



Acass

6120

Mobile : 0472133319

Rédigé le **20/06/2026**

Conseiller : **Michel Acacia -**

Désignation	Qté	Total HTVA
Maison de style Investisseur6 03-2026 (CSP) réalisée selon notre cahier des charges 2026 et plans ci-annexés.	1,00	320.302,88 €
Agrandissement de la profondeur du bâtiment de 60 cm, sur VV de 60 cm, pour une hauteur sous corniche de 4,52 m	7,20	8.984,02 €
Situation 2: une des deux limites latérales est inférieure à 4m, l'espace entre la voirie et l'habitation est supérieur à 6mct	1,00	1.914,68 €
Réalisation de l'implantation et du plan d'implantation exigé par la commune via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot.	1,00	959,42 €
Radier en béton armé, paillasse 150/150/6/6 inférieure, paillasse 150/150/10/10 supérieure, épaisseur 25 cm, béton C 25/30/BA EE1 S3 B22, au lieu des semelles reprises au devis	2,00	21.906,98 €
Réalisation du plan de nivellement via un géomètre agréé et partenaire de Maisons Baijot	1,00	408,16 €
Drainage périphérique autour des caves ou vide-ventilé y compris la membrane platon	41,00	3.466,96 €
Raccordements extérieurs (4 gaines sur une longueur de 10 mct pour le futur raccordement en eau, électricité, téléphone et télédistribution) au lieu des fourreaux prévus au devis	2,00	2.543,90 €
Test de percolation	1,00	653,06 €
Massif drainant 10 mct de 0,60/1,50 permettant la rétention d'eau de 270 litres (ne pas oublier le test de percolation indispensable dans le cas de rejet vers drains)	2,00	3.243,16 €
Fosse septique 'toutes eaux' 3.000 l (valable pour maximum 3 chambres) avec une rehausse 50/50/30	1,00	1.719,62 €
Citerne eau de pluie de 7.500 litres + groupe hydrophore 4 raccords avec une rehausse 50/50/30	2,00	7.374,92 €
Filtre à eau de pluie avec chambre de visite avec une rehausse 50/50/30	2,00	1.607,24 €
Filtre TRIPLE pour le groupe hydrophore	2,00	611,90 €
Robinet extérieur	2,00	501,15 €
Plus-value pour 85 m² de plancher chauffant au rez-de-chaussée avec régulation combimix + sonde extérieure. Le chauffage sol est uniquement réalisé si les maisons Baijot réalisent les postes électricité, sanitaire et chape. 8 Radiateurs déduit pour le chauffage sol	1,00	4.099,08 €
PFDOOB 140/215 avec vitrage sécurit, seuil, linteau en briques sur chant	-2,00	-3.920,56 €
Couissant monorail 240/215 avec vitrage sécurit, arrière linteau HEB 140, seuil, linteau en briques sur chant	2,00	8.781,40 €
Grilles de ventilation INVISIVENT au lieu des Variavents prévues (prix par mct)	16,10	2.205,63 €
Vitrification de l'escalier, du garde-corps et de la main courante	2,00	2.973,76 €
Plus-value pour le placement du parquet repris au devis	147,62	4.803,55 €
Nivellement des abords sans évacuation et sans apport de terre	1,00	2.064,50 €
Cuisine équipée de type 1 à 4 à choisir chez un cuisiniste agréé des Maisons Baijot	2,00	11.940,32 €
Car port 2 pans 1 voiture de 6,34m/3,4m en sapin du pays avec couverture en tuiles Sneldeck type 600 noir - rouge - brun avec deux plots en béton et 21,6 m² de grenailles sur enrochement	2,00	23.723,51 €
Condition exceptionnelle comprenant : remise commerciale - le pack zéro énergie est remplacé par une remise complémentaire.	1,00	-21.933,88 €
Provision pour frais de raccordements (eau, électricité, égoût, téléphone, télédistribution)	1,00	4.000,00 €
Budget architecte	2,00	9.800,00 €

Désignation	Qté	Total HTVA
Total hors T.V.A.		424.735,37 €
T.V.A. (21 %)		89.194,43 €
Total T.V.A. incluse		513.929,80 €

Pour accord, le

Pour les Maisons Baijot
(mention lu et approuvé)

L'acquéreur
(mention lu et approuvé)

Michel Acacia

Cette commande est subordonnée à l'acceptation de M. Baijot.

Nos prix repris ci-dessus vous sont communiqués à titre confidentiel, et ne peuvent en aucun cas être divulgués, tant sur le fond que sur la forme, à des tiers (notamment à des concurrents, à une association de consommateur, sur les medias sociaux, etc.), sous peine d'amende de 10.000 EUR par infraction.