcs

6,1,4, Portes d'entrée appartements

Complément pour bloc porte RF 60 min avec serrure à barilletts

6,00 Pcs

6,4, Gaine technique**6,6, Parquet****Fourniture sans pose de parquet stratifié à usage intensif à choisir dans la gamme des Maisons Baijot*****Le parquet est prévu dans: les chambres***122,20 M²

7, SANITAIRE

7,1, Equipement sanitaire

REZ :

Ensemble « meuble de salle de bains type Vision » élégant, luxueux et complet assorti d'un meuble sous vasque suspendu qui facilite le nettoyage du sol. Celui-ci est en fibre de bois finition mélaminée assurant un entretien rapide et aisé. La vasque encastrée est pourvue d'un mitigeur chromé et d'un miroir grand format. 2,00 Pcs

WC suspendu avec chasse encastrée équipé d'un double siège et habillage en panneaux 2,00 Pcs

Meuble lave mains Salerno blanc brillant 400/228/450 (sous plan, lave mains, robinet, crépine et miroir) 2,00 Pcs

Baignoire "Kaldewei" 170/75 avec mitigeur chromé et douchette assortie 2,00 Pcs

Tub douche extra plat 90/90 avec mitigeur chromé et douchette 2,00 Pcs

Porte de douche entre deux murs en verre transparent profil chromé M.B Jamaïque 90/190 2,00 Pcs

ETAGE :

Ensemble « meuble de salle de bains type Vision » élégant, luxueux et complet assorti d'un meuble sous vasque suspendu qui facilite le nettoyage du sol. Celui-ci est en fibre de bois finition mélaminée assurant un entretien rapide et aisé. La vasque encastrée est pourvue d'un mitigeur chromé et d'un miroir grand format. 4,00 Pcs

WC suspendu avec chasse encastrée équipé d'un double siège et habillage en panneaux 4,00 Pcs

Meuble lave mains Salerno blanc brillant 400/228/450 (sous plan, lave mains, robinet, crépine et miroir) 2,00 Pcs

Baignoire "Kaldewei" 170/75 avec mitigeur chromé et douchette assortie 4,00 Pcs

Tub douche extra plat 90/90 avec mitigeur chromé et douchette 4,00 Pcs

Porte de douche entre deux murs en verre transparent profil blanc M.B Jamaïque 90/190 4,00 Pcs

7,2, Alimentations, décharges et pose

Equipement complémentaire

Robinet double service 6,00 Pcs

Alimentation et décharge du module de production d'eau chaude sanitaire 6,00 Pcs

Alimentations eau froide et chaude + décharge pour cuisine 6,00 Pcs

Alimentations eau froide + décharge pour machine à laver 6,00 Pcs

Clapet anti-retour 6,00 Pcs

Réducteur de pression 6,00 Pcs

7,3, Ventilation

Ventilation primaire

Systeme de ventilation à extraction mécanique à la demande (systeme C+ ou similaire)

Groupe de ventilation mécanique hygroréglable 6,00 Pcs

Bouche(s) d'extraction dans la buanderie avec détecteur d'humidité 6,00 Pcs

Bouche(s) d'extraction dans le WC avec détecteur présence 8,00 Pcs

Bouche(s) d'extraction dans la cuisine et SDB avec détecteur d'humidité et de présence 12,00 Pcs

Ventilation conforme à la Région Wallonne NBN D 50,001

Ce système assure une ventilation permanente de l'ensemble de la maison et garantit un renouvellement d'air optimum grâce à une détection d'humidité pièce par pièce. Les débits varient automatiquement et s'adaptent à vos besoins, permettant de réaliser des économies sur la facture de chauffage.

