



Monsieur Acass

5 quai fort de Rome

08600 Givet

Mobile : 0472133319

Rédigé le **18/05/2026**

Conseiller : **Michel Acacia -**

| Désignation | Qté |
|--|-------|
| Maison de style Paprika 03-2026 (CSP) réalisée selon notre cahier des charges 2026 et plans ci-annexés. | 1,00 |
| Réalisation de l'implantation et du plan d'implantation exigé par la commune via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot. | 1,00 |
| Semelles de fondation en béton armé d'une paillasse 150/150/8/8 (armatures inférieures) et 150/150/8/8 (armatures supérieures), épaisseur 30 cm (avec un béton C 25/30/BA EE1 S3 D22) au lieu des semelles reprises au devis | 1,00 |
| Plus value pour 26cm de rehausse de la hauteur sous corniche, portée à 4,55 m pour le volume principal | 1,00 |
| Fosse septique 'toutes eaux' 3,000 l (valable pour maximum 3 chambres) avec une rehausse 50/50/30 | 1,00 |
| Test de percolation | 1,00 |
| Citerne eau de pluie de 6,000 litres + groupe hydrophore 4 raccords avec une rehausse 50/50/30 | 1,00 |
| Massif drainant 15 mct de 0,60/1,50 permettant la rétention d'eau de 270 litres (ne pas oublier le test de percolation indispensable dans le cas de rejet vers drains) | 1,00 |
| Filtre à eau de pluie avec chambre de visite avec une rehausse 50/50/30 | 1,00 |
| Raccordements extérieurs (4 gaines sur une longueur de 10 mct pour le futur raccordement en eau, électricité, téléphone et télédistribution) au lieu des fourreaux prévus au devis | 1,00 |
| Plus-value pour 43,14 m ² de plancher chauffant au rez-de-chaussée avec régulation combimix + sonde extérieure. Le chauffage sol est uniquement réalisé si les maisons Baijot réalisent les postes électricité, sanitaire et chape. 3 Radiateurs déduit pour le chauffage sol | 1,00 |
| Plus-value pour le placement du parquet repris au devis | 39,66 |
| Grilles de ventilation INVISIVENT au lieu des Variavents prévues (prix par mct) | 4,40 |
| Complément pour escalier avec contre-marches double faces au lieu de l'escalier sans contre marches prévu | 1,00 |
| Vitrification de l'escalier, du garde-corps et de la main courante | 1,00 |
| Filtre TRIPLE pour le groupe hydrophore | 1,00 |
| Robinet extérieur | 1,00 |
| Situation 2: une des deux limites latérales est inférieure à 4m, l'espace entre la voirie et l'habitation est supérieur à 6mct | 1,00 |
| Remise commerciale exceptionnelle | 0,07 |
| Remise complémentaire pour projet clef sur porte confié dans son intégralité à Maisons Baijot | 1,00 |
| Option : cuisine équipée : 7.300,00 € hors TVA | 1,00 |
| Option : drainage périphérique autour des vide-ventilé y compris la membrane Platon : 29,60 m = 2502.98 € hors TVA | 29,60 |
| Option : Plus value pour 26cm de rehausse de la hauteur sous corniche, portée à 4,81 m pour le volume principal : 3.322,64 € hors TVA | 1,00 |
| Estimation frais architecte | 1,00 |
| Provision pour frais de raccordements (eau, électricité, égout, téléphone, télédistribution) | 1,00 |

| Désignation | Qté |
|----------------------|---------------------|
| Total hors T.V.A. | 206.000,58 € |
| T.V.A. (21 %) | 43.260,12 € |
| Total T.V.A. incluse | 249.260,70 € |

Pour accord, le

Pour les Maisons Baijot
(mention lu et approuvé)

L'acquéreur
(mention lu et approuvé)

Michel Acacia

Cette commande est subordonnée à l'acceptation de M. Baijot.

Nos prix repris ci-dessus vous sont communiqués à titre confidentiel, et ne peuvent en aucun cas être divulgués, tant sur le fond que sur la forme, à des tiers (notamment à des concurrents, à une association de consommateur, sur les medias sociaux, etc.), sous peine d'amende de 10.000 EUR par infraction.