La ventilation est uniquement réalisée si les postes menuiseries,électricité et sanitaire sont confiés à Maisons Baijot

Gainage apparent

8, ELECTRICITE

Tableau général

Liaison équipotentielle

Réception par un organisme agréé

Ensemble de comptage 25S60 + sectionneur pour 6 appart + communs

Fourniture et pose d'un KIT PARLOPHONIE POUR 6 APP. préprogram. Aiphone

Fourniture et pose d'une centrale incendie type BOS FPC-500-8 - Bosch ou similaire

Fourniture et pose de détecteurs Optique de fumées

Déclencheur Manuel saillie rouge

Réception incendie

Bloc de secours + signalétique

Equipement électrique

Cave

point lumineux 1 direction

1,00 Pcs

prise

1,00 Pcs

Chaufferie

alimentation chaudière

6,00 Pcs

Hall du rez de chaussée

point lumineux 3 directions

3,00 Pcs

prise

3,00 Pcs

sonnette

3,00 Pcs

point lumineux extérieur

3,00 Pcs

détecteur incendie agréé BO SEC

3,00 Pcs

WC

point lumineux 1 direction

6,00 Pcs

WC étage

point lumineux 1 direction

2,00 Pcs

Cuisine

point lumineux 1 direction

6,00 Pcs

point lumineux 2 directions

6,00 Pcs

prise

18,00 Pcs

prise double

12,00 Pcs

prise cuisinière

6,00 Pcs

prise lave-vaisselle

6,00 Pcs

Buanderie

point lumineux 1 direction

6,00 Pcs

prise

6,00 Pcs

prise machine à laver

6,00 Pcs

prise sèche linge

6,00 Pcs

Séjour

point lumineux 1 direction

6,00 Pcs

point lumineux 2 directions

6,00 Pcs

prise

18,00 Pcs

prise double

12,00 Pcs

tubage TV

6,00 Pcs

tubage téléphone

6,00 Pcs

Chambre

point lumineux 2 directions

4,00 Pcs

prise

8,00 Pcs

Chambre étage

point lumineux 2 directions

8,00 Pcs

prise

16,00 Pcs

Hall étage		
point lumineux 3 directions		6,00 Pcs
prise		6,00 Pcs
détecteur incendie agréé BO SEC		6,00 Pcs
Salle de bains		
point lumineux 1 direction		2,00 Pcs
prise		4,00 Pcs
Salle de bains étage		
point lumineux 1 direction		4,00 Pcs
prise		8,00 Pcs
En plus de l'installation électrique détaillée, nous prévoyons les éléments ci-dessous que vous pourrez disposer où vous le souhaitez dans votre maison.		
Prise ou tubage multifonctions (alarme, home cinéma,...)		10,00 Pcs
Prise pour le groupe de ventilation		6,00 Pcs

9, CHAUFFAGE

9,1, Chaudière

Chaudière gaz murale à condensation Vaillant eco TEC PRO VCW 286 certificat HAUT RENDEMENT 108% avec un échangeur en acier inoxydable pour l'eau chaude sanitaire		6,00 Pcs
Evacuation des fumées par buse concentrique 60/100 ventouse sortie toiture (longueur max 8m 1 co		6,00 Pcs

9,2, Régulation

Thermostat d'ambiance digital hebdomadaire		6,00 Pcs
Radiateur en acier AVEC habillage + vanne thermostatique		20,00 Pcs

9,4, Tuyauterie Bi-tube

Alimentation murale pour les radiateurs et non par le sol

9,6, Raccordement: sanitaire, électricité et terre y compris la mise en service et la réception par un organisme agréé.
Le raccordement au gaz naturel de même que, le cas échéant les frais d'installation ou de location d'un réservoir au gaz pro ne sont pas inclus dans ce devis chiffré

Total hors TVA - construction	679.810,40 €
TVA 21,0%	142.760,18 €
Total TVAC	822.570,59 €

La présente offre est calculée en corrélation avec le cahier des charges (version 01/2022) des Maisons Baijot .

Pour accord, le / /

L'acquéreur " Pour prise de connaissance "
Mr et Mme

Pour les Maisons Baijot

Non compris dans l'offre reprise ci-dessus :

Les panneaux photovoltaïques